

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *809* /UBND-KTHT&DT
V/v tăng cường kiểm tra, phát hiện
và xử lý nghiêm hành vi vi phạm
về trật tự xây dựng, quy hoạch, đất
đai, phòng cháy, chữa cháy
trên địa bàn phường

Sông Công, ngày *21* tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường;
- Các phòng Quản lý nhà nước;
- Công an phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Hội doanh nghiệp phường Sông Công;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực trật tự xây dựng, quy hoạch, đất đai và phòng cháy chữa cháy; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, đặc biệt trong thời gian ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ và dịp nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương, 30/4 và 01/5 năm 2026, Chủ tịch UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan nghiêm túc triển khai các nội dung sau:

1. Trách nhiệm chung

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Tổ trưởng các Tổ dân phố:
 - + Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý; phát hiện, xử lý vi phạm ngay từ khi phát sinh, hạn chế phải cưỡng chế.
 - + Tổ chức thực hiện nghiêm Công điện số 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 và các văn bản chỉ đạo của cấp trên về quản lý trật tự xây dựng, PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ.
 - + Trong các dịp nghỉ lễ (từ 25/4 đến 27/4 và từ 30/4 đến 03/5/2026), bố trí lực lượng trực, tăng cường kiểm tra thường xuyên; kịp thời lập biên bản, đình chỉ thi công đối với công trình vi phạm; không để xảy ra tình trạng đã phát hiện vi phạm nhưng vẫn tiếp tục thi công.
 - + Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và pháp luật nếu để xảy ra vi phạm do buông lỏng quản lý hoặc xử lý không kịp thời.

+ Công tác tuyên truyền: Thực hiện công khai, niêm yết văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND phường¹ tại nhà văn hóa, Tổ dân phố; tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh và tại các cuộc họp dân cư. Phổ biến quy định pháp luật về xây dựng, đất đai, quy hoạch, PCCC; cảnh báo người dân không tham gia giao dịch, góp vốn, mua bán đất đai khi chưa đủ điều kiện pháp lý. Hướng dẫn người dân liên hệ UBND phường để được cung cấp thông tin trước khi thực hiện giao dịch liên quan đến đất đai, dự án.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Bố trí cán bộ phối hợp với các Tổ dân phố kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng, kể cả trong ngày nghỉ.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xử lý kịp thời, nghiêm các vi phạm ngay từ khi phát sinh.

- Phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội:

+ Tuyên truyền các quy định pháp luật, văn bản chỉ đạo liên quan.

+ Đăng tải thông tin các khu vực dự án, tình hình quản lý xây dựng trên Trang thông tin điện tử phường.

+ Phổ biến các quy định về xây dựng, PCCC đến tổ chức, cá nhân.

3. Công an phường

Xây dựng kế hoạch, lịch trực cụ thể (kể cả ngoài giờ hành chính); chủ động kiểm tra, phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn và Tổ dân phố trong việc phát hiện, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, đất đai... Tăng cường kiểm tra, xử lý các phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng phục vụ các công trình vi phạm; trường hợp đủ căn cứ thì xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Đối với các Chủ đầu tư dự án

- Không được huy động vốn, kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai khi chưa đủ điều kiện.

¹ - Văn bản số 15/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/7/2025 của UBND phường Sông Công về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, xây dựng, quy hoạch và môi trường trên địa bàn phường;

- Văn bản số 46/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/7/2025 của UBND phường Sông Công về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất công, đất công ích;

- Văn bản số 776/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/4/2026 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý hoạt động kinh doanh bất động sản, huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn phường Sông Công.

- Văn bản số 38/KH-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Sông Công về việc triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự và xây dựng trong phong trào toàn dân bảo vệ ANTT năm 2026.

- Văn bản số 291/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/02/2026 của UBND phường Sông Công về việc tiếp tục tăng cường, kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, quy hoạch, đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn phường.

- Văn bản số 1443/UBND-KTHT&ĐT ngày 31/12/2025 của UBND phường Sông Công về việc tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm hành vi vi phạm về trật tự xây dựng quy hoạch đất đai trên địa bàn phường.

- Văn bản số 528/UBND-KTHT&ĐT ngày 31/8/2025 của UBND phường Sông Công về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch đất đai, PCCC trên địa bàn phường.

- Văn bản số 531/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/8/2025 của UBND phường Sông Công về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động xây dựng, cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quy hoạch, đất đai, PCCC trên địa bàn phường.

- Có trách nhiệm:
- + Hướng dẫn rõ quy định về cấp phép xây dựng, PCCC, mật độ, mẫu nhà.
- + Thường xuyên kiểm tra, phối hợp với địa phương.
- + Thông kê, báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xử lý.

(Có các Văn bản chỉ đạo của UBND phường gửi kèm)

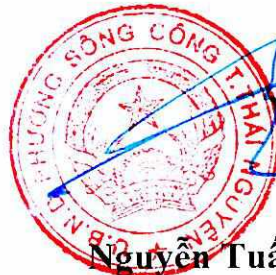
Trên đây là ý kiến chỉ đạo Chủ tịch UBND phường, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như trên;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (05b).

Quynhht4/2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hùng