

UBND XÃ ĐỒNG HỖ
BAN CƯỖNG CHẾ THỰC HIỆN
QUYẾT ĐỊNH KIỂM ĐẾM BẮT BUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hỷ, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Số: 03/TB-BCC

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lý Văn Nguyên, địa chỉ: Xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/10/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND xã Đồng Hỷ, Quyết định kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng);

Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Lý Văn Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ, Quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc đính chính nội dung Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ.

Ngày 19/8/2026, Ban cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc xã Đồng Hỷ đã tổ chức đối thoại, vận động, thuyết phục với ông Lý Văn Nguyên chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc số 981/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND xã Đồng Hỷ. Tuy nhiên tại buổi làm việc gia đình chưa đồng ý kê khai kiểm đếm.

Căn cứ Văn bản số 8809/CAT-ANNĐ ngày 23/9/2026 của Công an tỉnh Thái Nguyên về việc tham gia ý kiến hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất.

Ban cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc thông báo về việc tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lý Văn Nguyên, địa chỉ: Xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), cụ thể như sau:

1. Thời gian, địa điểm cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, thứ Hai, ngày 28/9/2026.
- Địa điểm: Tại thực địa các thửa đất số 76, 77, 140, 251, 273 tờ bản đồ số 24, Xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, với tổng diện tích đất cưỡng chế là 2.068m².
- Yêu cầu ông Lý Văn Nguyên, địa chỉ: Xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên và những người được uỷ quyền (nếu có) có mặt theo thời gian, địa điểm nêu trên để làm việc với Ban cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

2. Ban cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đề nghị:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Đồng Hỷ cùng các ban, ngành đoàn thể xã và Xóm 4 tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục ông Lý Văn Nguyên thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đồng Hỷ gửi Thông báo này đến ông Lý Văn Nguyên, Xóm 4 và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Đảng uỷ, HĐND, UBND xã Đồng Hỷ; Nhà văn hóa Xóm 4, xã Đồng Hỷ.
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Hỷ phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo công khai thời gian, địa điểm tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.
- Đề nghị ông Lý Văn Nguyên thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

Trên đây là Thông báo của Ban cưỡng chế về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với ông Lý Văn Nguyên, địa chỉ: Xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, đề nghị các cơ quan đơn vị, các thành phần liên quan và yêu cầu ông Lý Văn Nguyên nghiêm túc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- UBMTTQ xã Đồng Hỷ;
- Công an xã;
- Xóm 4, xã Đồng Hỷ;
- Ông Lý Văn Nguyên;
- Lưu: VT, BCC.

**TM. BAN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Dương Minh Trí**