

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2; Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2 (Đợt 2);

Căn cứ Tờ trình số 475/CV-CNKV5 ngày 11/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định và ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-XDNNMT ngày 14/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 511,8m² đất của các ông, bà: Lê Tuấn Quang, Lê Quỳnh Nga, Lê Tuấn Đạt (hàng thừa kế thứ nhất của bà Diệp Thị Hồ) thuộc các thửa đất số 39, 599 (theo GCNQSD đất là thửa 81) tờ bản đồ số 34, địa chỉ tại xóm 1, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông, bà: Lê Tuấn Quang, Lê Quỳnh Nga, Lê Tuấn Đạt. Trường hợp các ông, bà: Lê Tuấn Quang, Lê Quỳnh Nga, Lê Tuấn Đạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm 1.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CN Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- CN VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí

PHỤ LỤC
DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH
QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất
1	Lê Tuấn Quang Lê Quỳnh Nga Lê Tuấn Đạt	Xóm 1, xã Đồng Hỷ	34	39	429,0	LUC
			34	559 (81)	82,8	LUC
	Tổng				511,8	