

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đính chính và điều chỉnh giá trị hỗ trợ, tái định cư tại
Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Đồng Hỷ**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2047/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Điều chỉnh mở rộng dự án xây dựng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già tại xóm Tân Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên của Công ty TNHH Hường Hà Nguyệt;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già của Công ty TNHH Hường Hà Nguyệt;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Tờ trình số 462/TTr-CNKV5 ngày 04/9/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị điều chỉnh giá trị bồi thường và đánh chính phụ lục tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 02/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 546/TTr-XDNNMT ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ. Cụ thể như sau:

1. Giá trị phê duyệt tại Quyết định 1292/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ:

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 713.622.680 đồng

(Số tiền bằng chữ: Bảy trăm mười ba triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

2. Giá trị điều chỉnh:

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 665.150.480 đồng

(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi năm triệu, một trăm năm mươi nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

3. Đính chính tên chủ sử dụng đất tại phụ lục 02, 03, 04, 05, 06 kèm Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/09/2026 của UBND xã Đồng Hỷ.

Lý do điều chỉnh: Do có sai sót trong quá trình lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(Có phụ lục 01; 02; 03; 04; 05; 06 kèm theo)

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí