

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3
(thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 582/TTr-XDNNMT ngày 22/9/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 59,1m² loại đất CLN của ông Mai Hoàng Sơn tại thửa đất số 514 tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Hoàng Sơn, trường hợp ông Mai Hoàng Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CN Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- CN VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí