

Số: 1715/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già của Công ty TNHH Hường Hà Nguyệt;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-XDNNMT ngày 24 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 463,1m² do UBND xã Đồng Hỷ quản lý tại tờ bản đồ số 39, 40 xã Đồng Hỷ (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Minh Trí

Phụ lục

Kèm theo Quyết định số: 1715/QĐ-UBND ngày 24.. tháng 9.... năm 2026 của UBND xã Đồng Hỷ

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý				Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
1	UBND xã Đồng Hỷ	Xóm 3, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên	39	192	27,2	DGT	
2			39	395	64	DGT	
3			39	326	38,5	DGT	
4			39	309	29,8	CGT	
5			39	333	146,8	CGT	
6			40	310	33,6	CGT	
7			40	311	101,8	CGT	
8			40	300	21,4	CGT	
	Tổng				463,1		