

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 02 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản, vật kiến trúc trên đất hộ ông Nguyễn Khắc Hào để thực hiện Dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/08/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND, ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của QĐ 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường, thiệt hại;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Tờ trình số 38/TTr-CNKV5 ngày 09/02/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản, vật kiến trúc trên đất hộ ông Nguyễn Khắc Hào để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 10/02/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản, vật kiến trúc trên đất hộ ông Nguyễn Khắc Hào để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên), bao gồm:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 73.152.425 đồng.**

(Số tiền bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi năm đồng).

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, GPMB gồm:**

**2.1.** Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (phụ lục số 01 kèm theo).

**2.2.** Phương bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất (phụ lục số 02 kèm theo).

- Nguồn kinh phí: Nguồn kinh phí thực hiện dự án.

**Điều 2.** Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ, các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ và Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Minh Trí**