ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG HỶ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1854/QĐ-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Hỷ nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 775/TTr-XDNNMT ngày 23 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Dương Minh Hoàng, trú tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 120m^2 đất chuyên trồng lúa tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 31, thị trấn Hóa Thượng nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 15/10/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chịu trách nhiệm:

- Xác định vị trí định giá theo bảng giá hiện hành, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) để xác định số tiền sử dụng đất được miễn, giảm theo quy định; ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và người sử dụng đất.

3. Phòng Kinh tế xã: Xác định và thông báo số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; gửi thông báo hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và người sử dụng đất.

4. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; ông Dương Minh Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí