ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG HỶ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2038/QĐ-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Hỷ nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 784/TTr-XDNNMT ngày 26 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Ngô Văn Phượng, trú tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 330m^2 đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 9, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn. Hình

thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV lập ngày 07/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chịu trách nhiệm: Chuyển phiếu chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có) để xác định số tiền sử dụng đất được miễn, giảm theo quy định; ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và người sử dụng đất.

3. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên và ông Ngô Văn Phượng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí