ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG HỶ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2153/QĐ-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều chỉnh của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HDND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);

Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi Khu đô thị số 3, đô thị mới Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định Trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi Khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Tờ trình số 558/TTr-CNKV5 ngày 22/10/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định hồ sơ và phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) - Đợt 47;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 882/TTr-XDNNMT ngày 08/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 47 bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: 2.068,0 m^2.

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 01 hộ.

c) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 809.957.200 đồng.

(*Số tiền bằng chữ: Tám trăm linh chín triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm đồng*).

Trong đó :

- Bồi thường đất nông nghiệp: 289.520.000 đồng.
- Bồi thường sản lượng: 15.116.500 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 471.133.500 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất: 20.680.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 13.507.200 đồng.

d) Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn vốn của dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gồm:

- Bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(phụ lục số 01);*

- Bảng thông tin về chủ sử dụng đất *(phụ lục số 02)*;

- Phương án chi tiết bồi thường đất nông nghiệp *(phụ lục số 03)*;

- Phương án chi tiết bồi thường sản lượng, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất *(phụ lục số 04)*;

- Phương án hỗ trợ ổn định đời sống *(phụ lục số 05).*

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc UBND xã, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí