

Số: 67/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thuê đất để thực hiện dự án: xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang, xã Quang Sơn và xóm La Thông, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay thuộc xã Đồng Hỷ và xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Hỷ;

*Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang 1, xã Quang Sơn và xóm Đồng Chấm, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 01 ngày 23/02/2024);*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ hồ sơ xin thuê đất ngày 12/01/2026 của Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 22/01/2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600307840 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 17/02/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 03/10/2025*) thuê diện tích 37.897,6m<sup>2</sup> đất tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (*đã được UBND xã Đồng Hỷ bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang, xã Quang Sơn và xóm La Thông, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay thuộc xã Đồng Hỷ và xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/10/2027 (thời hạn theo quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư số 372/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Vị trí ranh giới: Theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác cho Công ty TNHH bê tông xây dựng xin thuê đất (đợt 6) để thực hiện dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thị trấn Sông Cầu - xóm La Giang, xã Quang Sơn và xóm La Thông, xã Hóa Trung, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay thuộc xã Đồng Hỷ và xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên), vị trí thuộc các tờ bản đồ địa chính số 51, 52, 64, 65, 66, 67, 68 - xã Quang Sơn và tờ bản đồ địa chính số 58, 111 - xã Đồng Hỷ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/01/2026.

*(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tuyến đường từ Km12+ 300m đến Km13 (địa phận xã Đồng Hỷ). Giá đất: Vị trí 3 (tiếp theo vị trí 2 + 300m, giá đất xác định bằng 60% giá đất của vị trí 2) là 806.400 đồng/m<sup>2</sup> (diện tích 36.245,53m<sup>2</sup>); Vị trí 4 (tiếp theo vị trí 3 đến hết, giá đất xác định bằng 60% giá đất của vị trí 3) là 483.840 đồng/m<sup>2</sup> (diện tích 1.652,07m<sup>2</sup>) theo Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường.

- Tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Đơn đốc Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên, Thuế cơ sở V - tỉnh Thái Nguyên chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có); thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; phối hợp xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Minh Trí**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026  
của UBND xã Đồng Mỹ)

| <b>Số TT</b> | <b>Số tờ bản đồ địa chính</b> | <b>Diện tích đất cho thuê thực hiện dự án (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Mã loại đất</b> | <b>Ghi chú</b> |
|--------------|-------------------------------|---|--------------------|----------------|
| 1            | 58(15)                        | 785,8   | SKS                |                |
| 2            | 58(15)                        | 25.069,5  | SKS                |                |
| 3            | 58(15)                        | 878,4   | SKS                |                |
| 4            | 58(15)                        | 3.686,0   | SKS                |                |
| 6            | 111(18)                       | 1.778,3   | SKS                |                |
| 7            | 111(18)                       | 5.699,6   | SKS                |                |
|              | <b>Tổng</b>                   | <b>37.897,6</b>   |                    |                |