

Số: /QĐ-UBND Đồng Hỷ, ngày tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với hộ gia đình ông Trần Thanh Tân để thực hiện Dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);*

*Căn cứ Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);*

*Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đồng Hỷ;*

*Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với hộ gia đình ông Trần Thanh Tân để thực hiện Dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), cụ thể như sau:

### **1. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ gồm:**

a) Phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ bằng tiền bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

b) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ - GPMB: 113.282.400 đồng (*Số tiền bằng chữ: Một trăm mười ba triệu hai trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng*).

Nguồn kinh phí: Thuộc nguồn vốn của dự án.

**2. Phương án chi tiết về hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:**

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND xã Đồng Hỷ có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND xã phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đồng Hỷ, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Minh Trí**

**Phụ lục**

**PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ NGHIỆP VÀ TÌM KIẾM VIỆC LÀM**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2025 của UBND xã Đồng Hỷ)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chủ sử dụng đất (Hộ gia đình/Cá nhân)	Tờ bản đồ số	Thửa số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm		Số tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đã phê duyệt tại Quyết định số 150/QĐ-UBND, ngày 20/01/2025 của UBND huyện Đồng Hỷ	Số tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm phê duyet bổ sung
						Đơn giá	Thành tiền		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10=8-9</b>
1	Trần Thanh Tân	22	238	512.40	LUC	231.000	118.364.400	5.082.000	113.282.400