

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Công văn số 197/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Hỷ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 26/TTr-KT ngày 10 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Thị Hải Yến, trú tại tổ 25, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 90), xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ kèm theo biên bản làm việc do phòng Kinh tế xã Đồng Hỷ lập ngày 04/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:

- Xác định vị trí định giá theo bảng giá hiện hành, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính); Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV: In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên và bà Trần Thị Hải Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí