

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già của Công ty TNHH Hường Hà Nguyệt;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 363/TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 521,6 m² thửa đất số 274, tờ bản đồ số 40, loại đất LUC và diện tích đất 949,3 m² thửa đất số 287, tờ bản đồ số 40, loại đất LUC của ông Hoàng Văn Đức, địa chỉ thửa đất tại xóm 3, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng Trung tâm bảo trợ người già không nơi nương tựa, trẻ em cơ nhỡ, mồ côi và chăm sóc người già (Thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Đức, trường hợp ông Hoàng Văn Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV, tỉnh Thái Nguyên và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đồng Hỷ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí

PHỤ LỤC
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của
UBND xã Đồng Hỷ)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	Ông Hoàng Văn Đức	Xóm 3, xã Đồng Hỷ	40	274	521,6	LUC
			40	287	949,3	LUC
	Tổng				1.470,9	