

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG HỖ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Trần Thị Hương tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên, ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2384/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản ngày 24/6/2026 giữa UBND xã Đồng Hỷ và UBND xã La Hiên về việc xem xét bố trí tái định cư để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã La Hiên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Công văn số 521/CV-CNKV5 ngày 12/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị giao đất ở, cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Đồng Dong, xã La Hiên, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số: 442/TTr-XDNNMT ngày 3 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Hương có CCCD số 019187013952 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021, địa chỉ thường trú tại xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên diện tích 140,0m² đất ở tại thửa đất số 1206 (L5/34), tờ bản đồ số 11 xã Đồng Hỷ. Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV lập.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất. (Giao đất thuộc trường hợp thu hồi đất, phải phá dỡ nhà ở, di chuyển chỗ ở. Không còn đất ở, nhà ở trên địa bàn xã La Hiên).

Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/20255 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Diện tích bà Trần Thị Hương được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 140,0m² (Trong đó: diện tích 140,0m² nằm trong hạn mức giao đất).

Vị trí thửa đất: Thuộc khu tái định cư khu hành chính huyện Đồng Hỷ (nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Bà Trần Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo Thông báo của Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên (nếu có).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí được giao đất.

4. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được giao đất sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí