

Số: /QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Quyết định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ngày 10/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3115/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đồng Hỷ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Hỷ nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-XDNNMT ngày 11 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Hoàng Văn Sự, trú tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 633,7m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 61 (Nay thuộc tờ bản đồ số 207), xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực IV lập ngày 18/8/2026.

Miễn tiền sử dụng đất tiền thuê đất: Không thuộc đối tượng miễn giảm.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không được xây dựng nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính;

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên xác định đơn giá thuê đất, tiền thuê đất phải nộp; căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất để xác định số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định; theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất; xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, phí, lệ phí...; ban hành thông báo tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đồng Hỷ và người sử dụng đất.

3. Ông Hoàng Văn Sự chịu trách nhiệm làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất một số năm, giảm tiền thuê đất (nếu có); khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất theo quy định (nếu có); chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu có).

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đồng Hỷ trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí