UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG HỶ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2034/QĐ-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho bà Trần Thị Thu tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/10/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều chỉnh của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định Trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND huyện Đồng Hỷ, Quyết định về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, GPMB hộ bà Trần Thị Thu để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 781/TTr-XDNNMT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho bà Trần Thị Thu có CCCD số 035167002751 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021, địa chỉ thường trú tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên diện tích 100,0m^2 đất ở tại thửa đất số 920 (T15-TĐC01), tờ bản đồ số 34 xã Đồng Hỷ. Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV lập.

b) Vị trí thửa đất: Thuộc khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất. (Giao đất thuộc trường hợp thu hồi đất ở, phải phá dỡ nhà ở, di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở trên địa bàn xã Đồng Hỷ).

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

6. Giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính:

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Diện tích bà Trần Thị Thu được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100,0m^2 *(Trong đó: diện tích 100,0m^2 nằm trong hạn mức giao đất)*.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên:

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Bà Trần Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo Thông báo của Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên (nếu có).

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí được giao đất.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV; Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và người được giao đất sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí