ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2084/QĐ-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỶ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/10/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều chỉnh của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/2026/VBHN-QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định Trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND xã Đồng Hỷ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Tờ trình số 580/TTr-CNKV5 ngày 27/10/2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 829/TTr-XDNNMT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5,1 m^2 loại đất LUK của các ông, bà: Tô Văn Xuân, Lê Thị Nguyên, Tô Huy Hùng, Tô Tiến Dũng thuộc thửa đất số 132, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại xóm 4, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà: Tô Văn Xuân, Lê Thị Nguyên, Tô Huy Hùng, Tô Tiến Dũng. Trường hợp các ông, bà: Tô Văn Xuân, Lê Thị Nguyên, Tô Huy Hùng, Tô Tiến Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV, tỉnh Thái Nguyên và phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đồng Hỷ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí

PHỤ LỤC
DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
(Kèm theo Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND xã Đồng Hỷ)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất
1	Tô Văn Xuân Lê Thị Nguyên Tô Huy Hùng Tô Tiến Dũng	Xóm 4, xã Đồng Hỷ	22	132	5,1	LUK
	Tổng				**5,1**	