

Số: /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 05 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và mời quan tâm nộp hồ sơ làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương; Văn bản hợp nhất số 55/VBHN-BCT ngày 24/10/2025 của Bộ Công thương về việc Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện đầu tư Dự án Cụm công nghiệp Đồng Hỷ tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND xã Đồng Hỷ thông báo công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký làm Chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đồng Hỷ tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, với các thông tin như sau:

I. Công khai các thông tin chung về dự án như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Đồng Hỷ

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước, thu hút các doanh nghiệp vào sản xuất các ngành công nghiệp chế biến, công nghiệp chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp điện tử, vật liệu mới, dịch vụ kho bãi, nhà xưởng cho thuê, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, thiết bị công nghiệp, công nghiệp dệt may, da giày, dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp,... Các nhóm ngành nghề khác được khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp tuân thủ theo các quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

3. Nội dung, quy mô dự án:

3.1. Diện tích sử dụng đất: 70 ha.

3.2. Quy mô đầu tư: Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: San nền; Hệ thống giao thông; Hệ thống cấp điện; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mưa, nước thải; Cây xanh; Hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

4.1. Thời gian thực hiện: 2026 - 2030.

4.2. Thời gian hoạt động của dự án: Không quá 50 năm theo quy định của pháp luật.

5. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

5.1. Địa điểm: xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

5.2. Vị trí, ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp với đất nông nghiệp, lâm nghiệp hiện trạng
- Phía Nam: Giáp với đường giao thông hiện trạng
- Phía Đông: Giáp với khu dân cư hiện trạng

- Phía Tây: Giáp với đất nông nghiệp, lâm nghiệp hiện trạng

6. Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng 70 ha: Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất ở, đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi...

7. Mục đích sử dụng đất: Đất công nghiệp, đất hành chính dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

8. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp, Hợp tác xã có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đồng Hỷ tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

9. Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo.

11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Đồng Hỷ (Qua phòng Kinh tế xã). Địa chỉ: Xóm 5, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

II. Công khai việc tiếp nhận hồ sơ:

UBND xã Đồng Hỷ đã nhận được hồ sơ của Nhà đầu tư: **LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ATLANTIS VIỆT NAM VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỤM CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH VIỆT NAM**

1. Nhà thầu thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ATLANTIS VIỆT NAM

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà 50A Spring Valley. KDT Ecopark, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

- Điện thoại: 0933115999

- Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Lân - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109342523, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/9/2020

2. Nhà thầu thứ hai: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỤM CÔNG NGHIỆP THUẬN THÀNH VIỆT NAM

- Địa chỉ trụ sở chính: 23 Lý Chiêu Hoàng, Phường Kinh Bắc, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

- Điện thoại: 0926213579

- Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Trang - Chức vụ: Chủ tịch Tổng Giám đốc

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2301314229, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 17/12/2024
Ủy ban nhân dân xã Đồng Hỷ xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ (để đăng tải);
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.Trungt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí