

Số: 704 /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp
nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 nhưng
chưa làm thủ tục theo quy định**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 474/CNVPĐKĐĐ ngày 28/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV “V/v: đề nghị xác nhận thông tin để giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trường hợp đã nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định”.

UBND xã Đồng Hỷ tiến hành niêm yết công khai thông tin về thửa đất và người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1. Thông tin về bên nhận chuyển quyền:

- Người nhận chuyển nhượng: Ông Nguyễn Hồng Hà
- Địa chỉ thường trú: phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

2. Thông tin về bên chuyển quyền sử dụng đất:

- Người chuyển nhượng: Ông Nguyễn Văn Vinh và Bà Nông Thị Lan
- Địa chỉ thường trú: xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thông tin về thửa đất đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 30; Tờ bản đồ số: 14.
- Diện tích: 405 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Hỷ, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất đã được cấp GCN QSD đất số AG 112315 do UBND huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 06/11/2006. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử

dụng đất số 2117, quyền số: 01.CCTT/2013 được văn phòng công chứng Trung Thành công chứng ngày 28/12/2013, đến nay các bên chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại hoặc phản ánh gì liên quan đến quyền sử dụng thửa đất nêu trên, đề nghị gửi văn bản về UBND xã Đồng Hỷ để xem xét, giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Đồng Hỷ, nhà văn hóa xóm 6, xã Đồng Hỷ và trang cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn).

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và gửi hồ sơ niêm yết về Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm 6;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Minh Trí