

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474 / CV- CNVPĐKĐĐ
V/v đề nghị xác nhận thông tin để giải
quyết hồ sơ đăng ký đất đai

Đồng Hỷ, Ngày 28 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Ngày 27/5/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai của ông Nguyễn Hồng Hà theo hồ sơ số H55.59.01.04-260527-0030.

Ông Nguyễn Hồng Hà đề nghị giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ và các tài liệu có liên quan, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV xác định:

Ông Nguyễn Hồng Hà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nông Thị Lan tại thửa đất 30 tờ bản đồ số 14 diện tích 405m² đất ONT theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2117, quyền số: 01.CCTT/2013 được văn phòng công chứng Trung Thành công chứng ngày 28/12/2013 đến nay các bên chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV đề nghị UBND xã Đồng Hỷ: Căn cứ Điểm b, c Mục 3 và Căn cứ Điểm b, Mục 14, Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV gửi hồ sơ đến UBND xã Đồng Hỷ để thực hiện các công việc quy định tại thủ tục 9. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của Bộ thủ tục hành chính cấp tỉnh được quy định tại Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 12/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường của Chính phủ và chuyển kết quả về Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để được giải quyết theo quy định.

Đề nghị UBND xã Đồng Hỷ quan tâm phối hợp thực hiện và gửi kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để tổng hợp, giải quyết hồ sơ theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CNVPĐKĐĐKVIV
(DuongThiKieuChinh - 0333288218)



GIÁM ĐỐC



Đào Thị Quỳnh Trâm