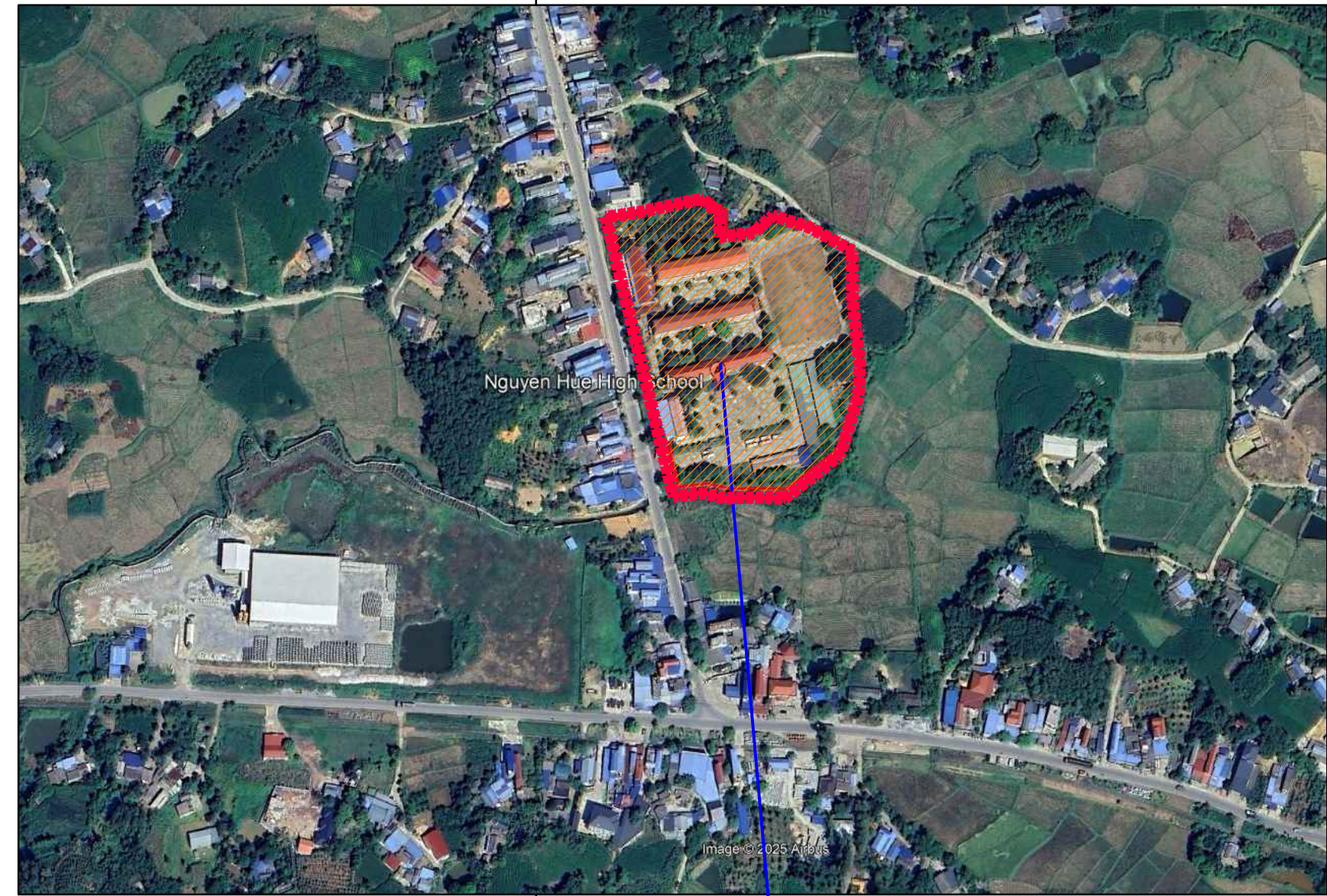
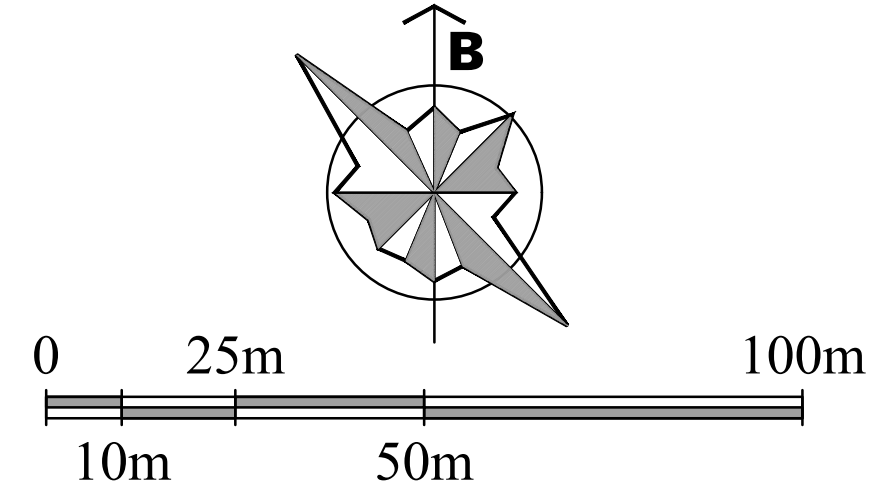




VỊ TRÍ KHU ĐẤT

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | CHỈ TIÊU THUẬT XÂY DỰNG       | THÔNG SỐ (M2) | TỶ LỆ (%) | HỆ SỐ SDB |
|-----|-------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| 1   | DIỆN TÍCH KHU ĐẤT             | 28702,58      |           |           |
| 2   | DIỆN TÍCH QUY HOẠCH           | 25481,33      | 100,00    |           |
| 3   | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH | 5110          |           |           |
| 4   | TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG   | 11980         |           | 0,47(LẦN) |
| 5   | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG               |               | 20%       |           |
| 6   | KHOẢNG LỐI                    |               | 0,0(M)    |           |
| 7   | CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH          |               | 17,25M    |           |
| 8   | SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA            |               | (4 TẦNG)  |           |

### CHÚ THÍCH

- 1

CÔNG CHÍNH
- 2

NHÀ BẢO VỆ
- 3

NHÀ ĐỂ XE GV HIỆN CÓ
- 4

NHÀ HIỆU BỘ HIỆN CÓ
- 5

NHÀ LỚP HỌC HIỆN CÓ
- 6

NHÀ LỚP HỌC HIỆN CÓ
- 7

NHÀ LỚP HỌC HIỆN CÓ

8

NHÀ CÔNG VỤ HIỆN CÓ

9

NHÀ BƠM + BỂ PCCC HIỆN CÓ

10

NHÀ VỆ SINH HIỆN CÓ

11

NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN XD MỚI

12

NHÀ ĐA NĂNG XÂY DỰNG MỚI

13

SÂN THỂ THAO DỰ KIẾN XD

14

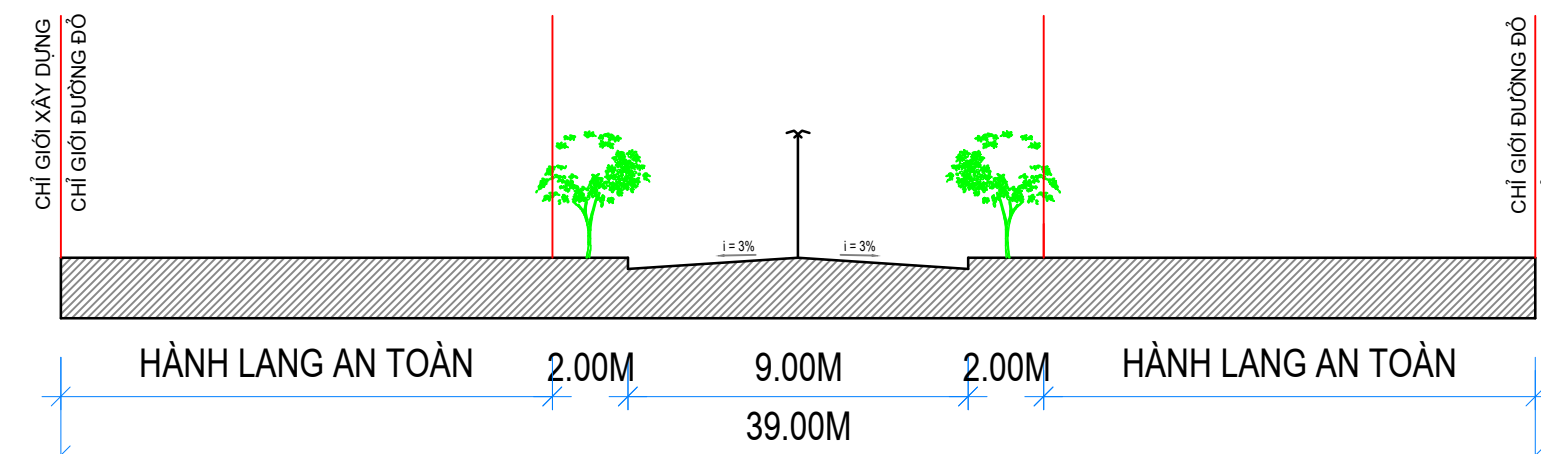
NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH XÂY DỰNG MỚI

15

CỔNG PHỤ

### KÍ HIỆU

- ĐIỂM MỐC
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HIỆN CÓ
- SÀN LÁT GẠCH
- VƯỜN CÂY, THẨM CỎ



### MẶT CẮT 1-1

ĐƯỜNG TÍNH LỘ: ĐT.264

BẢNG TỌA ĐỘ ĐỈNH VI CÔNG TRÌNH  
NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN

| STT | TỌA ĐỘ X     | TỌA ĐỘ Y    |
|-----|--------------|-------------|
| N1  | 2396734.5881 | 404528.9449 |
| N2  | 2396739.6321 | 404550.8723 |
| N3  | 2396787.5799 | 404539.8427 |
| N4  | 2396782.5359 | 404517.9154 |

BẢNG TỌA ĐỘ ĐỈNH VI CÔNG TRÌNH  
NHÀ ĐA NĂNG

| STT | TỌA ĐỘ X     | TỌA ĐỘ Y    |
|-----|--------------|-------------|
| N5  | 2396848.7290 | 404501.8707 |
| N6  | 2396865.2929 | 404498.0450 |
| N7  | 2396873.1694 | 404532.1472 |
| N8  | 2396856.6055 | 404535.9730 |

### ĐƠN VỊ CHẤP THUẬN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ THỊNH

Kèm theo quyết định số.....ngày.....tháng.....năm.....

### CƠ QUAN ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN : BAN QLĐA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP

Kèm theo trình số.....ngày.....tháng.....năm.....

### CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: NÂNG CẤP VÀ HOÀN THIỆN CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG THPT NGUYỄN HUỆ

Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

### TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

|               |                  |                |                 |
|---------------|------------------|----------------|-----------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1 A1       | TỶ LỆ: 1 / 500 | NGÀY: .....2026 |
| THIẾT KẾ      | NGUYỄN TIẾN DŨNG |                |                 |
| CHỦ TRÌ       | NGUYỄN TIẾN DŨNG |                |                 |
| CHỦ NHIỆM     | PHẠM DUY         |                |                 |
| TRƯỞNG PHÒNG  | PHẠM DUY         |                |                 |
| QL. KỸ THUẬT  | LÊ HỒNG CƯỜNG    |                |                 |

### GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KS NGUYỄN THỊ SỰ

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KIM QUY

Địa chỉ: T0 98, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên  
Điện thoại: 0208.3754859 - Gmail: KIMQUYXDTN@GMAIL.COM