

Số: 1285 /TB-UBND

Phổ Yên, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Công Thịnh - Phó Bí thư Thành uỷ, Chủ tịch UBND thành phố tại hội nghị tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2024

Thực hiện các quy định của pháp luật về tiếp công dân. Ngày 15 tháng 11 năm 2024, tại Trụ sở Ban tiếp công dân thành phố Phổ Yên (Tầng 2 cơ quan Thanh tra), Đồng chí Phó Bí thư Thành uỷ - Chủ tịch UBND thành phố tổ chức hội nghị tiếp công dân định kỳ tháng 11 năm 2024 đối với ông Nguyễn Văn Ba ở xóm 5, xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên. Tham dự hội nghị có lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất, Thanh tra thành phố; Ban tiếp công dân thành phố; lãnh đạo và cán bộ địa chính xã Phúc Thuận và công dân Nguyễn Văn Ba.

Sau khi nghe công dân Nguyễn Văn Ba trình bày nội dung đề nghị của gia đình và các ý kiến phát biểu, thảo luận của đại diện lãnh đạo các cơ quan tham dự hội nghị. Căn cứ các quy định của pháp luật, đồng chí Nguyễn Công Thịnh - Phó Bí thư Thành uỷ, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì hội nghị tiếp công dân kết luận và chỉ đạo các nội dung cụ thể như sau:

1. Năm 2015 gia đình ông Nguyễn Văn Ba mua thửa đất số 607 tờ bản đồ 29 diện tích 1068 m² (Trong đó đất ở là 400 m² và đất trồng cây lâu năm là 668 m²), cho đến ngày 31/8/2021 gia đình ông mới làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất này sau đó bị thu hồi toàn bộ vào dự án. Ngoài thửa đất này gia đình ông Ba còn một thửa đất ở nữa trên địa bàn xã Phúc Thuận, thửa đất số 477 tờ bản đồ 65 diện tích 114 m² mà hiện nay gia đình ông Ba đang sinh sống trên thửa đất này từ năm 1996.

Theo quy định của pháp luật tại nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 6/7/2016 của UBND tỉnh Thái nguyên thì gia đình ông Nguyễn Văn Ba không đủ điều kiện được bố trí đất tái định cư.

2. Nội dung gia đình đề nghị nhà nước xem xét được bồi thường bằng đất ở hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất, trên cơ sở đối chiếu với quy định của pháp luật và tình hình thực tế hiện nay gia đình ông Nguyễn Văn Ba vẫn còn đất ở trên địa bàn xã Phúc Thuận tại thửa đất số 477 tờ bản đồ 65 diện tích 114 m² (Gia đình sinh sống trên thửa đất này từ năm 1996 đến nay). Do vậy gia đình

ông Nguyễn Văn Ba không đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Trường hợp gia đình ông Nguyễn Văn Ba có nhu cầu đất ở thực sự và gia đình có quỹ đất nông nghiệp phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, không nằm trong vùng dự án, xen kẹt trong khu dân cư, gia đình có nguyện vọng xin được chuyển mục đích sang làm đất ở. UBND thành phố sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất cho gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở theo quy định.

4. Ban tiếp công dân thành phố đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quyền hạn của đơn vị mình.

Trên đây là nội dung kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- UBND xã Phúc Thuận;
- Công dân Nguyễn Văn Ba;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đông Thành Trình