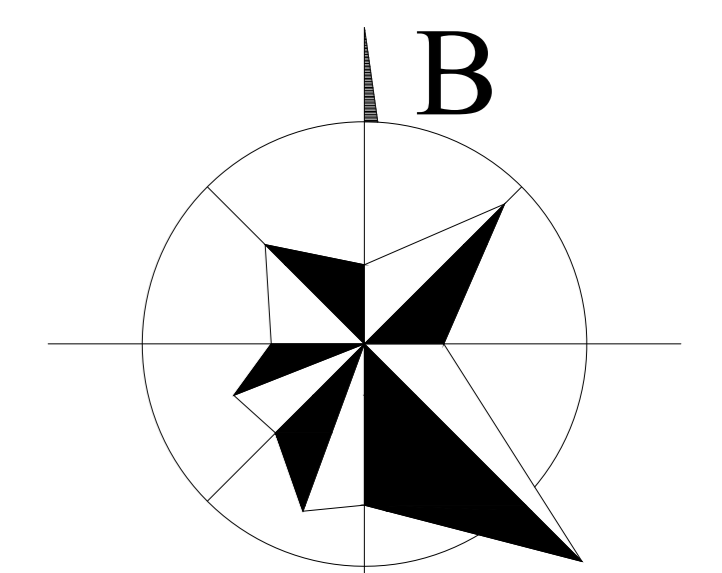


- HIỆN NAY KHU VỰC DỰA TRÊN NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN LÀ CHỦ YẾU, THOÁT NƯỚC THEO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN.
- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG KHOẢNG 15,46HA, CHIẾM KHOẢNG 7,82% DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU.
- DIỆN TÍCH ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CHIẾM KHOẢNG 162,89HA GỒM ĐẤT TRỒNG HOA MÀU, LÚA,... CHIẾM KHOẢNG 82,43% DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU, TRONG ĐÓ CÓ 58,28HA ĐẤT TRỒNG LÚA.
- CÁC CÔNG TRÌNH THUỘC ĐẤT LÀNG XÓM, DÂN CƯ NÔNG THÔN TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU GỒM DÂN CƯ XÃ NGA MY, HUYỆN PHÚ BÌNH VÀ DÂN CƯ PHƯƠNG TIẾN PHONG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN.
- QUA CÔNG TÁC KIỂM ĐIỂM SƠ BỘ: BẢN ĐỒ KHẢO SÁT, BẢN ĐỒ QUY HOẠCH VÀ SỬ DỤNG ĐẤT TP PHỐ YÊN VÀ HUYỆN PHÚ BÌNH, KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC NHƯ SAU:
- + TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ MỘT SỐ HỘ DÂN, NẢM RÀI RÁC, KHÔNG TẬP TRUNG.
- + TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ KHOẢNG 841 HỘ DÂN.
- + CÓ 1 TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ 1 NHÀ VĂN HÓA XÓM THUỘC ĐỊA PHẬN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN.

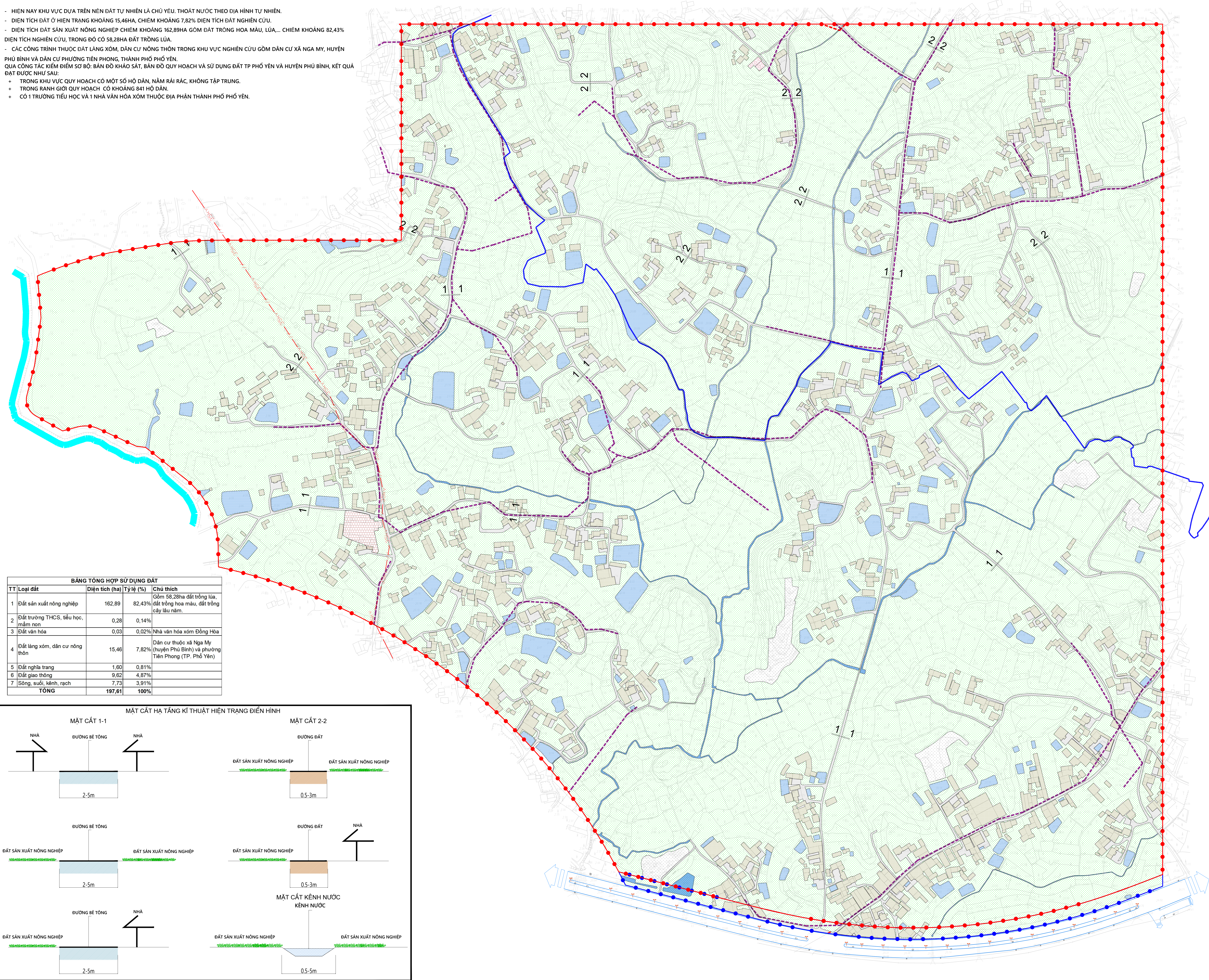
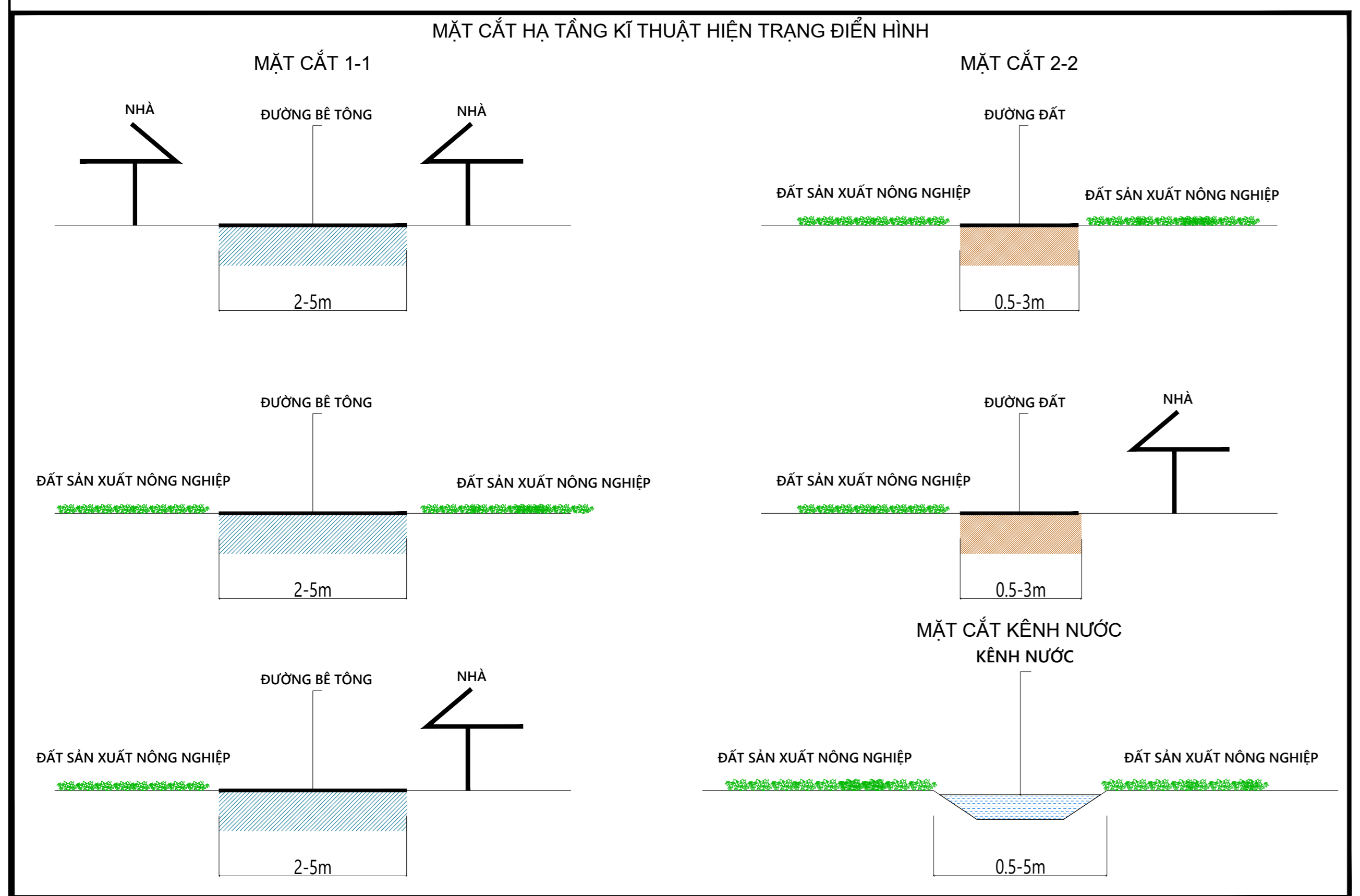


0M 50 100 200M

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH
- NHÀ VĂN HÓA
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THỂ
- ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THỂ 35KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THỂ

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chú thích
1	Đất sản xuất nông nghiệp	162,89	82,43%	Gồm 58,28ha đất trồng lúa, đất trồng hoa màu, đất trồng cây lâu năm.
2	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	0,28	0,14%	
3	Đất văn hóa	0,03	0,02%	Nhà văn hóa xóm Đồng Hòa
4	Đất làng xóm, dân cư nông thôn	15,46	7,82%	Dân cư thuộc xã Nga My (huyện Phú Bình) và phường Tiên Phong (TP. Phố Yên)
5	Đất nghĩa trang	1,60	0,81%	
6	Đất giao thông	9,62	4,87%	
7	Sông, suối, kênh, rạch	7,73	3,91%	
TỔNG		197,61	100%	



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2881/QĐ-UBND NGÀY 19 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 366/TT-SXD NGÀY 15 THÁNG 11 NĂM 2024

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 370/TT-UBND NGÀY 27 THÁNG 8 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHỆ THÔNG TIN TẬP TRUNG YÊN BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯƠNG TIẾN PHONG, THÀNH PHỐ PHỐ YÊN VÀ XÃ NGA MY, HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH02	GHEP: 1A0	TỶ LỆ: A0 FIT	NGÀY: .../.../2024
THIẾT KẾ	TRẦN ĐỨC SANG		
THIẾ HIỆN	TRẦN VĂN ĐỒNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỮU HOAN		
CHỦ NHIỆM	PHẠM MINH ĐỨC		
QL. KỸ THUẬT	CHỦ ĐỨC TRUNG		

GIÁM ĐỌC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC