

Số: 416 /QĐ-UBND

Phổ Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Dương Đình Thuận
và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến,
thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại của công dân Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên ghi nhận tại biên bản làm việc ghi nhận nội dung đơn của công dân ngày 20/11/2024.

Theo báo cáo của Đoàn xác minh tại Văn bản số 05/BC-ĐXM ngày 16 tháng 01 năm 2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Thông tin của người khiếu nại:

- Ông Dương Đình Thuận, số căn cước công dân: 019055000408, cấp ngày 13/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ TDP Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Nguyễn Thị Hồi, số căn cước công dân: 019160005197, cấp ngày 03/12/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; địa chỉ TDP Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại Quyết định số 6820/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 do UBND thành phố Phổ Yên về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất dự án Tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc trên địa bàn phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên

Lý do khiếu nại: Ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi cho rằng Quy trình thực hiện việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất chưa đảm

bảo quy định pháp luật theo phương án số 09/PA-GMPB ngày 08/10/2024 của UBND thành phố Phổ Yên ban hành; căn cứ ban hành quyết định cưỡng chế chưa đúng quy định (tại quyết định thu hồi xác định sai đối tượng thu hồi đất; xác định sai mục đích sử dụng đất, diện tích đất sử dụng).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nội dung Ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi cho rằng: căn cứ ban hành quyết định cưỡng chế chưa đúng quy định (tại quyết định thu hồi xác định sai đối tượng thu hồi đất; xác định sai mục đích sử dụng đất, diện tích đất sử dụng).

1.1. Về xác định đối tượng thu hồi đất:

- Theo hồ sơ quản lý về đất đai: Thửa đất số thửa đất số 15(165) TĐĐ số 4(21) (Theo GCNQSDĐ là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 38-IV) là một trong chín thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E778349, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00212 QSDĐ/224/QĐ-UB, do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 17/6/1997 mang tên ông Dương Đình Thuận địa chỉ xóm Giữa Thịnh, xã Nam Tiến (nay là Tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến).

- Theo hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E778349, ngày cấp 17/6/1997 mang tên ông Dương Đình Thuận chưa thực hiện đăng ký biến động chuyển quyền tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên.

- Để có cơ sở xem xét nội dung công dân phản ánh liên quan đến Hợp đồng cho tặng quyền sử dụng đất của ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi cho bà Dương Thị Hà tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 2(38-IV) đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Yên chứng thực ngày 12/01/2021, số chứng thực: 46, quyển 01/TP-SCC/HĐGD: Đoàn xác minh đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên để kiểm tra, rà soát. Kết quả, ngày 30/10/2024 Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã ban hành văn bản số 868/CV-VPĐKPY, nội dung khẳng định: xác định hợp đồng cho tặng quyền sử dụng đất của ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi cho bà Dương Thị Hà tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 2(38-IV) được Văn phòng công chứng Nguyễn Yên chứng thực ngày 12/01/2021, số chứng thực: 46, quyển 01/TP-SCC/HĐGD chưa được thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên.

- Trên cơ sở các hồ sơ pháp lý về đất đai: Ngày 15/12/2021, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Nam Tiến, cơ sở xóm Giữa và hộ gia đình đã lập Bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB với tên chủ hộ là ông Dương Đình Thuận và vợ là Nguyễn Thị Hồi gồm 04 thửa đất, trong đó có thửa số 15(165) tờ bản đồ số 4(21); chủ hộ là ông Dương Đình Thuận đã ký vào Bảng kê khai. Ngày 18/4/2022, UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 336/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông (bà) Dương Đình Thuận tại TDP

Giữa để thực hiện dự án: Tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc, địa bàn phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

* Như vậy, căn cứ vào Điều 3, Điều 5 và Điều 66 Luật Đất đai năm 2013: khẳng định UBND thành phố Phổ Yên đã xác định đối tượng thu hồi đất là ông Dương Đình Thuận là hoàn toàn đúng với quy định của pháp luật.

1.2. Về xác định diện tích thu hồi đất và mục đích sử dụng đất:

- Để thực hiện công tác thu hồi đất, ngày 15/12/2021, Tổ công tác thực hiện công tác thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Nam Tiến, cơ sở xóm Giữa tổ chức kê khai, kiểm đếm diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Dương Đình Thuận địa chỉ thường trú xóm Giữa (*nay là TDP Giữa*), phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên. Tại buổi làm việc, đã tổ chức kiểm đếm, kê khai diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng của hộ gia đình ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi gồm 04 thửa đất, trong đó có thửa số 15(165) tờ bản đồ số 4(21) **diện tích 87,9 m²** Loại đất CLN. Sau đó các thành phần tham gia cùng đại diện hộ gia đình Dương Đình Thuận và ông Dương Đình Thuận đã thống nhất ký xác nhận vào Bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án: Tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc, địa bàn phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

- Thửa đất số 165 TĐĐ số 138 - IV diện tích 852 m² đất thổ cư, thời hạn lâu dài được Ủy ban nhân dân huyện Phổ Yên đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Đình Thuận ngày 17/6/1997 đến nay chưa thực hiện đăng ký biến động. Theo quy định tại Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất ở được xác định lại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên thì hộ ông Dương Đình Thuận thuộc đối tượng áp dụng hạn mức công nhận đất ở. Do vậy, ngày 26/7/2024, Phòng TNMT, TTPTQĐ, phường Nam Tiến, hộ ông Dương Đình Thuận lập Biên bản kiểm tra hiện trạng và xác định loại đất thu hồi để thực hiện dự án tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang, Vĩnh Phúc. Tại hội nghị đã lập Biên bản xác định hộ gia đình ông Thuận xây dựng công trình tường rào, trồng cây lâu năm và một phần công trình chuồng trại chăn nuôi trên diện tích 87,9 m². Tiếp đó, ngày 26/7/2024, Phòng TNMT, TTPTQĐ, phường Nam Tiến, hộ ông Dương Đình Thuận lập Biên bản kiểm tra hiện trạng và xác định hạn mức đất ở. Ngày 29/7/2024 UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 5891/QĐ-UBND về việc xác định loại đất đối với hộ ông Dương Đình Thuận ở Tổ dân phố Giữa phường Nam Tiến thành phố Phổ Yên. Theo đó, thửa đất số 165, tờ bản đồ số 21 (38) trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 778349 cấp ngày 17/6/1997 với diện tích 852 m² được xác định: *400 m² đất ở và 452 m² đất trồng cây lâu năm (cùng thửa đất ở).*

Căn cứ vào Điều 100, Điều 103, Điều 143 và Điều 144 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái

Nguyên khẳng định: UBND thành phố Phổ Yên thực hiện việc xác định hạn mức đất ở đối với thửa đất số thửa đất số 165, tờ bản đồ số 138 - IV; thực hiện xác định loại đất thu hồi đối với diện tích đất 87,9 m² là đất trồng cây lâu năm là đúng quy định của pháp luật.

2. Nội dung Ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi cho rằng: Quy trình thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất chưa đảm bảo quy định pháp luật theo phương án số 09/PA-GPMB ngày 08/10/2024 của UBND thành phố Phổ Yên ban hành.

Căn cứ vào hồ sơ thu thập cho thấy:

- Ngày 05/8/2024, UBND thành phố Phổ Yên ban hành QĐ số 6820/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện QĐ thu hồi đất. Nội dung quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Dương Đình Thuận tại thửa đất số 15 (165) thuộc tờ bản đồ số 4 (21) diện tích 87,9 m² (*Trong đó: Đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở là 87,9 m²*) tại Tổ dân phố Giữa phường Nam Tiến thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên. Ngày 05/8/2024, UBND thành phố ban hành QĐ số 6821/QĐ-UBND thành lập Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

- UBND phường Nam Tiến đã thực hiện gửi Quyết định cưỡng chế số 6820/QĐ-UBND ngày 05/08/2024 của UBND thành phố Phổ Yên đến hộ gia đình ông Dương Đình Thuận vào hồi 9 giờ ngày 06/08/2024. Ông Dương Đình Thuận đã nhận quyết định nhưng không ký vào Biên bản.

- Sau khi gửi quyết định cưỡng chế, Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức 03 hội nghị (*ngày 09/8/2024, ngày 26/8/2024, ngày 07/10/2024*) tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với hộ gia đình ông Dương Đình Thuận. Tuy nhiên, hộ gia đình ông Dương Đình Thuận không chấp hành quyết định cưỡng chế.

- Sau 03 lần tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại hộ gia đình ông Dương Đình Thuận không chấp hành, ngày 08/10/2024 Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đã ban hành Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 09/PA-GPMB; Ban thực hiện cưỡng chế GPMB ban hành Thông báo số 225/TB-CCGPMB về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất. Đồng thời, Tổ công tác của Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đã thực hiện niêm yết công khai Thông báo số 225/TB-CCGPMB ngày 08/10/2024 của Ban cưỡng chế, địa điểm niêm yết: tại nhà văn hoá TDP Giữa và UBND phường Nam Tiến.

Vào hồi 16 giờ 30 phút ngày 08/10/2024, phường Nam Tiến, TTPT QĐ, TDP và hộ gia đình ông Dương Đình Thuận lập Biên bản bàn giao Thông báo số 225/TB-CCGPMB ngày 08/10/2024 của Ban cưỡng chế. Gia đình nhận Thông báo nhưng không ký và Biên bản. Đồng thời, Tổ công tác của Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đã thực hiện niêm yết công khai Thông báo số 225/TB-CCGPMB ngày 08/10/2024 của Ban cưỡng chế.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế thời gian bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/10/2024; địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 15 (165) thuộc tờ bản

đồ số 4 (21) diện tích 87,9 m² thuộc Tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến (đảm bảo đúng theo phương án cưỡng chế).

* Như vậy, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã triển khai quy trình thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật quy định tại Điều 89 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ban hành ngày 18/01/2024. Công tác cưỡng chế đã hoàn thành và đảm bảo an toàn tuyệt đối.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 15/01/2025, UBND thành phố Phổ Yên đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nội dung khiếu nại, Kết quả cụ thể:

1. Quan điểm của ông Dương Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Hồi

Tại hội nghị đối thoại ông Dương Đình Thuận, bà Nguyễn Thị Hồi và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh (*Người nhận uỷ quyền*): Không đồng ý với kết quả xác minh của Đoàn xác minh đã thông qua tại hội nghị đối thoại giải quyết khiếu nại

2. Quan điểm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

Tại hội nghị đối thoại Người giải quyết khiếu nại, các cơ quan, đơn vị tham gia, UBND phường Nam Tiến: nhất trí với kết quả xác minh kết quả xác minh của Đoàn xác minh đã thông qua tại hội nghị đối thoại giải quyết khiếu nại và thống nhất: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đối với Quyết định số 6820/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 do UBND thành phố Phổ Yên về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất dự án Tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc trên địa bàn phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

IV. Kết luận

1. Căn cứ các quy định của pháp luật gồm:

- Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ban hành ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Khẳng định:

- Đối tượng thu hồi đất, diện tích đất thu hồi được xác định đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; đồng thời đã được đại diện hộ gia đình là ông Dương Đình Thuận ký xác nhận vào bảng kê chi tiết diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng và cam kết bàn giao mặt bằng vào ngày 15/12/2021.

- Mục đích sử dụng đất, diện tích đối với thửa đất số 15 (165) thuộc tờ bản đồ số 4 (21) (*Theo GCNQSDĐ là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 38-IV*) đã được xác định đúng theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và Quyết định số

04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất đã triển khai quy trình thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật quy định tại Điều 89 Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên toàn bộ Quyết định số 6820/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 do UBND thành phố Phổ Yên về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất dự án Tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc trên địa bàn phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu công dân Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, công dân Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Nam Tiến, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và công dân Dương Đình Thuận và Nguyễn Thị Hồi cùng thường trú tại tổ dân phố Giữa, phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Thành ủy (BC);
- Thường trực HĐND thành phố (BC);
- Chủ tịch UBND thành phố;
- PCT UBND thành phố (đ/c Trường);
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT; Trung tâm PTQĐ, BTCĐ thành phố Phổ Yên; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên;
- UBND phường Nam Tiến;
- Trung tâm VH TT và TT TP. Phổ Yên (đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSKN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Trường