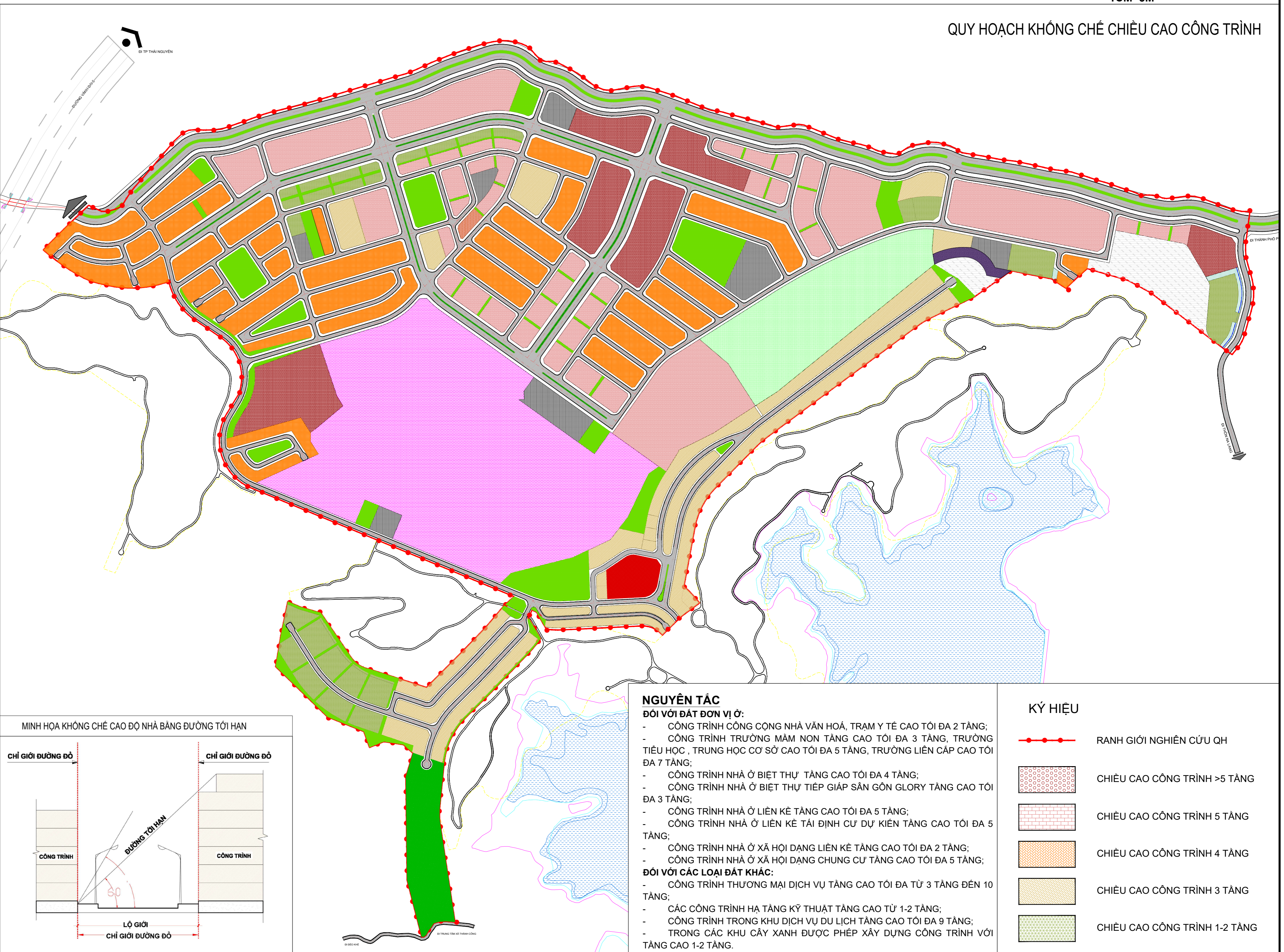
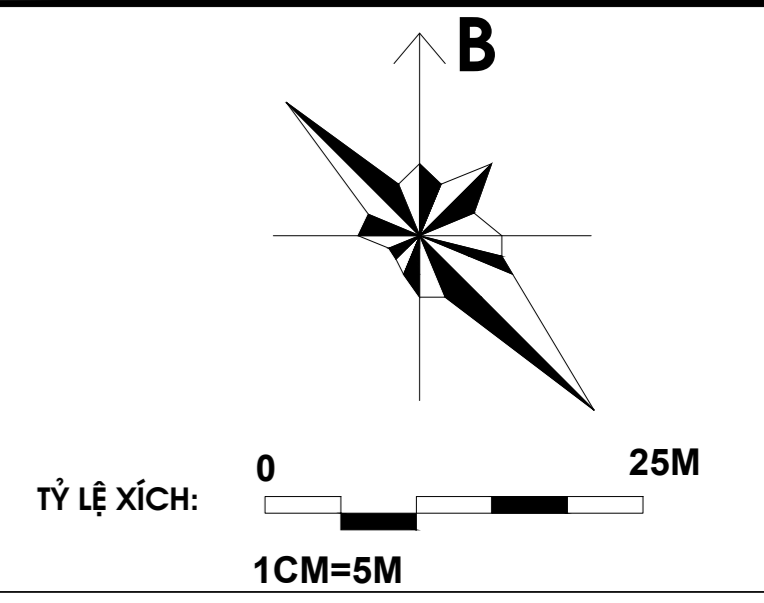


TỈNH THÁI NGUYÊN - THÀNH PHỐ PHỔ YÊN - XÃ THÀNH CÔNG
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC HỒ SUỐI LẠNH (PHẦN DIỆN TÍCH 149,4HA)
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - QH KHOẢNG LÙI, TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



NGUYÊN TẮC

- ĐỐI VỚI CÁC Ồ ĐẤT XÂY DỰNG NHÓM NHÀ Ở CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LÙI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ:
- + NHÀ Ồ LIÊN KẾ : LÙI 0m
- + NHÀ Ồ BIỆT THỰ : LÙI 2m
- + NHÀ Ồ LIÊN KẾ TÀI ĐÌNH CƯ : LÙI 3m
- + NHÀ Ồ XÃ HỘI :
- VỚI DẠNG NHÀ LIÊN KẾ : LÙI 0m
- VỚI DẠNG NHÀ CHUNG CƯ : LÙI 6m
- ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH TRƯỜNG HỌC, NHÀ VĂN HÓA, Y TẾ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LÙI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: 3m
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LÙI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: 3 - 6m
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT : CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LÙI SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ: 3m

NGUYÊN TẮC ĐỐI VỚI ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ:

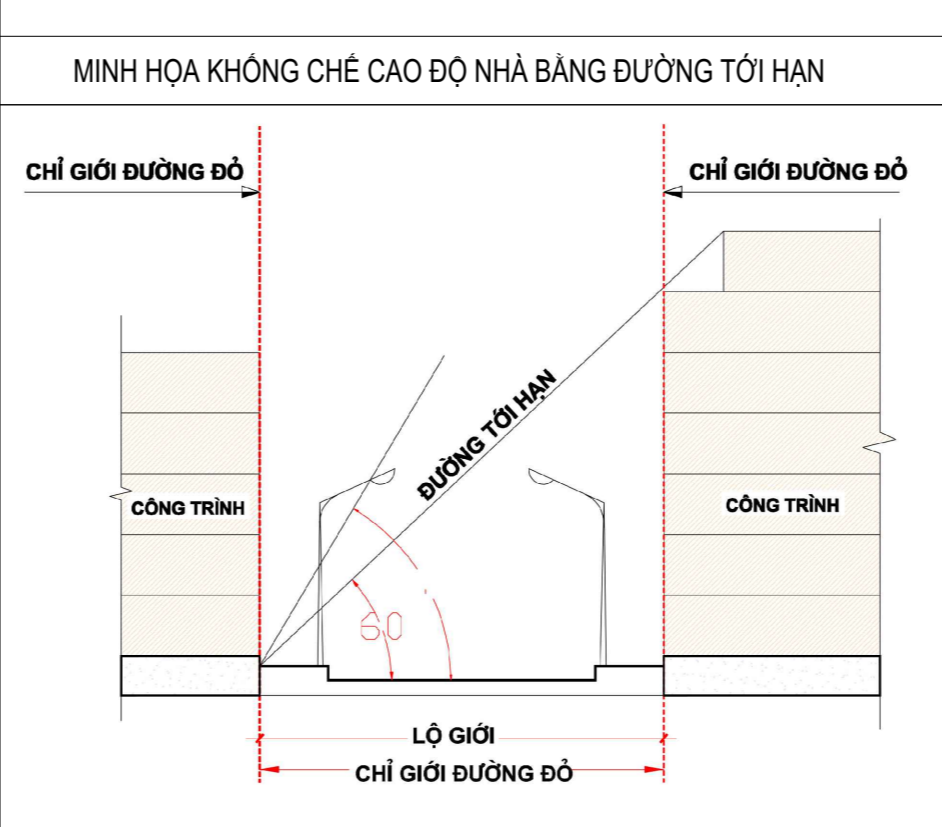
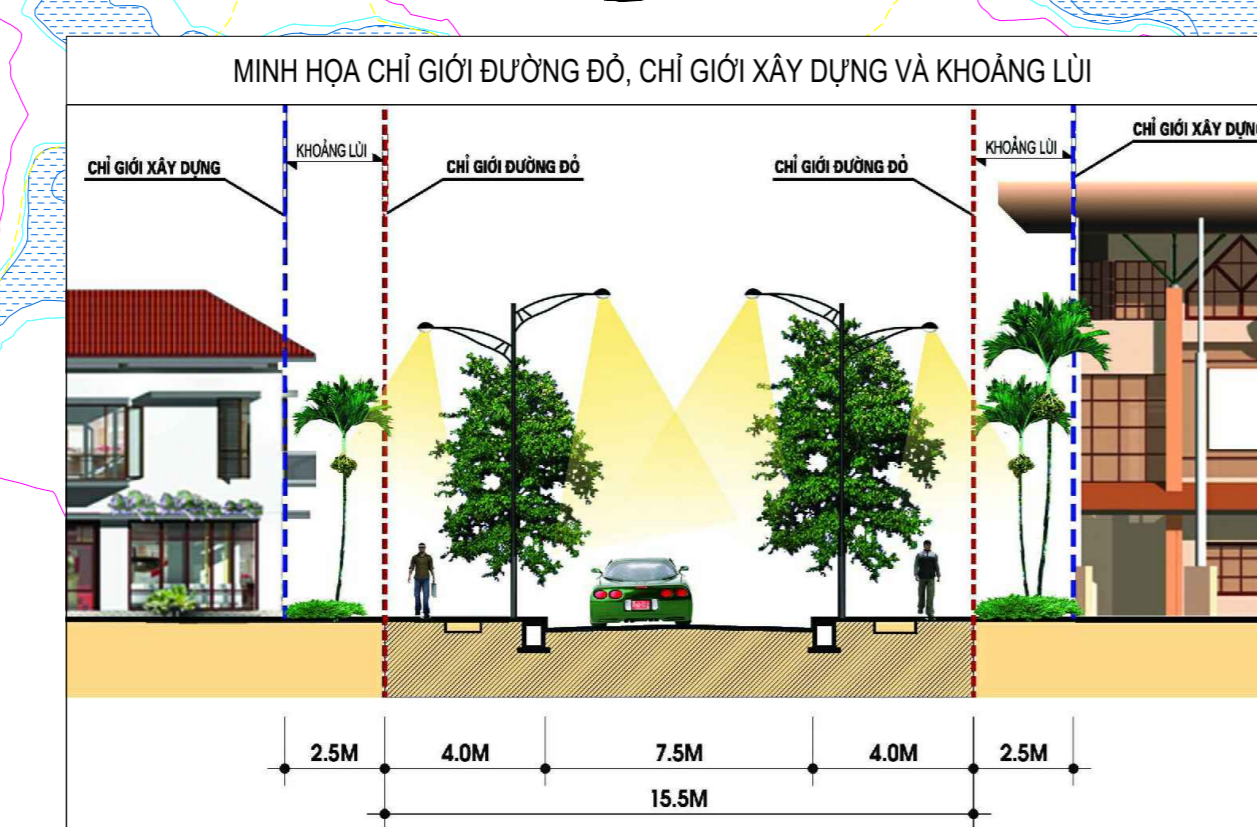
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG NHÀ VĂN HÓA, TRẠM Y TẾ CAO TỐI ĐA 2 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH TRƯỜNG MẦM NON TẦNG CAO TỐI ĐA 3 TẦNG, TRƯỜNG TIỂU HỌC , TRUNG HỌC CƠ SỞ CAO TỐI ĐA 5 TẦNG, TRƯỜNG LIÊN CẤP CAO TỐI ĐA 7 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ BIỆT THỰ TẦNG CAO TỐI ĐA 4 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ BIỆT THỰ TIẾP GIÁP SÂN GÓN GLORY TẦNG CAO TỐI ĐA 3 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ LIÊN KẾ TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ TÀI ĐÌNH CƯ DỰ KIẾN TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ XÃ HỘI DẠNG LIÊN KẾ TẦNG CAO TỐI ĐA 2 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH NHÀ Ồ XÃ HỘI DẠNG CHUNG CƯ TẦNG CAO TỐI ĐA 5 TẦNG;
- ĐỐI VỚI CÁC LOẠI ĐẤT KHÁC:
- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẦNG CAO TỐI ĐA TỪ 3 TẦNG ĐẾN 10 TẦNG;
- CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT TẦNG CAO TỐI ĐA 1-2 TẦNG;
- CÔNG TRÌNH TRONG KHU DỊCH VỤ DU LỊCH TẦNG CAO TỐI ĐA 9 TẦNG;
- TRONG CÁC KHU CÂY XANH ĐƯỢC PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VỚI TẦNG CAO 1-2 TẦNG.

KÝ HIỆU

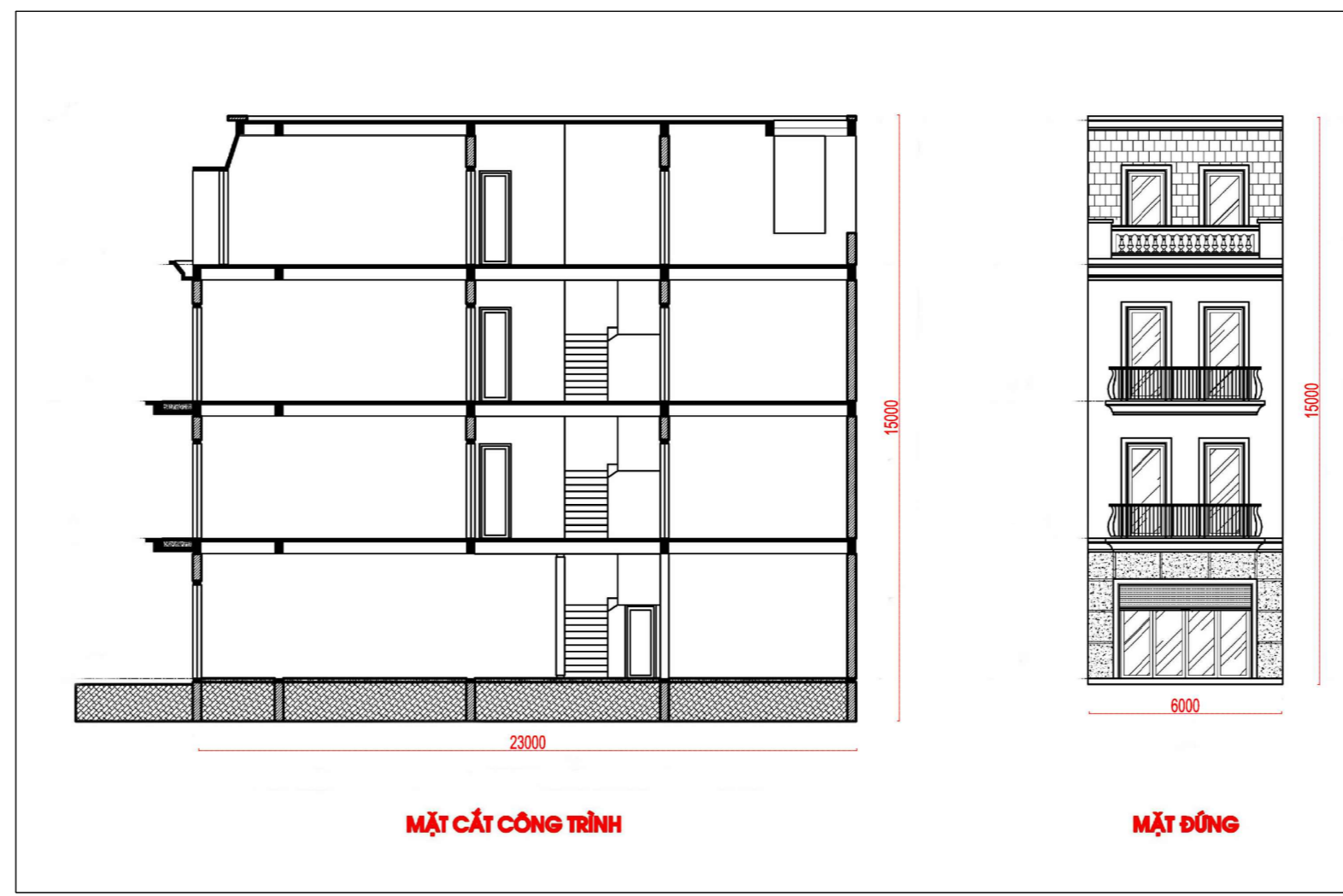
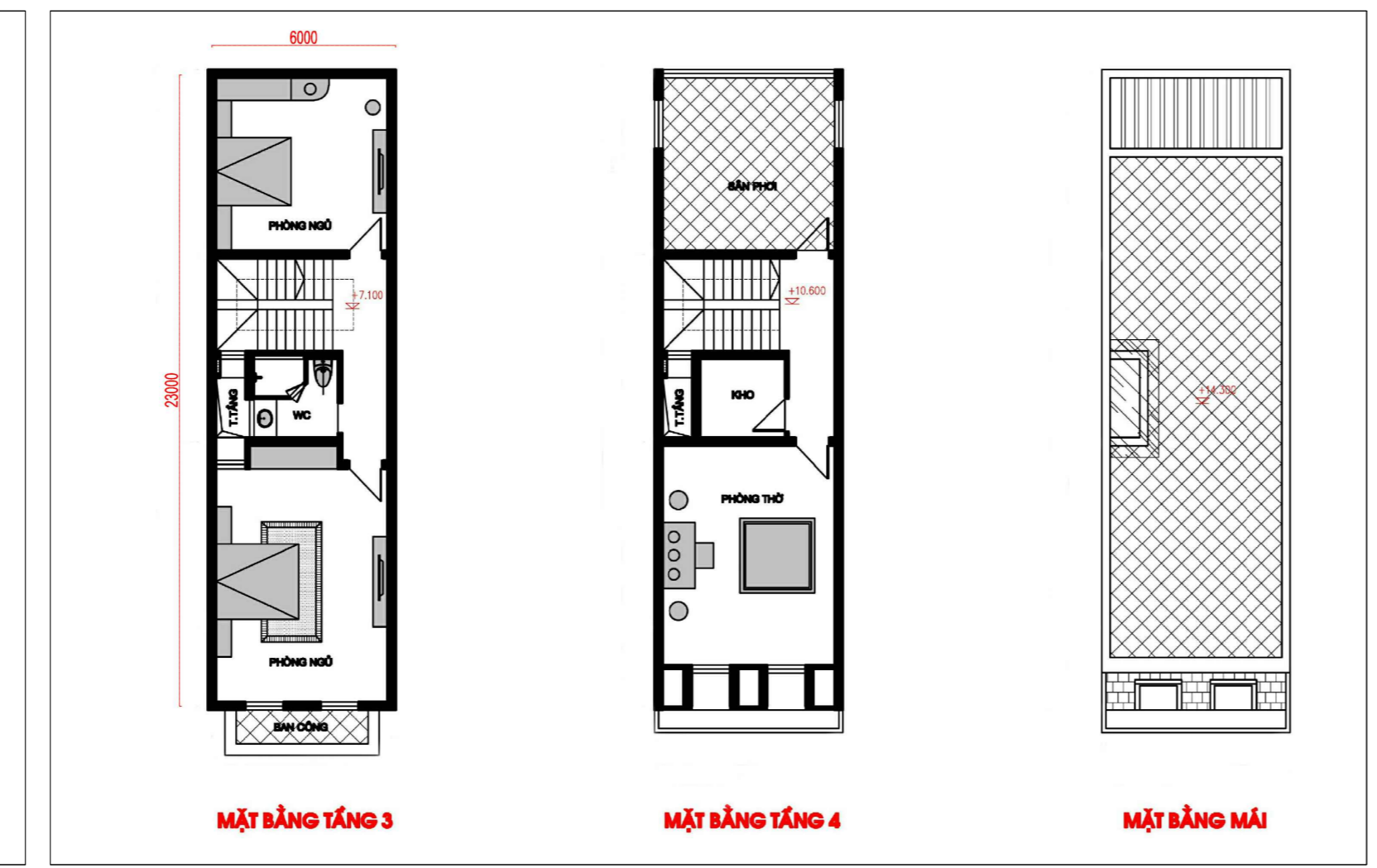
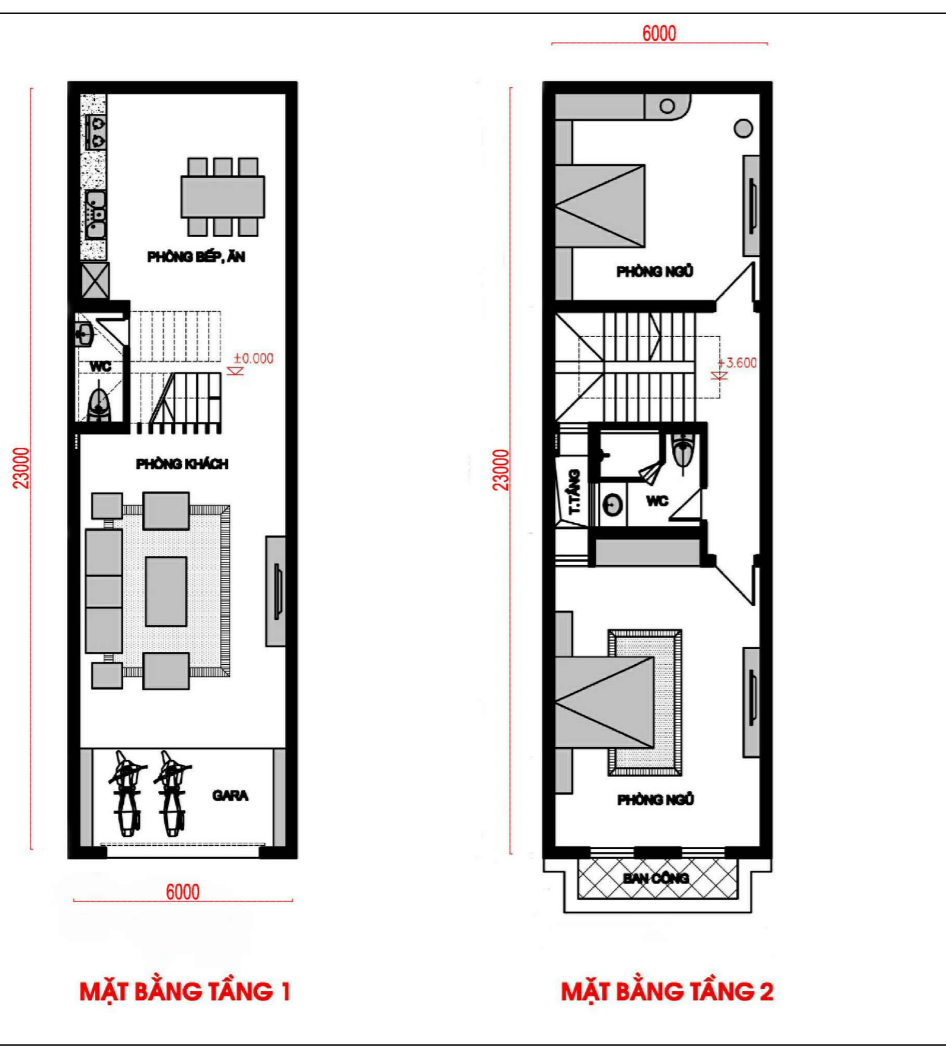
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH
	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH >5 TẦNG
	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 5 TẦNG
	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 4 TẦNG
	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 3 TẦNG
	CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH 1-2 TẦNG

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI TỈNH
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ NHÀ LÒ ĐIỀN HÌNH



PHỐI CẢNH MINH HỌA DÂY NHÀ LÒ ĐIỀN HÌNH

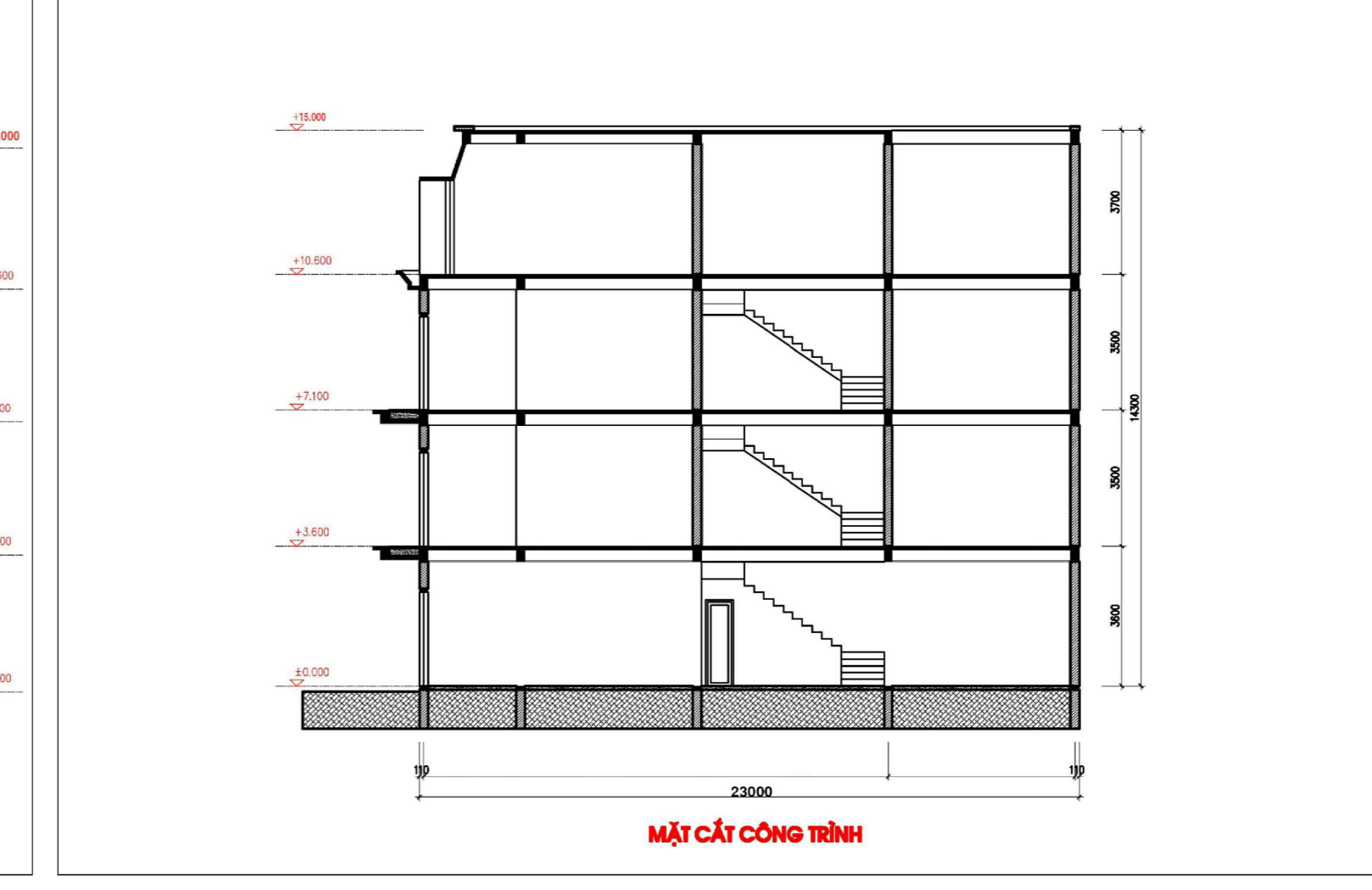
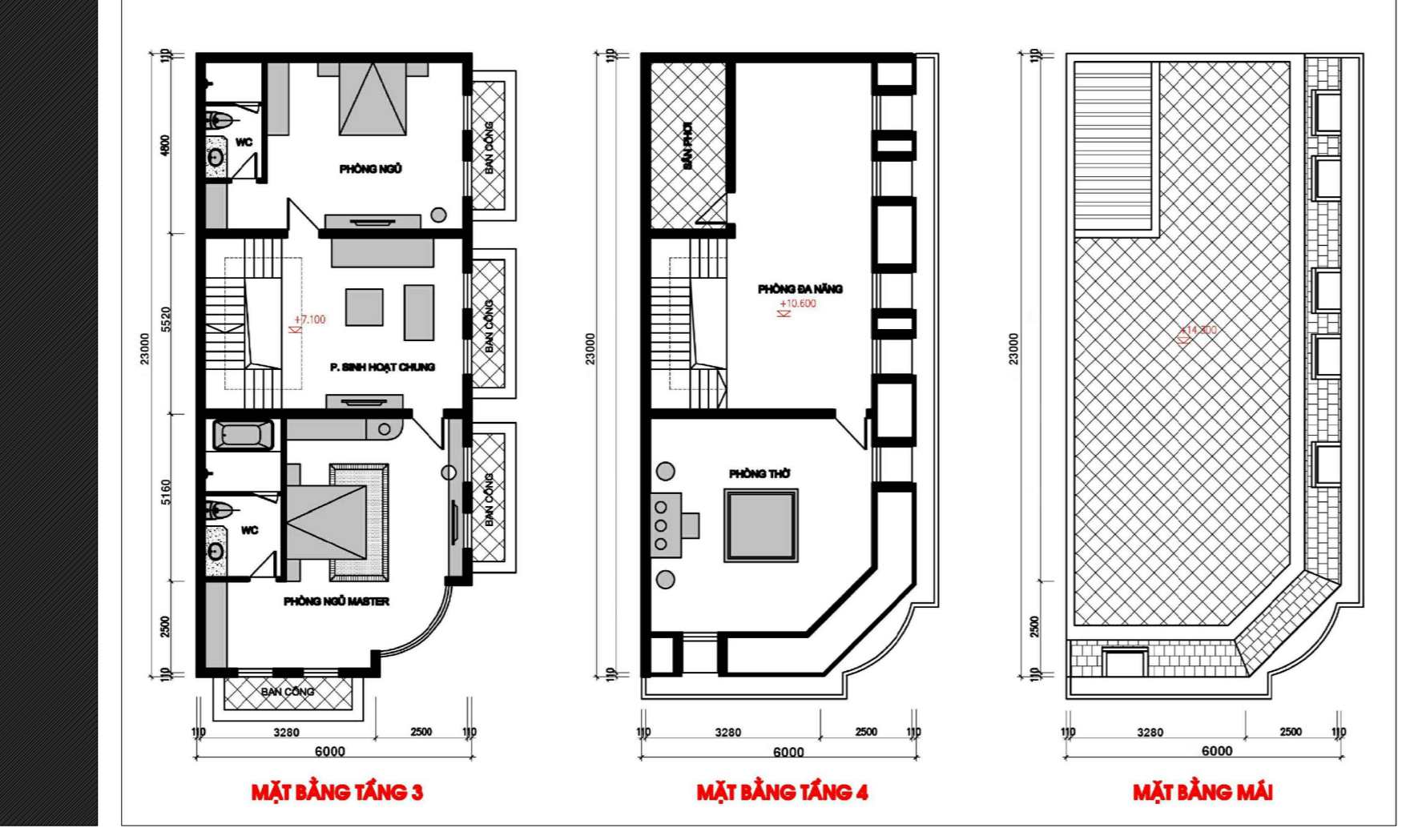
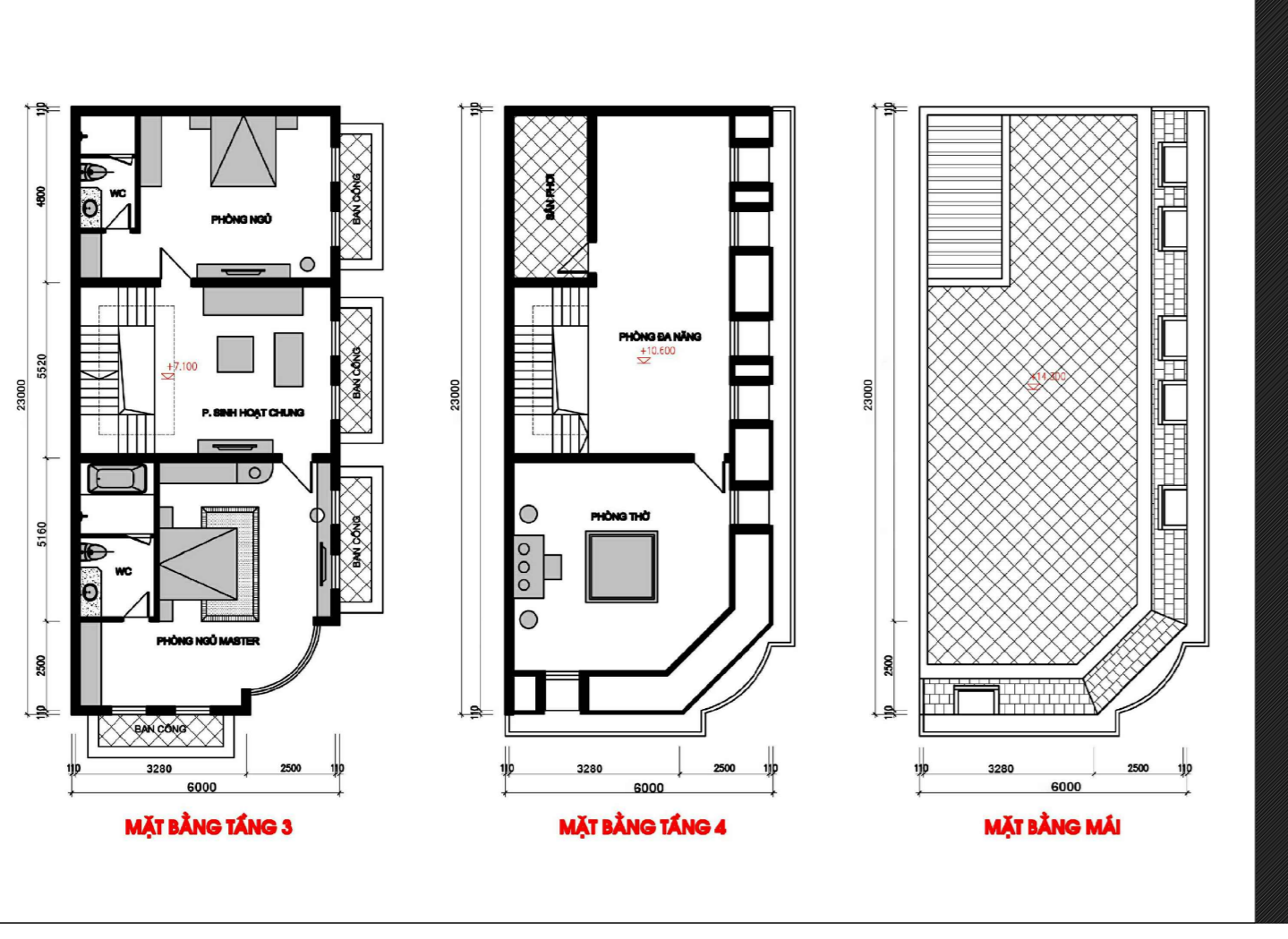


CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
 KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 1194/TT-QLĐA NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2024

HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ NHÀ LÒ GÓC 2 MẶT TIỀN



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC HỒ SUỐI LẠNH (PHẦN DIỆN TÍCH 149,4HA)
 ĐỊA ĐIỂM : XÃ THÀNH CÔNG, THÀNH PHỐ PHỔ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
 THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - QH KHOẢNG LÙI, TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-05B	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: FIT	THÁNG: 12/2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN THU PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ	ĐÀO PHƯƠNG THANH		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN TÙNG		
QL.KỸ THUẬT	TRẦN VĂN TÙNG		

TỔNG GIÁM ĐỐC

LEE KI YONG

CÔNG TY TNHH MDA E&C