

Số: 7321/QĐ-UBND

Phổ Yên, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại của công dân Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên tại biên bản làm việc ghi nhận nội dung khiếu nại ngày 15/4/2025.

Theo báo cáo của Đoàn xác minh tại Văn bản số 06/BC-ĐXM ngày 17 tháng 6 năm 2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Hứa Dương với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Thông tin của người khiếu nại: Ông Nguyễn Hứa Dương sinh ngày 20/02/1960 địa chỉ thường trú tại xóm Nhe, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; Số căn cước công dân: 033060014771, ngày cấp: 12/6/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Ông Nguyễn Hứa Dương khiếu nại 03 (ba) nội dung, cụ thể:

- **Nội dung 1:** Khiếu nại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường kết nối từ đường Liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên.

Lý do khiếu nại: Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng:

+ UBND thành phố đã đánh tráo khái niệm và biến tướng dự án làm Đường kết nối từ đường Liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công thành đường đi vào sân Golf. Việc thu hồi đất phục vụ cho dự án thương mại dịch vụ Sân Golf không phải là dự án phục vụ lợi ích Nhà nước do vậy việc thu hồi đất phải thực hiện bằng hình thức thoả thuận.

+ Việc ban hành Quyết định thu hồi đất không đúng thời hạn về việc thu hồi đất theo quy định tại điều 88 Luật Đất đai năm 2024 là 180 ngày. Ông Nguyễn Hứa Dương phản ánh: Ngày 09/02/2025, gia đình ông mới nhận được thông báo thu hồi đất.

+ Việc thu hồi 03 thửa đất rừng và thu hồi đất ở tại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên là không đúng vị trí thu hồi đất, cụ thể: Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng 03 thửa đất rừng bị thu hồi tại quyết định 2601/QĐ-UBND là 03 thửa đất gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không phải 03 thửa đất rừng gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; vị trí đất ở gia đình sử dụng ổn định từ năm 1993 đến nay.

+ UBND thành phố Phổ Yên thực hiện thu hồi đất chưa đúng, cụ thể: Gia đình ông chưa được mời họp triển khai việc làm đường.

- **Nội dung 2:** Khiếu nại Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đường kết nối từ đường Liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên.

Lý do khiếu nại: Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên tính toán chưa đầy đủ và chưa đúng các tài sản trên đất của gia đình, cụ thể: Theo ông Nguyễn Hứa Dương phản ánh: Vào khoảng đầu tháng 3 năm 2025, gia đình được làm việc với Chủ tịch UBND thành phố và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Tại buổi làm việc, gia đình đã được xem dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ GPMB của gia đình với tổng giá trị khoảng 26 tỷ đồng. Sau 02 lần thay đổi phương án bồi thường, đến ngày 09/4/2025 gia đình nhận được quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên thì tổng số tiền bị giảm xuống còn 9.915.123.811 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu một trăm hai mươi ba nghìn tám trăm mười một đồng).

Gia đình đề nghị UBND thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án làm việc với gia đình vào khoảng đầu tháng 3 năm 2025 là khoảng 26 tỷ đồng.

- **Nội dung 3:** Khiếu nại Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Lý do khiếu nại: Nguyễn Hứa Dương cho rằng việc thực hiện quy trình cưỡng chế không đúng quy định, cụ thể: Ngày 10/4/2025 UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025, đến ngày 14/4/2025 UBND thành phố tổ chức cưỡng chế là vi phạm quy định pháp luật. UBND thành phố chưa thông báo về kế hoạch cưỡng chế để gia đình di chuyển tài sản đi chỗ khác mà thực hiện cưỡng chế luôn là không đúng quy định pháp luật. UBND thành phố sau khi ban hành Quyết định cưỡng chế chưa tổ chức vận

động theo đúng quy định pháp luật. Tại Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 không ghi cụ thể thời gian thực hiện cưỡng chế.

Ông Nguyễn Hứa Dương đề nghị UBND thành phố thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nội dung 1: ông Nguyễn Hứa Dương khiếu nại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên:

1.1. Nội dung công dân Nguyễn Hứa Dương cho rằng: UBND thành phố đã đánh tráo khái niệm và biến tướng dự án làm Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công thành đường đi vào sân Golf. Việc thu hồi đất phục vụ cho dự án thương mại dịch vụ Sân Golf không phải là dự án phục vụ lợi ích nhà nước do vậy việc thu hồi đất phải thực hiện bằng hình thức thoả thuận.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

- Dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên (gọi tắt là Dự án đường kết nối) là dự án có tổng mức đầu tư là 50 tỷ đồng, căn cứ Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019 Dự án đường kết nối là dự án nhóm C. Việc UBND thành phố Phổ Yên quyết định chủ trương Dự án đường kết nối là **đúng thẩm quyền** theo quy định tại Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019.

- Trên cơ sở các văn bản của UBND tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan chuyên môn của tỉnh gồm: Văn bản số 6140/UBND-CNN&XD ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điểm đầu nối Dự án Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công; Văn bản số 2794/SGTVT-QLCLCCT&ATGT ngày 30/11/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án đường kết nối, ngày 05/12/2023 UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 10.408/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh xã Thành Công.

- Dự án đường kết nối đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Phổ Yên tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 13/4/2023.

* Như vậy, căn cứ Điều 10 Luật Đầu tư công năm 2019, Điều 63 Luật đất đai năm 2013 và Điều 79, Điều 80 Luật đất đai năm 2024 khẳng định: Dự án Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên là dự án nhà nước thu hồi đất.

1.2. Việc ban hành Quyết định thu hồi đất không đúng thời hạn về việc thu hồi đất theo quy định tại điều 88 Luật Đất đai năm 2024 là 180 ngày. Ông

Nguyễn Hứa Dương phản ánh: Ngày 09/02/2025, gia đình ông mới nhận được thông báo thu hồi đất.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

- Ngày 02/10/2024 UBND thành phố Phổ Yên ban hành Văn bản số 1096/TB-UBND về thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đường kết nối. UBND xã Thành Công đã phối hợp với Trưởng xóm Nhe 02 lần đến tại hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương để bàn giao Thông báo số 1096/TB-UBND ngày 02/10/2024 cho hộ dân nhưng không bàn giao được với lý do: Gia đình đóng cửa không có mặt tại nhà (Có biên bản bàn giao văn bản cho hộ dân ngày 02/10/2024 và ngày 03/10/2024)

Đồng thời, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Thành Công tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất số 1096/TB-UBND ngày 02/10/2024 tại Trụ sở UBND xã Thành Công, Nhà văn hoá xóm Nhe (Có biên bản niêm yết) và thực hiện công khai thông báo thu hồi đất số 1096/TB-UBND ngày 02/10/2024 trên cổng thông tin điện tử của thành phố tại địa chỉ đường link: https://phoyen.thainguyen.gov.vn/thong-bao/-/asset_publisher/x2qR6wPFecJP/content/thong-bao-1096-tb-ubnd-ngay-02-10-2024-cua-ubnd-thanh-pho-pho-yen-ve-viec-tb-thu-hoi-at-e-thuc-hien-du-an-uong-ket-noi-tu-uong-lien-ket-vung-i-ho-suoi?redirect=%2Fthong-bao%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-2%26p_p_col_count%3D1%26_101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP_delta%3D20%26_101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP_keywords%3D%26_101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP_advancedSearch%3Dfalse%26_101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP_andOperator%3Dtrue%26_r_p_564233524_resetCur%3Dfalse%26_101_INSTANCE_x2qR6wPFecJP_cur%3D2&inheritRedirect=true

- Ngày 20/01/2025, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Thành Công, cơ sở xóm Nhe đến tại hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương để thực hiện việc kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB để thực hiện Dự án đường kết nối. Kết thúc buổi làm việc, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB đã lập Bảng kê kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB để thực hiện Dự án đường kết nối. Đại diện chủ hộ, ông Nguyễn Hứa Dương đã ký xác nhận vào bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB ngày 20/01/2025. Trên cơ sở bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB ngày 20/01/2025, ngày 01/4/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương. Như vậy, từ thời điểm thông báo thu hồi đất đến thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hứa Dương là 180 ngày.

Căn cứ Điều 85, Điều 87 Luật đất đai năm 2024 khẳng định: UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương đảm bảo thời hạn ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

1.3. Việc thu hồi 03 thửa đất rừng và thu hồi đất ở tại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên là không đúng vị trí thu hồi đất, cụ thể: Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng 03 thửa đất rừng bị thu hồi tại quyết định là 03 thửa đất gia đình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải 03 thửa đất rừng gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; vị trí đất ở gia đình sử dụng ổn định từ năm 1993 đến nay.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

- Trên cơ sở các hồ sơ pháp lý về đất đai: Ngày 20/01/2025, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Thành Công, cơ sở xóm Nhe và hộ gia đình đã lập Bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB với tên chủ hộ là ông Nguyễn Hứa Dương gồm 05 thửa đất cùng tờ bản đồ số 29 (1. Thửa đất số 13 diện tích 1309 m² loại đất RSX; 2. Thửa đất số 13 diện tích 1381,8 m² loại đất RSX; 3. Thửa đất số 13 diện tích 515,5 m² loại đất RSX; 4. Thửa đất số 8 diện tích 4,2 m² loại đất CLN; 5. Thửa đất số 7 diện tích 857,7 m² loại đất ONT) chủ hộ là ông Nguyễn Hứa Dương đã ký vào Bảng kê khai.

- Ngày 01/4/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2601/QĐ-UBND. Theo đó tổng diện tích đất hộ ông Nguyễn Hứa Dương bị thu hồi là 4.068,2 m² thuộc tờ bản đồ số 29 địa bàn xã Thành Công bao gồm:

- + Thửa đất số 20(13) diện tích là 1309 m² loại đất: đất rừng sản xuất (RSX).
- + Thửa đất số 22(13) diện tích là 1381,8 m² loại đất: đất rừng sản xuất (RSX).
- + Thửa đất số 16(13) diện tích là 515,5 m² loại đất: đất rừng sản xuất (RSX).
- + Thửa đất số 23(8) diện tích là 4,2 m² loại đất: đất cây lâu năm (CLN).
- + Thửa đất số 21(7) diện tích là 857,7 m² loại đất: đất ở (ONT).

Đồng thời, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Thành Công bàn giao Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 đến hộ ông Nguyễn Hứa Dương vào 10 giờ ngày 01/4/2025 và tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường về đất đối với hộ ông Nguyễn Hứa Dương tại trụ sở UBND xã Thành Công và Nhà văn hoá xóm Nhe, xóm Bìa. Ông Nguyễn Hữu Xuân (con trai ông Nguyễn Hứa Dương) nhận quyết định và ký biên bản bàn giao (Có biên bản bàn giao quyết định và biên bản niêm yết công khai).

- Các thửa đất rừng của ông Nguyễn Hứa Dương đã được cấp GCNQSD đất theo bản đồ Lâm nghiệp tại GCNQSD đất số Q 715805, có số vào sổ cấp GCNQSD đất số 105/QSĐĐ/1022/1999/QĐ-UB/H ngày 17/12/1999 tại các thửa đất số 50, 51, 53 tờ bản đồ lâm nghiệp số 04. Qua kiểm tra, vị trí các thửa đất được tổ công tác xác định hoàn toàn phù hợp với hồ sơ pháp lý đã được cung cấp.

- Vị trí đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Hứa Dương đã được cấp GCNQSD đất số phát hành C320644 ngày 07/5/1997 và cấp đổi theo quyết định 1597/2007/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về điều chỉnh cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giấy

chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao đã cấp vượt hạn mức đất ở theo quy định do không tách diện tích đất ở và đất vườn, ao trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo GCNQSD đất số AP 863611 tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 3 (*được xác định có sai sót số tờ bản đồ, thực tế là tại tờ bản đồ số 29*) hoàn toàn phù hợp với các hồ sơ pháp lý đã được cung cấp.

Như vậy khẳng định: Vị trí thửa đất ở và đất rừng của ông Nguyễn Hứa Dương trong Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên hoàn toàn đúng với vị trí thực tế đất của hộ ông Nguyễn Hứa Dương bị thu hồi và phù hợp với bản đồ Lâm nghiệp 1999, bản đồ địa chính đo đạc năm 1989 được chỉnh lý bổ sung năm 2013-2015.

1.4. UBND thành phố Phổ Yên thực hiện thu hồi đất chưa đúng, cụ thể: Gia đình ông chưa được mời họp triển khai việc làm đường.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

Ngày 05/01/2024, UBND thành phố Phổ Yên đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Thành Công, Cơ sở xóm Nhe tổ chức hội nghị phổ biến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường kết nối (*Có biên bản làm việc ngày 05/01/2024*). Tổng có 185 hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đường kết nối (Trong đó xóm Bìa 74 hộ, xóm nhe 111 hộ).

Sau hội nghị phổ biến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường kết nối, ngày 20/01/2025 tổ công tác kê khai kiểm đếm của Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức đi kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB Dự án đường kết nối tại nhà ông Nguyễn Hứa Dương, ông Nguyễn Hứa Dương đã ký xác nhận đại diện chủ hộ vào Bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB ngày 20/01/2025

Căn cứ Điều 87 Luật đất đai năm 2024 khẳng định: UBND thành phố Phổ Yên triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung 2: Nội dung Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên tính toán chưa đầy đủ và chưa đúng các tài sản trên đất của gia đình. Gia đình đề nghị UBND thành phố thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án làm việc với gia đình vào khoảng đầu tháng 3 năm 2025 là khoảng 26 tỷ đồng.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

- Ngày 11 và 12/02/2025, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Thành Công, cơ sở xóm Nhe và hộ gia đình đã lập Biên bản kiểm kê chi tiết tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong diện tích đất thuộc phạm vi GPMB với tên chủ hộ là ông Nguyễn Hứa Dương; chủ hộ là ông Nguyễn Hứa Dương đã ký vào Biên bản kiểm kê chi tiết.

- Ngày 17/02/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Thành Công niêm yết công khai phương án bồi thường về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong diện tích đất thuộc phạm vi GPMB đối với hộ ông Nguyễn Hứa Dương tại trụ sở UBND xã Thành Công và Nhà văn hoá xóm Nhe; thời gian niêm yết từ 17/02/2025 đến 23/03/2025 (Có thiết lập biên bản niêm yết). Kết thúc thời gian niêm yết, ngày 23/03/2025 Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND xã Thành Công, cơ sở xóm Nhe tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong diện tích đất thuộc phạm vi GPMB trong đó có hộ ông Nguyễn Hứa Dương. Tại buổi làm việc ngày 23/03/2025, ông Nguyễn Hứa Dương không có ý kiến gì đối với phương án bồi thường hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong diện tích đất thuộc phạm vi GPMB theo Thông báo số 338/TB-TTPTQĐ ngày 17/02/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Có thiết lập biên bản lấy ý kiến).

- Ngày 21/3/2025 UBND thành phố Phố Yên ban hành Quyết định số 2164/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường hỗ trợ GPMB dự án. Đồng thời, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Thành Công bàn giao Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 đến hộ ông Nguyễn Hứa Dương và tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường về đất đối với hộ ông Nguyễn Hứa Dương tại trụ sở UBND xã Thành Công và Nhà văn hoá xóm Nhe, xóm Bìa (Có biên bản bàn giao quyết định và biên bản niêm yết công khai).

Trên cơ sở rà soát, kiểm tra quy hoạch đối chiếu bản đồ địa chính đo đạc năm 1989, bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường kết nối cho thấy: Tuyến đường của dự án cắt qua 04 công trình của hộ ông Nguyễn Hứa Dương gồm:

+ **Trại lợn số 1** có diện tích là 2.343m², phần diện tích công trình nằm trong mốc giới của dự án là 47,3m², trên thửa đất ở số 7 là đất ONT.

+ **Trại lợn số 2 (mái tôn xanh)** có diện tích là 1.073m², phần diện tích công trình nằm trong mốc giới của dự án là 374m² (công trình đường cắt vào giữa chuồng chia công trình thành 2 phần) trên 03 thửa đất: Thửa đất số 7 (đất ONT), thửa đất số 8 (đất CLN), thửa đất số 13 (đất RSX). Phần diện tích công trình nằm trên đất ở 358,3m².

+ **Trại số 3 có diện tích** là 1.801,8m², phần diện tích công trình nằm trong mốc giới của dự án là 436m², trên 02 thửa đất: Thửa đất số 7 (ONT), thửa đất số 13 (RSX). Phần diện tích công trình nằm trên đất ở 86,4m²

+ **Công trình nhà ở mái tôn kết cấu 2 tầng** có diện tích là 746,5m², Phần diện tích công trình nằm trong mốc giới của dự án là 80m², trên thửa đất số 7 (ONT).

Để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân có đất bị thu hồi, ngày 20/3/2025 UBND thành phố đã ban hành văn bản số 667/UBND-KTHT&ĐT về

việc đề nghị hướng dẫn làm rõ một số nội dung trong công tác thẩm định bồi thường. Căn cứ vào Văn bản số 562/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/3/2025 và Văn bản số 632/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên hướng dẫn thực hiện hỗ trợ bồi thường phần ngoài ranh tính từ cọc GPMB ra 10m đối với công trình chăn nuôi, sản xuất nông nghiệp, Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên đã ban hành Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND. Theo đó, các công trình chăn nuôi, sản xuất nông nghiệp ngoài ranh tính từ cọc GPMB ra 10m đang được tính bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 không được tính trong phương án dự toán bồi thường hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025. Đồng thời, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND xã Thành Công bàn giao Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 đến hộ ông Nguyễn Hứa Dương; ông Nguyễn Hứa Dương không nhận văn bản (*Có thiết lập biên bản bàn giao*).

Căn cứ vào Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 là hoàn toàn đúng quy định.

3. Nội dung 3: Ông Nguyễn Hứa Dương cho rằng việc thực hiện quy trình cưỡng chế không đúng quy định, cụ thể: Ngày 10/4/2025 UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 3944/QĐ-UBND, đến ngày 14/4/2025 UBND thành phố tổ chức cưỡng chế là vi phạm quy định pháp luật. UBND thành phố chưa thông báo về kế hoạch cưỡng chế để gia đình di chuyển tài sản đi chỗ khác mà thực hiện cưỡng chế luôn là không đúng quy định pháp luật. UBND thành phố sau khi ban hành Quyết định cưỡng chế chưa tổ chức vận động theo đúng quy định pháp luật. Tại Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 không ghi cụ thể thời gian thực hiện cưỡng chế.

*** Kết quả xác minh cho thấy:**

- Sau khi Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án dự toán BTGPMB được ban hành, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp cùng với UBND xã Thành Công, ban quản lý xóm Nhe thực hiện gửi đến hộ gia đình theo quy định và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt dự toán BTGPMB tại UBND xã Thành Công và nhà văn hoá xóm Nhe. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Thành Công, ban quản lý xóm Nhe đã 04 lần tổ chức hội nghị (*ngày 24/3/2025, ngày 26/3/2025, ngày 03/4/2025, ngày 12/4/2025*) mời công dân và tuyên truyền, vận động, chi trả tiền hỗ trợ BTGPMB tuy nhiên hộ gia đình Nguyễn Hứa Dương đều không đến và không nhận tiền. Đồng thời UBND thành phố Phổ Yên đã tổ chức 03 hội nghị đối

thoại giải quyết vướng mắc liên quan đến công tác GPMB Dự án đường kết nối (ngày 25/3/2025, ngày 27/3/2025 và ngày 03/4/2025). Thành phần hội nghị gồm có Lãnh đạo UBND thành phố, Lãnh đạo các cơ quan: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Đại diện xã Thành Công (Bí thư, Chủ tịch UBND, Chủ tịch MTTQ, Trưởng Công an, công chức địa chính), Ban quản lý xóm Nhe và hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương; tuy nhiên hộ gia đình Nguyễn Hứa Dương đều không đến tham dự hội nghị.

Tại thời điểm xác minh có tổng 185 hộ có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đường kết nối (Trong đó xóm Bìa 74 hộ, xóm Nhe 111 hộ); Tổng số hộ dân đồng thuận và đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện là 184/185 hộ; còn hộ ông Nguyễn Hứa Dương chưa bàn giao mặt bằng mặc dù đã được các cơ quan, đơn vị và các tổ chức đoàn thể tiến hành vận động, thuyết phục nhiều lần (07 lần) (Hộ ông Nguyễn Hứa Dương chỉ phối hợp tại các buổi tổ công tác bồi thường GPMB thực hiện kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB và kiểm kê chi tiết tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong diện tích đất thuộc phạm vi GPMB).

- Ngày 10/4/2025, UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 3944/QĐ-UBND. Nội dung quyết định: Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Hứa Dương. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày 14/4/2025 đến khi hoàn thành. Ngày 10/4/2025, UBND thành phố Phổ Yên đã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất. Đồng thời, cùng ngày Ban cưỡng chế thu hồi đất ban hành Giấy mời số 75/GM-BCC về tổ chức hội nghị đối thoại với gia đình ông Nguyễn Hứa Dương trước khi cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

- Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Thành Công, Ban quản lý xóm Nhe đã thực hiện gửi Quyết định cưỡng chế số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên và Giấy mời số 75/GM-BCC ngày 10/4/2024 đến hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương vào hồi 16 giờ 20 phút ngày 10/4/2025. Đại diện hộ ông Nguyễn Hứa Dương là ông Nguyễn Hữu Xuân đã nhận quyết định và ký vào Biên bản. Đồng thời Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức niêm yết quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên tại UBND xã Thành Công và nhà văn hoá xóm Bìa, xóm Nhe (Có thiết lập biên bản niêm yết).

- Ngày 11/4/2025, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức hội nghị đối thoại với gia đình ông Nguyễn Hứa Dương trước khi cưỡng chế; gia đình ông Nguyễn Hứa Dương đã có mặt tại buổi đối thoại, tuy nhiên vẫn không chấp hành Quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao, đồng chí Trần Xuân Trường – Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo việc tổ chức cưỡng chế để giải phóng mặt bằng phục vụ dự án theo quy định; thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế bắt đầu từ 07

giờ 00 phút ngày 16/4/2025 cho đến khi hoàn thành. Công tác cưỡng chế giải phóng mặt bằng được đảm bảo an toàn và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ thời gian.

Như vậy, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật quy định tại Điều 89 Luật đất đai năm 2024 và Điều 37, Điều 38 của Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Công tác cưỡng chế đã hoàn thành và đảm bảo an toàn tuyệt đối. Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, đồng chí Trần Xuân Trường đã chỉ đạo việc tổ chức cưỡng chế để giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh xã Thành Công theo đúng quy định.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 16/6/2025, UBND thành phố Phổ Yên đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nội dung khiếu nại, Kết quả cụ thể:

1. Quan điểm của ông Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe xã Thành Công thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên

Tại hội nghị đối thoại ông Nguyễn Hứa Dương và ông Nguyễn Hữu Xuân (con trai của ông Nguyễn Hứa Dương): không có ý kiến về các nội dung tại báo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh thông qua hội nghị.

- Ông Nguyễn Hứa Dương và Nguyễn Hữu Xuân (con trai của ông Nguyễn Hứa Dương): đề nghị xem xét bồi thường phần diện tích đất trang trại còn lại (theo ông Dương cho rằng: diện tích đất trang trại còn lại sau khi thu hồi không đủ điều kiện gia đình tiếp tục chăn nuôi); đề nghị xem xét thu hồi diện tích đất ở còn lại thường bị ngập úng khi trời mưa, ảnh hưởng đến sinh sống, sinh hoạt của gia đình và đề nghị xem xét cho gia đình mua đất ở với giá đất theo giá đất đã có hạ tầng khoảng 3 lô đất; bồi thường một số tài sản bị thiệt hại tại buổi UBND thành phố tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

2. Quan điểm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

Tại hội nghị đối thoại Người giải quyết khiếu nại, các cơ quan, đơn vị tham gia, UBND xã Thành Công: nhất trí với kết quả xác minh của Đoàn xác minh đã thông qua tại hội nghị đối thoại giải quyết khiếu nại và thống nhất: Không công nhận nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe xã Thành Công thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên đối với các quyết định gồm: Quyết định số 2601/QĐ-UBND; Quyết định số 2830/QĐ-UBND và Quyết định số 3944/QĐ-UBND của UBND thành phố Phổ Yên.

IV. Kết luận

1. Căn cứ các quy định của pháp luật gồm:

- Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

2. Khẳng định:

- Dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh xã Thành Công thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất.

- Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND xã Thành Công, Cơ sở xóm Nhe tổ chức hội nghị phổ biến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường kết nối.

- Quyết định số 2601/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hứa Dương đảm bảo đúng thời hạn thu hồi đất theo quy định.

- Diện tích đất, loại đất, mục đích sử dụng đất thu hồi được xác định đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; đồng thời đã được đại diện hộ gia đình là ông Nguyễn Hứa Dương ký xác nhận vào bảng kê chi tiết diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng vào ngày 20/01/2025.

- Việc ban hành Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đường kết nối từ đường liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất đã triển khai quy trình thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật quy định tại Điều 89 Luật đất đai năm 2024 và Điều 37, Điều 38 của Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên toàn bộ các quyết định gồm: Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đường kết nối từ đường Liên kết vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên; Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đường kết nối từ đường liên kết

vùng đi Hồ Suối Lạnh, xã Thành Công, địa bàn xã Thành Công, thành phố Phổ Yên và Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu công dân Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe xã Thành Công thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, công dân Nguyễn Hứa Dương có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Thành Công, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và công dân Nguyễn Hứa Dương địa chỉ xóm Nhe xã Thành Công thành phố Phổ Yên tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Thành ủy (BC);
- Thường trực HĐND thành phố (BC);
- Chủ tịch UBND thành phố;
- PCT UBND thành phố (đ/c Trường);
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, Trung tâm PTQĐ, Ban TCD; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phổ Yên;
- Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên;
- UBND xã Thành Công;
- Trung tâm VH TT và TT thành phố (đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường

