

Số: **F323**/QĐ-UBND

Phổ Yên, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ thường trú tại Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội tại biên bản làm việc ghi nhận nội dung khiếu nại ngày 16/4/2025.

Theo báo cáo của Đoàn xác minh tại Văn bản số 02/BC-ĐXM ngày 18 tháng 6 năm 2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân Nguyễn Thị Phương Thảo với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Thông tin của người khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Số căn cước công dân: 019185000490, ngày cấp: 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội khiếu nại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên).

Lý do khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Phương Thảo không đồng ý với phương án bồi thường thu hồi đất GPMB theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 bằng tiền. Bà Nguyễn Thị Phương Thảo đề nghị bồi thường thu hồi đất GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91 thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) bằng đất theo quy



định của Điều 91.2 - Luật đất đai 2024; Điều 11.1 - Nghị định 88/2024/NĐ-CP và việc bồi thường cần được áp dụng công bằng với một số hộ dân cùng bị thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91 thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Căn cứ Nghị quyết số 51/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên; Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. Ngày 20/11/2021, UBND thành phố Phổ Yên đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với UBND phường Ba Hàng, Cơ sở TDP Yên Ninh, TDP 5 chức hội nghị công bố chủ trương, phổ biến chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên.

- Ngày 22/4/2022, UBND thành phố ban hành Văn bản số 114/TB-UBND về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên).

- Trên cơ sở các hồ sơ pháp lý về đất đai: Ngày 10/01/2025, Tổ công tác thực hiện thu hồi BTGPMB phối hợp với UBND phường Ba Hàng, cơ sở tổ dân phố Yên Ninh và hộ gia đình đã lập Bảng kê khai chi tiết diện tích đất trong phạm vi GPMB với tên chủ hộ là bà Nguyễn Thị Phương Thảo; bà Nguyễn Thị Phương Thảo đã ký vào Bảng kê khai, diện tích đất thu hồi cụ thể: thửa số 148(11b) tờ bản đồ số 1(8) diện tích 128,6 m² loại đất: ODT.

- Căn cứ nội dung kê khai về đất tại bảng kê khai chi tiết ngày 10/01/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã xây dựng phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện công tác GPMB dự án. Ngày 10/01/2025 tổ chức niêm yết, lấy ý kiến nhân dân về phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện công tác GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên; thời gian niêm yết: 10/01/2025 đến 12/02/2025; địa điểm niêm yết: tại UBND phường Ba Hàng, Nhà văn hoá tổ dân phố Yên Ninh và Nhà văn hoá tổ dân phố 5. Kết thúc thời gian niêm yết, ngày 13/02/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Ba Hàng, Tổ dân phố Yên Ninh và Tổ 5 tổ chức lấy ý kiến nhân dân về phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công tác GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên tại Hội trường UBND phường Ba Hàng.

- Ngày 14/02/2025, UBND thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 791/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. Theo đó, bà Nguyễn

Thị Phương Thảo bị thu hồi 128,6 m² đất ở (ODT) ở thửa 148(11b) tờ bản đồ số 1(18) thuộc phường Ba Hàng. Diện tích còn lại của bà Nguyễn Thị Phương Thảo sau khi thu hồi là 426,4 m².

Tại thời điểm xác minh có tổng 138 hộ có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên, trong đó có 78/138 hộ có diện tích còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 40 m².

- Đối chiếu với các quy định tại: Khoản 2 Điều 91 Luật đất đai năm 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 12 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Hiện nay, địa phương không có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở theo quy định tại khoản 2 Điều 91 Luật đất đai năm 2024, do vậy UBND thành phố Phổ Yên đã thực hiện bồi thường bằng tiền đối với đối với diện tích đất bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Phương Thảo và được phê duyệt phương án BTGPMB tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên.

- Ngày 15/02/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với UBND phường Ba Hàng thực hiện bàn giao Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên và bàn giao giấy mời nhận tiền. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã 04 lần mời bà Nguyễn Thị Phương Thảo đến nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án tuy nhiên hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo không đến nhận tiền.

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác thu hồi đất và GPMB, UBND thành phố Phổ Yên và các cơ quan chuyên môn của thành phố nhiều lần trả lời ý kiến đề nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo (07 văn bản) và tổ chức hội nghị giải quyết tồn tại vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên vào ngày 17/3/2025. Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, ngày 21/3/2025 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2143/QĐ-UBND về việc cưỡng chế Quyết định thu hồi đất đối với Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội tại thửa đất số 148(11b) tờ bản đồ số 1(18) diện tích 128,6m² mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo đã tự nguyện tháo dỡ tài sản do vậy UBND thành phố không tổ chức cưỡng chế. Đến nay, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phương Thảo đã nhận tiền bồi thường về tài sản trên đất và các chính sách bồi thường hỗ trợ GPMB nhưng chưa nhận tiền bồi thường về đất với lý do: gia đình đề nghị được bồi thường bằng đất ở.

Như vậy, căn cứ vào Điều 79, Điều 91, Điều 95 và Điều 98 và Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 12 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024

của UBND tỉnh Thái Nguyên khẳng định: UBND thành phố Phổ Yên thực hiện bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) là hoàn toàn đúng theo quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 18/6/2025, UBND thành phố Phổ Yên đã tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền và nghĩa vụ liên quan, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ nội dung khiếu nại, Kết quả cụ thể:

1. Quan điểm của bà Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội:

Tại hội nghị đối thoại bà Nguyễn Thị Phương Thảo: Đề nghị giải thích rõ về ranh thu hồi giải phóng mặt bằng và phạm vi làm đường theo thiết kế thi công được phê duyệt tại Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên và đề nghị làm rõ căn cứ vào đâu để đưa ra kết luận là quỹ đất không đủ để bồi thường bằng đất (đất ở và quỹ đất khác).

2. Quan điểm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Tại hội nghị đối thoại: đại diện các cơ quan chuyên môn đã làm rõ các nội dung đề nghị của công dân.

- Tại hội nghị đối thoại Người giải quyết khiếu nại, các cơ quan, đơn vị tham gia, UBND phường Ba Hàng: nhất trí với kết quả xác minh của Đoàn xác minh đã thông qua tại hội nghị đối thoại giải quyết khiếu nại và thống nhất: Không công nhận nội dung khiếu nại của Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đối với Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên).

IV. Kết luận

1. Căn cứ các quy định của pháp luật gồm:

- Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các loại đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; điều kiện, kích thước và diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

2. Khẳng định:

- UBND thành phố Phổ Yên thực hiện bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Phương Thảo để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) và ban hành Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) là hoàn toàn đúng theo quy định của pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên toàn bộ Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu công dân Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên, công dân Nguyễn Thị Phương Thảo có quyền khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Ba Hàng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và công dân Nguyễn Thị Phương Thảo địa chỉ P2306, DN2-Nhà 2A, Chung cư Vinaconex 7, Tổ 19, phường Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thanh tra tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Thành ủy (BC);
- Thường trực HĐND thành phố (BC);
- Chủ tịch UBND thành phố;
- PCT UBND thành phố (đ/c Trường);
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, Trung tâm PTQĐ, Ban TCD; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố;
- UBND phường Ba Hàng;
- Trung tâm VHHTT và TT thành phố (đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSKN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Xuân Trường