

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Lê Văn Kiến và vợ là bà Trần Thị Đúng có sử dụng đất tại tổ dân phố Mãn Chiêm, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Phổ Yên đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường, kết quả Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II phê duyệt ngày 14/11/2025 và các giấy tờ có liên quan.

Để đảm bảo quyền lợi của công dân. UBND phường Phổ Yên thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Kiến và vợ là bà Trần Thị Đúng đối với thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 31, diện tích 712,8m² đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Nguồn gốc: Do ông Lê Văn Kiến và vợ là bà Trần Thị Đúng tự khai phá năm 1990 và sử dụng ổn định vào mục đích đất trồng cây ăn quả.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Mãn Chiêm, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Phổ Yên, tại nhà văn hóa TDP Mãn Chiêm, phường Phổ Yên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025.



2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất thửa đất số 992, tờ bản đồ số 31 của ông Lê Văn Kiến và vợ là bà Trần Thị Đúng thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phổ Yên thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của phường Phổ Yên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường Phổ Yên không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến thửa đất nêu trên của ông Lê Văn Kiến và vợ là bà Trần Thị Đúng thì UBND phường Phổ Yên sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng VH-XH thực hiện đăng tin trên trang TTĐT;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng KTHT-ĐT;
- Tổ trưởng TDP Mãn Chiêm, phường Phổ Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Lợi

