PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 95...../TB-CC1	*Thái Nguyên, ngày 15 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của:

Ông **Nguyễn Duy Cát** Sinh ngày **02/02/1937**

Căn cước công dân số **027 037 003 030** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày **17/02/2022**

Nơi thường trú tại: Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Về việc phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lãm** để lại là:

1. Một phần tài sản trong khối tài sản chung của hộ ông (bà) Nguyễn Duy Kát, (Hộ ông (bà) Nguyễn Duy Kát tại thời điểm ngày 28/10/1998 có 3 thành viên là các ông bà: Nguyễn Thị Lãm, Nguyễn Duy Cát (Kát), Nguyễn Duy Hưng theo Xác nhận thông tin về cư trú do Công an phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 05/04/2025), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **N 472530** do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/10/1998, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05284/QSDĐ/3022/1998/QĐ-UB/T. Cụ thể như sau:

- Tên chủ sử dụng đất: Hộ Ông (Bà) Nguyễn Duy Kát
- Được quyền sử dụng: 254 m^2 đất
- Tại: Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Phần ghi thêm
21	57b	254	T	Lâu dài	

* Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên (căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng giữa CNVPĐK đất đai TP, UBND phường Phan Đình Phùng và chủ sử dụng đất) cấp tháng 07 năm 2023 như sau:

- Thửa đất số: 469 (thửa chỉnh lý) Tờ bản đồ địa chính số: 21

Tương ứng thửa 57b trên GCN QSD đất số N 472530, theo biên bản kiểm tra đối soát bản đồ của UBND phường Phan Đình Phùng

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phan Đình Phùng , thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).
- Diện tích 254 m^2,

Scanned with CamScanner

- Mục đích sử dụng: ODT

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây trên đất.

2. 1/2 (một phần hai) tài sản trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Nguyễn Duy Kát theo: ''Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở'' số **2701070183** do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/10/1998, Hồ sơ gốc số 000083/TN-PĐP. Cụ thể như sau:

- Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở: ông nguyễn Duy Kát và bà Nguyễn Thị Lãm

a/ Nhà ở

Địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Tổng diện tích sử dụng: 56.97 m^2

Diện tích xây dựng: 52.20 m^2

Kết cầu nhà: T/g Số tầng: 2

b/ Đất ở

Thửa đất 57a Tờ bản đồ 21

Diện tích: 150.00 m^2

Hình thức sử dụng: Riêng: 150.00m^2

Chung: m^2

* Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên (căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng giữa CNVP ĐK đất đai TP, UBND phường Phan Đình Phùng và chủ sử dụng đất) cấp tháng 07 năm 2023 như sau:

- Thửa đất số: 57 Tờ bản đồ địa chính số: 21

Tương ứng thửa 57a trên GCN QSD đất số hs 000083/TN-PĐP, theo biên bản kiểm tra đối soát bản đồ của UBND phường Phan Đình Phùng

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phan Đình Phùng , thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

- Diện tích 127.7 m^2,

- Mục đích sử dụng: ODT

- Các Thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Diện tích trên giấy chứng nhận là 150 m^2

Ông **Nguyễn Duy Cát** (đại diện cho các đồng thừa kế) của bà **Nguyễn Thị Lãm** khai rằng:

Bà **Nguyễn Thị Lãm** sinh năm 1946, chết ngày 23/06/2000 theo Giấy chứng tử số 23 quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/07/2000.

Nơi thường trú trước khi chết của bà **Nguyễn Thị Lãm** tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Lãm** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế còn sống của bà

Scanned with CamScanner

Nguyễn Thị Lãm phải thực hiện.

Theo bản khai thừa kế, khi còn sống bà **Nguyễn Thị Lãm** có chồng hợp pháp là ông **Nguyễn Duy Cát**. Hai ông bà có 02 người con chung là: bà **Nguyễn Thúy Hường** (sinh năm 1968), ông **Nguyễn Duy Hưng** (sinh năm 1970).

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Lãm** là ông **Nguyễn Quang Oánh** (đã chết năm 2012). Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Lãm** đã chết trước bà **Nguyễn Thị Lãm**.

Do ông **Nguyễn Quang Oánh** chết sau thời điểm mở thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lãm** nên phần di sản mà ông **Nguyễn Quang Oánh** được hưởng từ bà **Nguyễn Thị Lãm** để lại sẽ do những người trong hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Quang Oánh** được hưởng.

Bà **Nguyễn Thị Lãm** không còn ai là chồng, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác nữa. Bà **Nguyễn Thị Lãm** cũng không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo Quyết định, Bản án của Tòa án. Chỉ có chúng tôi là những người có tên nêu trên theo quy định của pháp luật được quyền hưởng di sản bà **Nguyễn Thị Lãm** để lại.

Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Lãm** theo quy định tại Điều 621 Bộ Luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Nguyễn Thị Lãm** không còn ai là người thừa kế hợp pháp nào khác.

* Ông **Nguyễn Quang Oánh** sinh năm 1919, chết ngày 23/02/2012 theo trích lục khai tử (bản sao) số 112/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/6/2025 (Trích lục khai tử số 08 ngày 02/03/2012). Nơi thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Quang Oánh** tại xã Nam Tiến, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Quang Oánh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế còn sống của ông **Nguyễn Quang Oánh** phải thực hiện.

Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Quang Oánh** đã chết trước ông **Nguyễn Quang Oánh**.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Quang Oánh** có vợ hợp pháp là bà **Chu Thị Tám** (đã chết năm 1980). Kể từ ngày bà **Chu Thị Tám** chết đến khi ông **Nguyễn Quang Oánh** chết, ông **Nguyễn Quang Oánh** không đăng ký kết hôn với ai. Hai ông bà có 07 người con chung thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Quang Oánh** bao gồm: ông Nguyễn Quang Ái (đã chết năm 1984), bà Nguyễn Thị Thản (đã chết năm 2014), bà Nguyễn Thị Thúy (đã chết năm 1992), bà Nguyễn Thị Lãm (đã chết năm 2000), ông Nguyễn Quang Hoài, bà Nguyễn Thị Nho, ông Nguyễn Quang Hóa.

Ông **Nguyễn Quang Ái** sinh năm 1940, chết ngày 25/02/1984 theo trích lục khai tử (bản sao) số 113/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/6/2025 (Trích lục khai tử số

Scanned with CamScanner

19/2025 ngày 02/06/2025). Nơi thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Quang Ái** tại phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên). Do ông **Nguyễn Quang Ái** đã chết trước thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Quang Oánh** để lại nên phát sinh thừa kế thế vị cho Nguyễn Thị Lựu (đã chết), Nguyễn Quang Diên, Nguyễn Quang Thao (là các con đẻ ông Nguyễn Quang Ái).

Bà **Nguyễn Thị Lựu** sinh năm 1966, chết ngày 13/06/2020 theo trích lục khai tử (bản sao) số 161/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/09/2024 (Trích lục khai tử số 15/2020 ngày 13/06/2020). Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Lựu** không có chồng, không có con.

Bà **Nguyễn Thị Thản** sinh năm 1943, chết ngày 14/01/2014 theo Giấy chứng tử số 07/2014 quyển số 01/2014 do Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2014. Nơi thường trú trước khi chết của bà **Nguyễn Thị Thản** tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Do bà **Nguyễn Thị Thản** đã chết sau thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Quang Oánh** để lại nên phát sinh hàng thừa kế cho Vũ Mạnh Tuấn, Vũ Thị Thiệp, Vũ Thị Bích Thạch, Vũ Quốc Thành (là con đẻ bà Nguyễn Thị Thản).

Bà **Nguyễn Thị Thúy** sinh năm 1953, chết ngày 21/06/1992 theo Trích lục khai tử số 29/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân Xã Đào Xá, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/12/2023. Nơi thường trú trước khi chết của bà **Nguyễn Thị Thúy** tại xã Đào Xá, huyện Phú Binh, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên). Do bà **Nguyễn Thị Thúy** đã chết trước thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Quang Oánh** để lại nên phát sinh hàng thừa kế thế vị cho Đào Trung Chính, Đào Trung Kiên (là con đẻ bà Nguyễn Thị Thúy).

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nguyễn Quang Oánh** không còn ai là người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Lãm để lại là:

*** Những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Lãm:**

1. Nguyễn Duy Cát – Chồng
2. Nguyễn Thúy Hường – Con đẻ
3. Nguyễn Duy Hưng – Con đẻ
4. Phần di sản của ông Nguyễn Quang Oánh được hưởng từ di sản của bà Nguyễn Thị Lãm để lại sẽ do những người sau được hưởng:

- Nguyễn Quang Hoài – con đẻ ông Nguyễn Quang Oánh
- Nguyễn Quang Hóa – con đẻ ông Nguyễn Quang Oánh
- Nguyễn Thị Nho – con đẻ ông Nguyễn Quang Oánh
- Nguyễn Quang Diên – Thế vị

Scanned with CamScanner

- Nguyễn Quang Thao – Thế vị
- Đào Trung Chính – Thế vị
- Đào Trung Kiên – Thế vị
- Nguyễn Thúy Hường – Thế vị
- Nguyễn Duy Hưng – Thế vị
- Vũ Mạnh Tuấn
- Vũ Thị Thiệp
- Vũ Thị Bích Thạch
- Vũ Quốc Thành

Vậy nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo hoặc có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; hay di sản nói trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế thì xin gửi ngay bằng văn bản về Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên theo địa chỉ: số 7 - đường Cách mạng Tháng Tám - phường Phan Đình Phùng - tỉnh Thái Nguyên và thông tin đến Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Phòng Công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên sẽ giải quyết việc phân chi di sản thừa kế tài sản nói trên theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1
TỈNH THÁI NGUYÊN

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1

CÔNG CHỨNG VIÊN
Dương Khánh Huyền

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Niêm yết tại UBND phường Vạn Xuân từ ngày 16/7/2025 đến ngày 31/7/2025.

Scanned with CamScanner