VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN YẾN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **159** /TB-TNY *Thái Nguyên, ngày 16 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
(Do ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch đã chết để lại)

Kính gửi: UBND phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Hôm nay, ngày 16 tháng 7 năm 2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Yến, tỉnh Thái Nguyên có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình:

Ông: Hoàng Văn Tám Sinh ngày: 20/07/1974
CCCD số: 0190 7400 9619 Cấp ngày: 09/05/2021
Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú: Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
Là con đẻ của ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch – Người để lại di sản thừa kế.

Tôi: **Dương Văn Phong** - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Yến xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Tạ Thị Thạch, sinh năm 1931; chết ngày 11/10/2022 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 09/TLKT-BS, do UBND phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/07/2025. Nơi chết: Hương Lâm, Tiên Phong, Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Trước khi chết, bà Tạ Thị Thạch không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào cho người thừa kế di sản phải thực hiện.

Ông Hoàng Văn Sảng, sinh ngày 10/02/1926; chết ngày 23/01/2010 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 08/TLKT-BS, do UBND phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/07/2025. Nơi chết: Thù Lâm, Tiên Phong, Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Trước khi chết, ông Hoàng Văn Sảng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào cho người thừa kế di sản phải thực hiện.

II. Những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của bà Tạ Thị Thạch và ông Hoàng Văn Sảng

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời, trước khi chết ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Sinh thời ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch sinh được 06 (sáu) người con là:

1. Ông Hoàng Văn Thuyên	Sinh năm 1951.
2. Ông Hoàng Văn Quyền.	Sinh năm 1954.
3. Bà Hoàng Thị Thành.	Sinh năm 1958.
4. Ông Hoàng Văn Đài.	Sinh năm 1958.
5. Ông Hoàng Văn Tôn	Sinh năm 1964.
6. Ông Hoàng Văn Tám	Sinh năm 1974.

Scanned with CamScanner

Ngoài ra, ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch không còn ai là vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch chết trước khi ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch chết.

- Ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Như vậy, những người được hưởng di sản từ ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch để lại là: ông Hoàng Văn Thuyên, ông Hoàng Văn Quyền, bà Hoàng Thị Thành, ông Hoàng Văn Đài, ông Hoàng Văn Tôn, ông Hoàng Văn Tám.

III. DI SẢN:

Di sản ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số .....*(được chỉnh lý từ một phần thửa 2187),* tờ bản đồ số 16, diện tích 262,0 m^2, do vợ chồng ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch khai phá

- Địa chỉ thửa đất: phường Tiên Phong, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên *(nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên)*

Căn cứ Điều 59 Luật công chứng năm 2024, điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP về thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản. Văn phòng công chứng Nguyễn Yến kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên cho niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản này.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch – người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Yến *(Địa chỉ trụ sở: Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên)* hoặc Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên trong vòng 15 ngày kể từ ngày có thông báo này. Sau 15 ngày kể từ ngày có thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng công chứng Nguyễn Yến sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Văn Sảng và bà Tạ Thị Thạch theo quy định của pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Yến công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG VẠN XUÂN

Thông báo trên được niêm yết tại
Ủy ban nhân dân Phường Vạn Xuân
Từ ngày 17 / 7 /2025 đến hết ngày ... / ... /2025
Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN YẾN

S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN YẾN
P. PHỔ YÊN - T. THÁI NGUYÊN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
Dương Văn Phong

Ghi chú: Nếu quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.

Scanned with CamScanner