ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 24 /TB-UBND	*Vạn Xuân, ngày 6 tháng 08 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Đức, ông Nguyễn Văn Chuyền, ông Nguyễn Văn Hướng, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND phường, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1992 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên ký ngày 27/05/2025.

Uỷ ban nhân dân phường Vạn Xuân thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Đức, ông Nguyễn Văn Chuyền, ông Nguyễn Văn Hướng trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 08 năm 2025. Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Tổ dân phố Thanh Trung và trên trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân. *(Có danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian niêm yết nếu các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị liên quan đến các thửa đất theo như nội dung, danh sách thông báo công khai kịp thời phản ánh đến UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Thanh Trung;
- Trang thôn tin điện tử phường;
- Nhân dân trên địa bàn phường;
- Lưu: VP, ĐC.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Chính

Mẫu số 06/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

Số: 01/DS - ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Văn Chuyền	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Thanh Trung, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	68(23)	3114	12,1	Tháng 1/1992	Theo ông Nguyễn Văn Chuyền trình bày: Thửa đất trên do ông và vợ là bà Nguyễn Thị Duyên khai phá từ tháng 01/1992 để sử dụng đất ổn định cho đến nay. Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm tra: Đang trồng cây hàng năm. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.	Trồng màu		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dungj đất 2021 - 2030
2	Nguyễn Văn Hướng	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Thanh Trung, phường Vạn Xuân,	68(23)	3113	46,0	Tháng 1/1992	Theo ông Nguyễn Văn Hướng trình bày: Thửa đất trên do ông và vợ là bà Nguyễn Thị Duyên khai phá từ tháng 01/1992 để sử dụng đất ổn định cho đến nay. Hiện trạng	Trồng màu		Không	Phù hợp với quy hoạch sử

			tỉnh Thái Nguyên					sử dụng đất tại thời điểm kiểm tra: Đang trồng cây hàng năm. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.				dungj đất 2021 - 2030
3	Nguyễn Văn Đức	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Thanh Trung, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	68(23)	3115	69,4	Bố mẹ khai phá từ 1990. Đến năm 2015 được tặng cho.	Theo ông Nguyễn Văn Đức trình bày: Thửa đất trên do bố mẻ đẻ của ông khai phá từ trước năm 1990. Đến năm 2015 ông được cho để sử dụng và sử dụng đất ổn định cho đến nay. Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm tra: Đang trồng cây hàng năm. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.	Trồng màu		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dungj đất 2021 - 2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/08/2025 đến ngày 20/08/2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Tổ dân phố Thanh Trung và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Vạn Xuân, ngày 05 tháng 08 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Xuân Chính