ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 201 /UBND-ĐC V/v thực hiện công tác trật tự xây dựng trên địa bàn phường.	*Nam Tiến, ngày 27 tháng 09 năm 2023*

Kính gửi: - Tổ trưởng 11 tổ dân phố

Căn cứ vào công văn số 1270/CV/TU ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Thành ủy Phổ Yên về việc *Lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.*

Thực hiện công văn số 85/CV-ĐU của Đảng ủy phường Nam Tiến ngày 26/9/2023 về việc *Lãnh đạo, chỉ đạo và thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường.*

Trong trong thời gian vừa qua công tác quản lý trật tự xây dựng của thành phường đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp. Nhận thức, ý thức,trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, xây dựng và trật tự xây dựng, văn minh đô thị đã có những chuyển biến. Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý trật tự xây vẫn còn nhiều hạn chế, vẫn còn một số TDP tình trạng vi phạm trật tự xây dựng vẫn còn diễn ra, nhiều trường hợp vi phạm chưa được phát hiện kịp thời hoặc đã phát hiện nhưng chậm xử lý, xử lý thiếu kiên quyết; số vụ vi phạm tồn đọng, kéo dài chưa có giải pháp căn cơ để xử lý dứt điểm, làm ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng ở địa phương.

Để tăng cường, nâng cao hiệu lực hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường trong thời gian tới; UBND phường đề nghị cấp ủy, ban quản lý các tổ dân phố trong toàn phường thực hiện một số nội dung sau:

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến trên hệ thống loa truyền thanh, thông qua sinh hoạt, hội họp của các tổ chức đoàn thể, để đoàn viên, hội viên và người dân nắm được các quy định của pháp luật về xây dựng, trật tự xây dựng nhất là Luật Xây dựng năm 2014, Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 và cấp giấy phép xây dựng.

Nghiêm cấm các trường hợp xây dựng công trình trong khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất, có quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt; trách nhiệm của cấp ủy, 11 ông bà tổ trưởng tổ dân phố phải tuyên truyền, giải thích cho nhân dân không được xây dựng mới công trình, nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện.

Tăng cường theo dõi, kiểm tra giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn tổ dân phố do mình quản lý; khi phát hiện vi phạm trật tự xây dựng phải có biện

pháp ngăn chặn kịp thời và báo cáo về UBND phường để lập biên bản xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền .

Các ông (*bà*) tổ trưởng tổ dân phố phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND phường nếu để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý mà không có biện pháp ngăn chặn và báo cáo kịp thời làm ảnh hưởng đến việc khắc phục hậu quả, gây thiệt hại lớn đến tài sản của người dân khi thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm.

Cán bộ địa chính xây dựng đô thị môi trường được phân công tham mưu xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện việc quản lý, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng của tổ chức, cá nhân và các hộ gia đình trên địa bàn phường đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, các công trình xây dựng đúng giấy phép, đúng quy hoạch, trật tự xây dựng. Thường xuyên phối hợp cùng ban quản lý tổ dân phố tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất, hoạt động xây dựng trên địa bàn phường theo quy định. Kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật. Phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn của thành phố trong việc quản lý, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng theo thẩm quyền. Hướng dẫn công dân thực hiện hồ sơ cấp phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

Công chức văn hoá – xã hội xây dựng bản tin tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật tới công dân trên địa bàn phường nhằm nâng cao nhận thức của công dân tại địa bàn về công tác quản lý trật tự xây dựng, tăng cường thời lượng phát trên hệ thống loa truyền thanh của các tổ dân phố về các nội dung quy định của pháp luật nhà nước trong lĩnh vực trật tự xây dựng .

Trên đây là chỉ đạo của UBND phường về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường, đề nghị 11 ông bà tổ trưởng TDP trong toàn phường nghiêm túc triển khai và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Nguyễn Quang Toàn

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NAM TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 75 /KH-UBND	*Nam Tiến, ngày 01 tháng 08 năm 2023*

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 36-NQ/ĐU ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Đảng ủy phường Nam Tiến về tăng cường sự lãnh đạo của Ban chấp hành Đảng bộ đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Tiến.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Quyết định 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 cảu UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về công tác cấp GPXD trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 3645/2017/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ văn bản 4898/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 23/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36-NQ/ĐU ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Đảng ủy phường Nam Tiến về tăng cường sự lãnh đạo của Ban chấp hành Đảng bộ đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Tiến

UBND phường Nam Tiến xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Tiến, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đối với chính quyền đô thị. Trên cơ sở đó tiến hành xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy định trong lĩnh vực trật tự xây dựng nhằm hạn chế các vi phạm về xây dựng làm phá vỡ quy hoạch tổng thể của địa phương.

Nâng cao nhận thức, hiểu biết pháp luật của người dân về công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng…. Từ đó, hình thành tư duy công dân đô thị, văn minh đô thị.

2. Yêu cầu

Đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích và công trình xây dựng trên địa bàn phường đều được kiểm tra, quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm các quy định về trật tự xây dựng trên địa bàn.

II. NỘI DUNG.

1. Phạm vi thực hiện kế hoạch

Kế hoạch được xây dựng và triển khai áp dụng trên địa bàn toàn phường.

2. Đối tượng áp dụng

Toàn bộ các hoạt động liên quan đến các công trình xây dựng mới (bao gồm các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ, xây dựng công trình nhà xưởng, kho bãi ...), các công trình xây dựng tạm, các công trình cải tạo sửa chữa công trình chính có thay đổi về kết cấu mặt tiền, kết cấu công trình.

3. Lực lượng tham gia thực hiện kế hoạch:

+ Lãnh đạo UBND.

+ Tổ công tác, đoàn kiểm tra về công tác quản lý trật tự xây dựng

+ Ban chỉ huy quân sự phường Nam Tiến.

+ Ban Bảo vệ dân phố phường Nam Tiến.

+ Công an phường Nam Tiến.

+ Công chức Địa chính - Xây dựng.

+ Các tổ đoàn thể, các tổ chức xã hội (khi cần thiết).

+ Tổ trưởng các tổ dân phố.

- Lực lượng phối hợp: Các ngành chức năng của thành phố (phòng Quản lý Đô thị, Công an thành phố, Đội quản lý TTXD&GT thành phố).

- Ngoài ra có thể thuê thêm nhân lực và phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ khác để phục vụ công tác giải tỏa, chỉnh trang, lập lại trật tự đô thị.

- Phương tiện: Nhờ xe của Đội quản lý TTXD&GT thành phố.

- Ngoài ra có thể thuê thêm nhân lực và phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ khác để phục vụ trong khi thực hiện nhiệm vụ (khi cần thiết).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

Để công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường được hiệu quả. Cần có sự tham gia tích cực của cả hệ thống chính trị trên địa bàn phường. UBND phường phân công nhiệm vụ như sau:

1. Công chức địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường.

Tham mưu xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện việc quản lý, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về về trật tự xây dựng của tổ chức,

cá nhân và các hộ gia đình trên địa bàn phường đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, các công trình xây dựng đúng giấy phép, đúng quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

Thường xuyên phối hợp cùng ban quản lý tổ dân phố tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất, hoạt động xây dựng trên địa bàn phường theo quy định. Kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn của thành phố trong việc quản lý, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng theo thẩm quyền.

Hướng dẫn công dân thực hiện hồ sơ cấp phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và đúng thủ tục hành chính của tỉnh Thái Nguyên.

2. Công chức văn hóa - xã hội.

Thường xuyên xây dựng bản tin tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật tới công dân trên địa bàn phường nhằm nâng cao nhận thức của công dân tại địa bàn về công tác trật tự xây dựng.

3. Công chức Tư pháp - hộ tịch.

Tham mưu lãnh đạo UBND phường về quy định pháp luật trong việc lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính. Thẩm định các quyết định xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của UBND phường.

4. Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể phường.

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong công tác tuyên truyền, vận động nâng cao nhận thức của hội viên, đoàn viên và nhân dân trong việc chấp hành các quy định về trật tự xây dựng.

5. Công an phường, BCH Quân sự và Ban bảo vệ dân phố.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ, đảm bảo công tác an ninh trật tự trên địa bàn khi có tình huống xảy ra trong khi tổ công tác thực hiện nhiệm vụ và phối hợp cùng công chức chuyên môn trong việc xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn.

6. Tổ trưởng tổ dân phố.

- Thường xuyên kiểm tra, phối hợp cùng công chức chuyên môn trong việc kiểm tra, phát hiện các hành vi vi phạm trong các hoạt động xây dựng tại địa bàn tổ dân phố.

- Kịp thời phát hiện, báo cáo các trường hợp xây dựng công trình tới UBND phường để phát hiện hành vi vi phạm và xử lý kịp thời theo quy định.

- Tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật về xây dựng tới toàn thể tổ chức, cá nhân và các hộ gia đình trên địa bàn tổ dân phố mình quản lý được biết và thực hiện.

- Trước khi khởi công xây dựng chủ đầu tư (hộ gia đình, cá nhân) có trách nhiệm làm hồ sơ xin cấp phép xây dựng, đồng thời sau khi có giấy phép xây dựng chủ đầu tư gửi thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho Ủy ban nhân dân phường trước thời điểm khởi công xây dựng 03 ngày làm việc.

- Khi phát hiện các trường hợp chuẩn bị đổ đất, san lấp mặt bằng, xây dựng công trình, tập kết nguyên vật liệu, đào móng các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố phải có trách nhiệm nhắc nhở các tổ chức, các nhân, các hộ gia đình, chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện thủ tục theo đúng quy định của pháp luật như: cấp phép xây dựng và xây dựng đúng chỉ giới, đồng thời báo cáo ngay về UBND phường Nam Tiến để phối hợp kiểm tra, hướng dẫn người dân thực hiện các hoạt động sử dụng đất và xây dựng công trình đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Ông (bà) tổ trưởng dân phố nào để xảy ra tình trạng vi phạm quản lý trật tự xây dựng mà không có biện pháp tuyên truyền, phổ biến, vận động, nhắc nhở và không thông báo kịp thời về UBND phường thì các ông (bà) tổ trưởng TDP nơi đó phải chịu trách nhiệm trước chủ tịch/phó chủ tịch UBND phường Nam Tiến .

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện căn cứ Nghị quyết số 36-NQ/ĐU ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Đảng ủy phường Nam Tiến về tăng cường sự lãnh đạo của Ban chấp hành Đảng bộ đối với công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Nam Tiến.

Yêu cầu công chức chuyên môn UBND phường, các ngành chức năng của UBND phường, tổ dân phố tổ chức triển khai tới toàn thể nhân dân trên địa bàn phường để triển khai thực hiện theo kế hoạch./.

Nơi nhận:
- TT ĐU- HĐND phường (b/c);
- Ban ngành, đoàn thể phường;
- Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Toàn