SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN;
Thời gian ký: 2026-11-10T10:02:42+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 836 /TB-ĐKĐĐ	*Vạn Xuân, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hoà .

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Ông Nguyễn Văn Cam có CCCD số 019056000388 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021;

Bà Đặng Thị Hoà có CCCD số 019151000302 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 02/12/2022.

c) Địa chỉ: Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký :

a) Thửa đất số: 288 ; b) Tờ bản đồ số: 73.

c) Địa chỉ: Tổ dân phố Trờng Thịnh, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Diện tích: 749,6 m^2; sử dụng chung: 749,6 m^2; sử dụng riêng: 0,0 m^2

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị 749,6 m^2, từ thời điểm: Năm 1980.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 73 do hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa khai phá từ năm 1980 và xây nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 50m2 và các công trình phụ phục vụ sinh hoạt, mục đích sử dụng đất thổ cư. Đến năm 1990 hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa đã sửa chữa nhà ở và các công trình phụ để phục vụ sinh hoạt tại thửa đất trên và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không phải đất công, không tranh chấp với ai.

Thửa đất trên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa đã được UBND huyện Phổ Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 877432, cấp ngày 17/03/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3085 QSDĐ/1224/QĐ-UBND là thửa đất số 92 tờ bản đồ số 39-I, diện tích 855 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị).

Năm 2022 hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa có nhu cầu cấp lại GCN QSD đất. Khi đo đạc kiểm tra phát hiện GCN bị cấp sai diện tích nên gia đình đã đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi và hủy bỏ GCN quyền sử dụng đất theo Quyết định thu hồi số 7216/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa ở phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Đến nay hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa vẫn đang có nhà ở và công trình trên phần diện tích 749,6 m^2 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II duyệt ngày 20/07/2026. Thửa đất trên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở và có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, thửa đất không phải đất công, chưa được cấp GCNQSD đất cho ai.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ……, tờ bản đồ số ……, của ……, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Thông tin về tài sản đăng ký :

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: .....

b) Diện tích xây dựng: …….. m^2

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: …….. m^2

d) Sở hữu chung: …… m^2, sở hữu riêng: …… m^2

đ) Số tầng: ….. tầng; trong đó, số tầng nổi: …… tầng, số tầng hầm: ……. tầng

e) Nguồn gốc: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng: .....

h) Thời hạn sở hữu: .....

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất STT/868 ngày 20/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II;
- Giấy tờ tùy thân.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 288, tờ bản đồ số 73 do hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa khai phá từ năm 1980 và xây nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 50m2 và các công trình phụ phục vụ sinh hoạt, mục đích sử dụng đất thổ cư. Đến năm 1990 hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa đã sửa chữa nhà ở và các công trình phụ để phục vụ sinh hoạt tại thửa đất trên và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở, không phải đất công, không tranh chấp với ai.

Thửa đất trên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa đã được UBND huyện Phổ Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 877432, cấp ngày 17/03/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 3085 QSDĐ/1224/QĐ-UBND là thửa đất số 92 tờ bản đồ số 39-I, diện tích 855 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị).

Năm 2022 hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa có nhu cầu cấp lại GCN QSD đất. Khi đo đạc kiểm tra phát hiện GCN bị cấp sai diện tích nên gia đình đã đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi và hủy bỏ GCN quyền sử dụng đất theo Quyết định thu hồi số 7216/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi và huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa ở phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên.

Đến nay hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa vẫn đang có nhà ở và công trình trên phần diện tích 749,6 m^2 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II duyệt ngày 20/07/2026. Thửa đất trên hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở và có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, thửa đất không phải đất công, chưa được cấp GCNQSD đất cho ai.

- Tình trạng tranh chấp: Thửa đất không tranh chấp.
- Hiện trạng sử dụng: Thửa đất đang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.
- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký:

Căn cứ theo Điều 138 của Luật đất đai năm 2024 và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và PCT UBND;
- CN VPĐKĐĐ KV II;
- Tổ trưởng tổ dân phố Trường Thịnh;
- Hộ ông Nguyễn Văn Cam và bà Đặng Thị Hòa;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Tiến