SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN;
Thời gian ký: 2026-11-10T10:03:43+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VẠN XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 837 /TB-UBND	*Vạn Xuân, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lâm Hồng Quang có sử dụng đất tại TDP Nam Tiến, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Vạn Xuân đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1991, Bản đồ được duyệt năm 2025, hiện trạng và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất gia đình cung cấp do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 08/10/2026; Các giấy tờ có liên quan.

UBND phường Vạn Xuân thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lâm Hồng Quang trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .10.. tháng 11 năm 2026 đến hết ngày ..25.. tháng 11 năm 2026.

Địa điểm tại trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa TDP Nam Tiến, phường Vạn Xuân.

(Có danh sách công khai kèm theo).

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến các thửa đất, thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi, UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất cho ông Lâm Hồng Quang theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Phòng Xây dưng, Nông nghiệp &Môi trường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Tổ trưởng TDP Nam Tiến, phường Vạn Xuân;
- Lưu: VP, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Tiến

Mẫu: 17

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 90 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Lâm Hồng Quang	Tổ dân phố Nam Tiến, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Nam Tiến, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	107	439	85,8	1993	Thửa đất số 439 tờ bản đồ 107 diện tích 85,8m^2 mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác do ông Lâm Văn Quyết và bà Phạm Thị Đỗ tự khai phá từ năm 1993 sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đến năm 2013 tặng cho con là ông Lâm Hồng Quang tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có ranh giới rõ ràng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào và không có tranh chấp từ đó đến nay.	HNK		Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ phút ngày 10 /11/2026 đến hết ngày 25/11/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Nam Tiến và Trang thông tin điện tử của phường Vạn Xuân.

Người không ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Vạn Xuân, ngày 10 tháng 11 năm 2026

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Tiến

