SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN;
Thời gian ký: 2026-11-10T10:03:21+07:00

Mẫu: 16

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG VẠN XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 838 /TB-ĐKĐĐ	*Vạn Xuân, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông Lê Thanh Quý và bà Nguyễn Thị Mậu.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Ông Lê Thanh Quý có Căn cước công dân số 0190 1000 0066 do Bộ Công an cấp ngày 18/04/2021.

và bà Nguyễn Thị Mậu có Căn cước công dân số 0191 4800 0204 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 18/04/2021.

c) Địa chỉ: Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký :

a) Thửa đất số: 538; b) Tờ bản đồ số 105.

c) Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Đàm, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Diện tích: 310,0m^2; sử dụng chung: 310,0m^2; sử dụng riêng: 0,0m^2

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất chuyên trồng lúa, từ thời điểm: Năm 1985.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 538, tờ bản đồ số 105, có nguồn gốc do ông Lê Thanh Quý và bà Nguyễn Thị Mậu khai phá từ năm 1978 sử dụng vào mục đích chuyên trồng lúa, ổn định đến nay, không có tranh chấp, không phải đất công và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: .....

b) Diện tích xây dựng: ..... m^2

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ..... m^2

d) Sở hữu chung: ..... m^2, sở hữu riêng: ..... m^2

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: .... tầng

e) Nguồn gốc: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng: .....

h) Thời hạn sở hữu: .....

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất STT 440/2026 ngày 29/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên xác nhận;
- Giấy tờ tùy thân.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất *(đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)*:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 538, tờ bản đồ số 105, có nguồn gốc do ông Lê Thanh Quý và bà Nguyễn Thị Mậu khai phá từ năm 1978 sử dụng vào mục đích chuyên trồng lúa, ổn định đến nay, không có tranh chấp, không phải đất công và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tình trạng tranh chấp: Thửa đất không tranh chấp.
- Hiện trạng sử dụng: Thửa đất đang sử dụng vào mục đích Đất chuyên trồng lúa .
- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Đối với thửa đất nông nghiệp không xem xét việc phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký:

Căn cứ Khoản 6 Điều 138 của Luật đất đai năm 2024 và Căn cứ mục II phần C phần V Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, ông Lê Thanh Quý và bà Nguyễn Thị Mậu đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với tài sản đăng ký: Không

Nơi nhận:
- Chủ tịch và PCT UBND;
- CN VPĐKĐĐ KV II;
- Tổ trưởng tổ dân phố Hoàng Đàm;
- Ông Lê Thanh Quý và bà Nguyễn Thị Mậu;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Mạnh Tiến