

Số: 47/NQ-HĐND

Vạn Xuân, ngày 21 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Chương trình đẩy mạnh công tác Bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư phường Vạn Xuân giai đoạn 2026 - 2030

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG VẠN XUÂN
KHÓA II, KÌ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 19/7/2026 của UBND phường Vạn Xuân về việc đề nghị thông qua Chương trình đẩy mạnh công tác bồi thường



GPMB, thu hút đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn phường Vạn Xuân; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân phường; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Chương trình đẩy mạnh công tác Bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), thu hút đầu tư phường Vạn Xuân giai đoạn 2026 - 2030 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

- Tổ chức thực hiện hiệu quả công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch trên địa bàn phường Vạn Xuân giai đoạn 2026 - 2030;
- Phục vụ thu hút đầu tư các dự án phát triển kinh tế - xã hội theo quy hoạch được duyệt;
- Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

1.2. Mục tiêu cụ thể

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, GPMB đối với các khu vực đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2026;
- Các phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được lập, thẩm định và phê duyệt đúng trình tự, thủ tục;
- Tỷ lệ bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đạt trên 90%;
- Giảm tối đa các vụ việc khiếu nại, kiến nghị kéo dài liên quan đến thu hồi đất.

1.3. Phạm vi, quy mô thu hồi đất

- Tổng diện tích thu hồi:

Khoảng 300 ha, bao gồm: Đất nông nghiệp, Đất ở tại đô thị và Đất phi nông nghiệp khác theo quy hoạch.

- Mục đích thu hồi đất:

- + Thực hiện các dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;
- + Các dự án sản xuất, kinh doanh, dịch vụ phù hợp quy hoạch;
- + Tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu

2.1. Công tác chỉ đạo và điều hành

- Đảng ủy phường chỉ đạo toàn diện công tác thu hồi đất, GPMB trên địa bàn phường;

- UBND phường tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, rà soát hiện trạng sử dụng đất, phối hợp triển khai GPMB;

- Thành lập Tổ công tác GPMB theo từng dự án cụ thể, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm.

2.2. Công tác rà soát, chuẩn bị hồ sơ pháp lý

- Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, ranh giới các khu vực thực hiện thu hồi đất;

- Thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định;

- Xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2.3. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo nguyên tắc: Công khai, minh bạch; Đúng giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định; Bảo đảm người bị thu hồi đất có chỗ ở, sinh kế ổn định;

- Ưu tiên bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất ở;

- Thực hiện đầy đủ các chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm theo Luật Đất đai 2024.

2.4. Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng về mục đích, ý nghĩa của các dự án;

- Đối thoại trực tiếp với người dân có đất bị thu hồi;

- Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong vận động, thuyết phục.

2.5. Giải quyết khiếu nại, kiến nghị

- Tiếp nhận, xử lý kịp thời các kiến nghị của người dân;

- Thực hiện giải quyết khiếu nại theo đúng thẩm quyền, trình tự pháp luật;

- Không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện kéo dài.

3. Kinh phí thực hiện

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được bố trí từ: Ngân sách nhà nước, nguồn vốn của nhà đầu tư theo quy định, các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo đảm đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật, định kỳ hàng năm báo cáo Đảng ủy phường, Hội đồng nhân dân phường kết quả thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân phường, các Ban Hội đồng nhân dân phường, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân phường và đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Vạn Xuân Khóa II, kỳ họp thứ năm thông qua ngày 21 tháng 7 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ phường;
- Các phòng ban, đơn vị thuộc phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Lượng