

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC

Phúc Thuận, ngày tháng 8 năm 2024

V/v: Tạm dừng giao dịch đất đai.

Kính gửi:

- UBND thành phố Phổ Yên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Phổ Yên;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Quyết định số: 3518/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 về việc phê duyệt dự án tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc.

Thực hiện sự chỉ đạo của Thành uỷ, UBND thành phố Phổ Yên về việc kê khai, kiểm đếm, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư Dự án: đường Liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc, trên địa bàn xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên UBND xã Phúc Thuận đã khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp diện tích đất ở thu hồi của các hộ dân phải di chuyển chỗ ở để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án. UBND xã Phúc Thuận xin báo cáo việc giao đất đối những lô đất còn lại chưa giao khu tái định cư Phúc Thuận 2 để phục vụ dự án: đường Liên kết, kết nối các tỉnh Thái Nguyên, Bắc Giang và Vĩnh Phúc, địa bàn xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên, cụ thể như sau:

Ngày 15/02/2024, UBND thành phố Phổ Yên đã ban hành Quyết định luân chuyển chức danh công chức Địa chính – Môi trường trên địa bàn thành phố Phổ Yên. Để công tác bàn giao mặt bằng và giải quyết những tồn tại tuyến đường liên kết, kết nối các tỉnh Bắc Giang, Vĩnh Phúc và tỉnh Thái Nguyên đồng chí Nguyễn Bình công chức địa chính xã Phúc Thuận đã bàn giao công việc cho đồng chí Trần Đức Minh là công chức địa chính mới về tiếp nhận địa bàn trong quá trình bàn giao công việc đồng chí Nguyễn Bình đã bàn giao lại cho đồng chí Minh những lô đất tái định cư còn lại là chưa xét giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở trên địa bàn xã. Do sơ xuất trong việc bàn giao của Cán bộ địa chính mới và cũ, nên đã

giao đất cho ông Phạm Văn Tú và bà Trần Thị Năm tại thực địa thì phát hiện thửa đất số 1717, Tờ bản đồ địa chính số 47, diện tích 398,5m², mục đích sử dụng đất ONT trên ***“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*** có sê ri **DL 614280**, số vào sổ **CH02783**, do UBND thành phố Phổ Yên cấp ngày **29/5/2024** trùng vị trí đã xét giao đất cho hộ ông Trương Văn Tuấn vợ là Nguyễn Thị Nhung, xóm Đèo Nứa tại ***“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*** có sê ri **DL 757843** do UBND thành phố Phổ Yên cấp ngày **27/10/2023**, số vào sổ vào **CH02469**, thửa đất số: 1717, tờ bản đồ địa chính số 47, diện tích 398,5m², mục đích sử dụng đất ONT; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Thuận kính đề nghị UBND thành phố Phổ Yên; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Các văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tạm dừng hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) ***“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*** nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Hanh