

Số: /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân về
Phương án sử dụng đất Nông Lâm trường

Kính gửi: - Các cơ quan, ban, ngành xã Phúc Thuận.
- Nhân dân trên địa bàn xã Phúc Thuận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định việc lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 1537/UBND-CNN ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đo đạc, rà soát, xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất do các Công ty nông, lâm nghiệp trả ra cho địa phương.

UBND thành phố Phổ Yên tiến hành lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích do UBND tỉnh bàn giao về địa phương quản lý theo Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 và Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên trên địa bàn xã Phúc Thuận. Đến nay, đã hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp phương án sử dụng đất, hệ thống bảng, biểu số liệu, bản đồ phương án sử dụng đất.

1. Theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 70 của Luật Đất đai năm 2024; UBND thành phố Phổ Yên tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, ban, ngành thành phố và Nhân dân về phương án sử dụng đất đối với phần đất do UBND tỉnh bàn giao về địa phương quản lý theo Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 và Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên trên địa bàn xã Phúc Thuận tại Cổng Thông tin điện tử của thành phố theo địa chỉ <https://phucthuan.phoyen.thainguyen.gov.vn> để các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn phường xã Phúc Thuận và Nhân dân được biết và tham gia góp ý hoàn thiện

phương án sử dụng trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

2. Nội dung đăng tải góp ý kiến bao gồm:

- Báo cáo tóm tắt phương án sử dụng đất;
- Hệ thống bảng biểu kèm theo phương án sử dụng đất;
- Bản đồ đo đạc hiện trạng theo Quyết định số 180/QĐ-UBND và Quyết định số 184/QĐ-UBND;
- Bản đồ dự thảo phương án sử dụng đất.

3. Thời gian nhận ý kiến đóng góp là 20 ngày (từ ngày 28/08/2024 đến hết ngày 19/09/2024). Các ý kiến đóng góp xin gửi về UBND xã Phúc Thuận để tổng hợp.

UBND xã Phúc Thuận thông báo để các cơ quan, ban, ngành trên địa xã Phúc Thuận và Nhân dân được biết để tham gia, đóng góp ý kiến đảm bảo chất lượng và đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường trực HĐND xã Phúc Thuận;
- CT, các PCT UBND xã Phúc Thuận;
- VP HĐND xã Phúc Thuận;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Công Hanh