

Số: /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 264553 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 10/9/1992 của ông Dương Văn Xuân (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Dương Minh Xuân) địa chỉ tại TDP Hồ 2, phường Phúc Thuận

Căn cứ Luật Đất đai số: 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Công văn số 167/CV-VPĐKKVII ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất;

Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai của ông Dương Văn Xuân (tức Dương Minh Xuân trên GCN đã cấp) được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành A 264553 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 10/9/1992, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ 19, diện tích 2702 m² (diện tích đo đạc: 2125.2 m²) và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 5 diện tích 1028.0 m² (diện tích đo đạc: 1024.7 m²), địa chỉ thửa đất tại Xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND phường Phúc Thuận thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 264553 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 10/9/1992 mang tên ông Dương Minh Xuân, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ 19, diện tích 2702 m² (diện tích đo đạc: 2125.2 m²) và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 5 diện tích 1028.0 m² (diện tích đo đạc: 1024.7 m²).

Địa điểm niêm yết công khai tại:

- + Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận;
- + Trang thông tin điện tử phường Phúc Thuận;
- + Nhà văn hóa tổ dân phố Hồ 2, phường Phúc Thuận;

Thời gian niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 20/9/2025.

Trong thời hạn niêm yết công khai, cá nhân, tổ chức nào đang lưu giữ hoặc phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì trình báo ngay với cơ

quan công an phường Phúc Thuận hoặc Ủy ban nhân dân phường Phúc Thuận (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phúc Thuận).

Kết thúc thời hạn niêm yết công khai nói trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào thông báo đang cầm giữ bản gốc chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành A 264553 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 10/9/1992 mang tên ông Dương Minh Xuân, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ 19, diện tích 2702 m² (diện tích đo đạc: 2125.2 m²) và thửa đất số 172, tờ bản đồ số 5 diện tích 1028.0 m² (diện tích đo đạc: 1024.7 m²) thì UBND phường Phúc Thuận thực hiện kết thúc niêm yết công khai và đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Xuân theo quy định.

Vậy UBND phường Phúc Thuận thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (Báo cáo);
- Chủ tịch, Phó CT UBND phường phụ trách;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn (t/báo);
- Tổ trưởng TDP Hồ 2;
- Lưu VT, HS.

Dương Văn Diễn