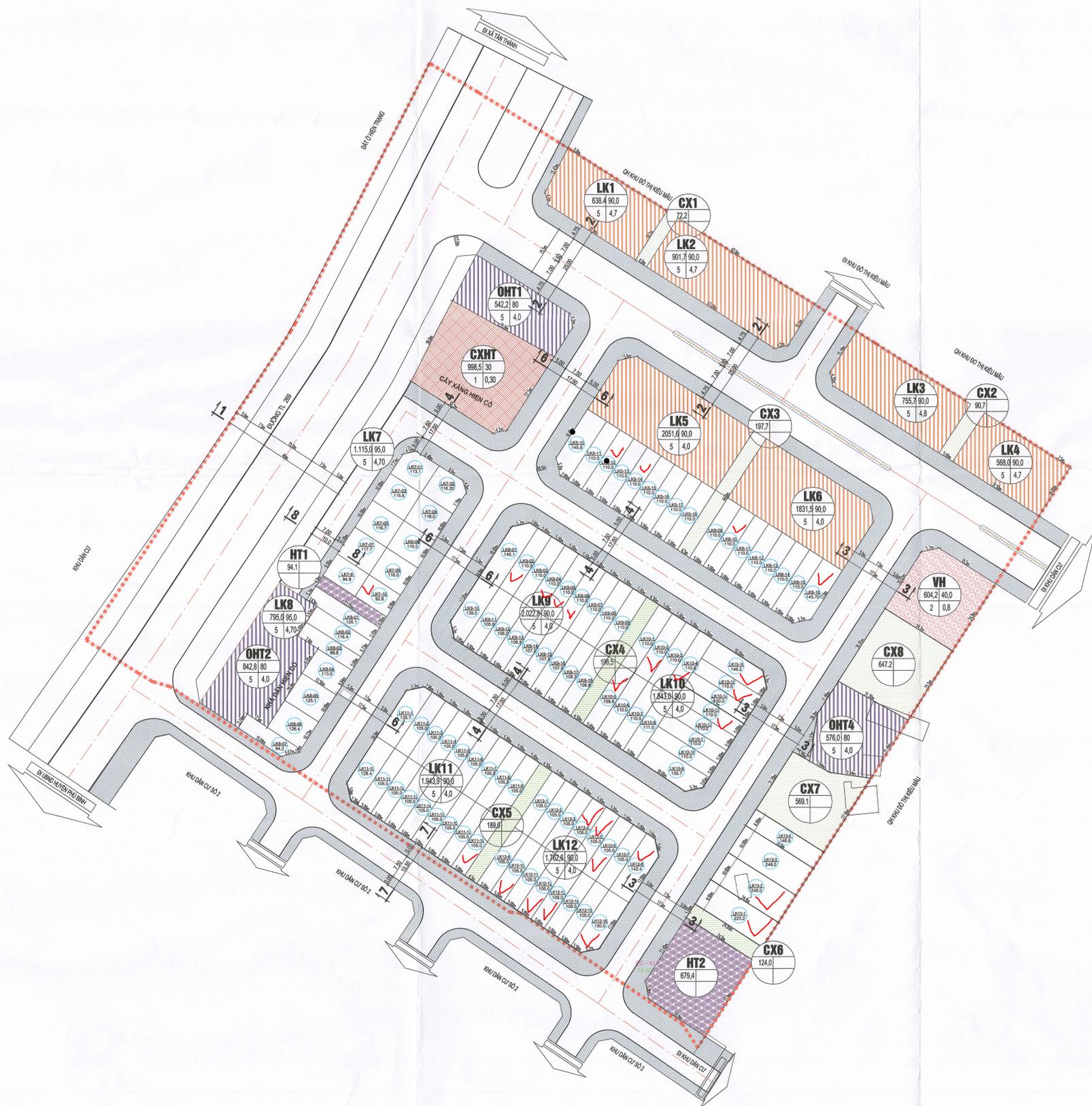


ỦY BAN NHÂN HUYỆN PHÚ BÌNH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ SỐ 2B, TT HƯƠNG SƠN, HUYỆN PHÚ BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TT HƯƠNG SƠN, HUYỆN PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN.

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ GIAI ĐOẠN 1



| Tt | Chức năng sử dụng đất | Đơn vị | Sau điều chỉnh | Thay đổi |
|----|-------------------------|----------------|--|-------------|
| | | | Diện tích (m ²) Tỷ lệ (%) | Tăng/Giảm |
| 1 | Đất ở | m ² | 19.057,00 40,81% | -542,71 |
| | Đất ở quy hoạch mới | m ² | 17.097,20 36,62% | -577,01 |
| | Đất ở hiện trạng | m ² | 1.959,80 4,20% | 596,80 |
| | Tái định cư | m ² | 0,00 0,00% | -562,50 |
| 2 | Đất cây xanh hiện trạng | m ² | 998,50 2,14% | -95,50 |
| 3 | Đất công cộng | m ² | 604,20 1,29% | -40,80 |
| 4 | Đất cây xanh cảnh quan | m ² | 2.067,10 4,43% | -18,90 |
| 5 | Đất hạ tầng kỹ thuật | m ² | 773,50 1,66% | -885,40 |
| 6 | Đất giao thông | m ² | 23.192,90 49,67% | 1.583,31 |
| | Đất giao thông | m ² | 23.192,90 49,67% | 1.583,31 |
| | Tổng cộng | m ² | 46.693,20 100,00% | 0,00 |

| STT | LOẠI ĐẤT | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (M ²) | DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²) | TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng) | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) | HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT | TỔNG SÀN XÂY DỰNG (M ²) | SỐ HỘ (%) | DÂN SỐ (người) |
|-----|---------------------|---------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|
| 1 | ĐẤT Ở LIÊN KẾ | LK | 12.281,80 | 0,00 | 4 | 0,0 | 0,41 | 5.042,1 | 106,0 | 424,0 |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-05 | LK-05 | 1025,80 | 892,26 | 5 | 87,0 | 0,00 | 0,00 | 9 | 36 |
| | Lô 10 | LK05-10 | 145,80 | 117,85 | 5 | 80,9 | 4,04 | 589,3 | | |
| | Lô 11 | LK05-11 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 12 | LK05-12 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 13 | LK05-13 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 14 | LK05-14 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 15 | LK05-15 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 16 | LK05-16 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 17 | LK05-17 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 18 | LK05-18 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 5,28 | 580,8 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-06 | LK-06 | 918,70 | 798,41 | 5 | 86,9 | 0,00 | 0,00 | 8 | 32 |
| | Lô 9 | LK06-09 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 10 | LK06-10 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 11 | LK06-11 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 12 | LK06-12 | 110,00 | 96,80 | 6 | 88,0 | 5,28 | 580,8 | | |
| | Lô 13 | LK06-13 | 110,00 | 96,80 | 7 | 88,0 | 6,16 | 677,6 | | |
| | Lô 14 | LK06-14 | 110,00 | 96,80 | 8 | 88,0 | 7,04 | 784,0 | | |
| | Lô 15 | LK06-15 | 110,00 | 96,80 | 9 | 88,0 | 7,92 | 871,2 | | |
| | Lô 16 | LK06-16 | 145,70 | 117,81 | 10 | 80,9 | 8,09 | 1.178,1 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-07 | LK-07 | 1115,00 | 801,80 | 5 | 71,9 | 2,28 | 2.908,48 | 10 | 40 |
| | Lô 1 | LK07-01 | 115,10 | 98,93 | 5 | 85,9 | 4,37 | 484,1 | | |
| | Lô 2 | LK07-02 | 116,20 | 100,82 | 5 | 86,8 | 4,34 | 504,1 | | |
| | Lô 3 | LK07-03 | 116,80 | 100,43 | 5 | 85,9 | 4,34 | 502,2 | | |
| | Lô 4 | LK07-04 | 116,00 | 100,69 | 5 | 86,9 | 4,34 | 503,4 | | |
| | Lô 5 | LK07-05 | 116,70 | 101,13 | 5 | 86,7 | 4,33 | 505,7 | | |
| | Lô 6 | LK07-06 | 116,00 | 100,69 | 5 | 86,8 | 4,34 | 503,4 | | |
| | Lô 7 | LK07-07 | 117,70 | 101,76 | 5 | 86,5 | 4,32 | 508,8 | | |
| | Lô 8 | LK07-08 | 116,00 | 100,69 | 5 | 86,8 | 4,34 | 503,4 | | |
| | Lô 9 | LK07-09 | 94,90 | 90,25 | 5 | 95,1 | 4,76 | 451,2 | | |
| | Lô 10 | LK07-10 | 92,80 | 90,20 | 5 | 97,2 | 4,88 | 451,0 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-08 | LK-08 | 798,00 | 498,30 | 5 | 62,5 | 3,14 | 2.498,48 | 7 | 28 |
| | Lô 1 | LK08-01 | 120,10 | 103,26 | 5 | 86,0 | 4,30 | 516,3 | | |
| | Lô 2 | LK08-02 | 116,40 | 100,84 | 5 | 86,7 | 4,34 | 504,7 | | |
| | Lô 3 | LK08-03 | 99,80 | 90,02 | 5 | 90,2 | 4,51 | 450,1 | | |
| | Lô 4 | LK08-04 | 113,00 | 98,76 | 5 | 87,4 | 4,37 | 493,8 | | |
| | Lô 5 | LK08-05 | 125,10 | 106,31 | 5 | 85,0 | 4,25 | 531,5 | | |
| | Lô 6 | LK08-06 | 126,40 | 107,09 | 5 | 84,7 | 4,24 | 535,4 | | |
| | Lô 7 | LK08-07 | 94,20 | 90,24 | 5 | 95,8 | 4,79 | 451,2 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-09 | LK-09 | 2022,80 | 905,22 | 5 | 25,0 | 1,26 | 2.626,10 | 18 | 72 |
| | Lô 1 | LK09-01 | 146,10 | 118,02 | 5 | 80,8 | 4,04 | 590,1 | | |
| | Lô 2 | LK09-02 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 3 | LK09-03 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 4 | LK09-04 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 5 | LK09-05 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 6 | LK09-06 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 7 | LK09-07 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 8 | LK09-08 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 9 | LK09-09 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 10 | LK09-10 | 136,00 | 114,26 | 5 | 82,3 | 4,11 | 516,3 | | |
| | Lô 11 | LK09-11 | 106,90 | 93,66 | 5 | 86,9 | 4,44 | 469,3 | | |
| | Lô 12 | LK09-12 | 106,10 | 94,20 | 5 | 88,8 | 4,44 | 471,0 | | |
| | Lô 13 | LK09-13 | 106,50 | 94,47 | 5 | 88,7 | 4,44 | 472,3 | | |
| | Lô 14 | LK09-14 | 107,00 | 94,80 | 5 | 88,5 | 4,43 | 474,0 | | |
| | Lô 15 | LK09-15 | 107,50 | 95,14 | 5 | 88,5 | 4,43 | 475,7 | | |
| | Lô 16 | LK09-16 | 107,90 | 95,41 | 5 | 88,4 | 4,42 | 477,0 | | |
| | Lô 17 | LK09-17 | 108,30 | 95,67 | 5 | 88,3 | 4,42 | 478,3 | | |
| | Lô 18 | LK09-18 | 108,80 | 96,01 | 5 | 88,2 | 4,41 | 480,0 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-10 | LK-10 | 1843,00 | 483,74 | 5 | 26,2 | 1,31 | 2.418,68 | 16 | 64 |
| | Lô 1 | LK10-01 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 2 | LK10-02 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 3 | LK10-03 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 4 | LK10-04 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 5 | LK10-05 | 106,80 | 96,84 | 5 | 90,1 | 4,40 | 482,7 | | |
| | Lô 6 | LK10-06 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 7 | LK10-07 | 110,50 | 97,13 | 5 | 87,9 | 4,40 | 485,6 | | |
| | Lô 8 | LK10-08 | 111,00 | 97,46 | 5 | 87,8 | 4,39 | 487,3 | | |
| | Lô 9 | LK10-09 | 156,70 | 122,79 | 5 | 78,5 | 3,34 | 613,9 | | |
| | Lô 10 | LK10-10 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 11 | LK10-11 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 12 | LK10-12 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 13 | LK10-13 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 14 | LK10-14 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 15 | LK10-15 | 110,00 | 96,80 | 5 | 88,0 | 4,40 | 484,0 | | |
| | Lô 16 | LK10-16 | 146,20 | 118,07 | 5 | 80,8 | 4,04 | 584,0 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-11 | LK-11 | 1944,19 | 496,24 | 5 | 25,0 | 1,26 | 2.431,21 | 18 | 72 |
| | Lô 1 | LK11-01 | 136,70 | 112,44 | 5 | 82,9 | 4,14 | 662,2 | | |
| | Lô 2 | LK11-02 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 3 | LK11-03 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 4 | LK11-04 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 5 | LK11-05 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 6 | LK11-06 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 7 | LK11-07 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 8 | LK11-08 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 9 | LK11-09 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 10 | LK11-10 | 126,40 | 108,27 | 5 | 84,3 | 4,22 | 541,3 | | |
| | Lô 11 | LK11-11 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 12 | LK11-12 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 13 | LK11-13 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 14 | LK11-14 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 15 | LK11-15 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 16 | LK11-16 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 17 | LK11-17 | 106,00 | 93,45 | 6 | 89,0 | 5,34 | 580,7 | | |
| | Lô 18 | LK11-18 | 106,00 | 93,45 | 7 | 89,0 | 6,23 | 654,2 | | |
| | ĐẤT Ở LIÊN KẾ LK-12 | LK-12 | 1762,40 | 467,26 | 5 | 26,8 | 1,33 | 2.336,26 | 16 | 64 |
| | Lô 1 | LK12-01 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 2 | LK12-02 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 3 | LK12-03 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 4 | LK12-04 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 5 | LK12-05 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 6 | LK12-06 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 7 | LK12-07 | 106,00 | 93,45 | 5 | 89,0 | 4,45 | 467,3 | | |
| | Lô 8 | LK12-08 | 142,40 | 116,08 | 5 | 81,5 | | | | |