

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5767~~ /UBND-TH

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 10 năm 2024

V/v thực hiện Dự án
Khu dân cư số 1 xã Tân Đức

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4224/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 03/10/2024 về việc đề nghị thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức, thông báo và hướng dẫn Công ty cổ phần tập đoàn HM Việt Nam - địa chỉ tại Tổ 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam (nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm) thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung chỉ đạo, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phú Bình;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

Quangia.540.CV.2024

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Bình

Số: 4430/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức.

Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 1191/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức; số 1341/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 V/v phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã Thông báo mời quan tâm, mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và đánh giá năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 5767/UBND-TH ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức,

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên Thông báo danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án Khu dân cư số 1 xã Tân Đức với các nội dung như sau:

1. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng các yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Dự án:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn HM Việt Nam.
- Mã số thuế 4601619698
- Địa chỉ: Tổ 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Danh sách nhà đầu tư không đáp ứng các yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án: không.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Công ty cổ phần tập đoàn HM Việt Nam thực hiện lập và nộp hồ sơ đề nghị Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ.

Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Thái Nguyên.

(Địa chỉ: số 17, đường Đội Cấn, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

*** Lưu ý:** Ngoài hồ sơ nộp theo quy định, Nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh các nội dung sau:

- Đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 35 Luật Nhà ở 2023 và khoản 2 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của UBND thành phố Phổ Yên và triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên xin Thông báo đến nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án./. *hieu*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Nhà đầu tư;
- UBND huyện Phú Bình;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐ.
(QHoa). *ph*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Việt