

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **180** /STC-ĐKKD

Thái Nguyên, ngày **09** tháng 01 năm 2026

V/v đề nghị nhà đầu tư báo cáo
tình hình thực hiện dự án đầu tư
ngoài ngân sách

Kính gửi:

.....

.....

.....

.....

Thực hiện Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 201/TB-UBND ngày 10/12/2025 về Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Vương Quốc Tuấn tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và Thông báo số 221/TB-UBND ngày 19/12/2025 về Phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách, chỉ đạo giải quyết tồn tại, vướng mắc các dự án ngoài ngân sách tồn đọng kéo dài.

Để kịp thời nắm bắt thông tin, tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tồn tại kéo dài của một số dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Sở Tài chính đề nghị như sau:

- Đề nghị Nhà đầu tư (*như kính gửi*) báo cáo bằng Văn bản tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đề cương báo cáo của Sở Tài chính (*Có mẫu đề cương báo cáo kèm theo*) từ khi được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến thời điểm hết ngày 31/12/2025 (*Trường hợp Nhà đầu tư thực hiện nhiều dự án thì báo cáo riêng từng dự án theo đề cương kèm theo*).

- Báo cáo gửi về Sở Tài chính **trước ngày 20/01/2026** (theo địa chỉ: Số 16A đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) đồng thời gửi địa phương nơi thực hiện dự án; file mềm báo cáo đề nghị nhà đầu tư gửi theo địa chỉ Email: phongdkkdthainguyen@gmail.com. Quá thời hạn trên nhà đầu tư không gửi báo cáo về Sở Tài chính sẽ xem xét để xử phạt theo quy định tại Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

Trong quá trình thực hiện có vướng mắc đề nghị các nhà đầu tư liên hệ **Đ/c Đào Minh Sơn** - Trưởng phòng Đăng ký kinh doanh, Số điện thoại 0912.456.678 để được hỗ trợ.

Sở Tài chính rất mong nhận được sự phối hợp của các nhà đầu tư./ *Pr*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD: đ/c Dung;
- Lưu: VT, ĐKKD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Pr
Pr
Vũ Thị Anh Dung

TÊN NHÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-.....

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện dự án

(Thời điểm báo cáo đến hết ngày 31/12/2025)

Kính gửi:

- Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên;
- UBND Xã/Phường ...(nơi thực hiện dự án).

I. TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Tên tổ chức kinh tế:

2. Tài liệu về tư cách pháp lý của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ giấy phép thành lập/...) số:do (tên cơ quan cấp) cấp lần đầu ngày:....., lần điều chỉnh gần nhất (nếu có) ngày:.....

3. Mã số thuế:.....

4. Địa chỉ trụ sở chính (ghi số nhà, đường phố/xóm, phường/xã, quận/huyện, tỉnh/thành phố):

Điện thoại: Fax:..... Email:..... Website (nếu có):

5. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC* (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	(Ngành kinh doanh chính)		
2			

Ghi chú:

- Ngành kinh doanh ghi đầu tiên là ngành kinh doanh chính của dự án.
- (*) Chỉ ghi mã ngành CPC đối với các mục tiêu hoạt động thuộc ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài.

6. Vốn điều lệ: (bằng số) đồng.

II. Thông tin về dự án theo văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định Chủ trương đầu tư, Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

1. Tên dự án:.....

2. Địa điểm thực hiện dự án:.....

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư:.....
- Quy mô đầu tư:.....

4. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án:.....

5. Nguồn vốn thực hiện dự án:.....

6. Tiến độ thực hiện dự án:.....

III. BÁO CÁO THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẾN NGÀY 31/12/2025 VỚI NỘI DUNG NHƯ SAU

1. Về đầu tư: Liệt kê và ghi rõ thông tin (*tên văn bản, số quyết định/văn bản, ngày tháng năm ban hành, cơ quan ban hành*) văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định Chủ trương đầu tư, Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quyết định điều chỉnh (nếu có).

.....

2. Về quy hoạch, giấy phép xây dựng (nếu có):

2.1. Về quy hoạch

- Số, ngày tháng năm của văn bản phê duyệt quy hoạch: Quy hoạch chung, Quy hoạch chi tiết 1/500; Quy hoạch tổng mặt bằng...; Cơ quan cấp... (*nêu rõ diện tích dự án theo quy hoạch*):

- Ngày, tháng, năm công bố quy hoạch.
- Số, ngày, tháng, năm lập biên bản cấm mốc quy hoạch:

2.2. Về phê duyệt, cấp phép xây dựng:

- Số giấy phép xây dựng, cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

- Về phê duyệt dự án của Nhà đầu tư (nếu có): Số, ngày, tháng, năm ban hành Quyết định phê duyệt dự án. Diện tích, tổng vốn đầu tư được phê duyệt:

3. Về đất đai (m^2 hoặc ha):

- Diện tích đã được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:.....

- Các quyết định về việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất; hợp đồng thuê đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... (*Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, diện tích đất; mục đích được giao đất, cho thuê đất; thời hạn giao đất, cho thuê đất;...*):.....

- Diện tích đất đã thông kê, kiểm đếm, bồi thường giải phóng mặt bằng:....

- Diện tích đất chưa thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:.....

lý do :.....

- Diện tích đất sử dụng đúng mục đích, diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:.....

- Diện tích đất chưa đưa vào sử dụng (*nếu có*):

- Diện tích cho đơn vị khác thuê, mượn (nếu có):.....
- Diện tích đất bị lấn, chiếm (nếu có):.....

3. Về môi trường:

- Số, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành văn bản phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Kế hoạch bảo vệ môi trường... (Trường hợp dự án không phải thực hiện thủ tục về môi trường hoặc chưa thực hiện thủ tục về môi trường đề nghị nhà đầu tư nêu cụ thể):.....

- Số, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành văn bản phê duyệt dự án cải tạo phục hồi môi trường, số tiền (đã nộp, chưa nộp) ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường (nếu có):.....

4. Về lĩnh vực khoáng sản (nếu có)

- Giấy phép khoáng sản (ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cơ quan cấp, diện tích đất khai thác, trữ lượng, công suất khai thác, thời hạn khai thác):.....

- Ngày xây dựng cơ bản mở, ngày đưa mở vào khai thác:.....

- Kết quả hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản (ghi rõ sản lượng sản phẩm đã khai thác):.....

5. Về tiến độ đầu tư xây dựng công trình

- Khối lượng cơ sở hạ tầng đã đầu tư xây dựng, các hạng mục đã thực hiện đầu tư xây dựng:.....

- Các hạng mục chưa xây dựng, dự kiến tiến độ hoàn thành (ghi rõ diện tích, quy mô xây dựng), chiếm.....% khối lượng xây dựng của toàn bộ dự án:.....

- Khối lượng đã nghiệm thu, bàn giao (ghi rõ văn bản nghiệm thu bàn giao công trình nếu có):.....

6. Tổng vốn đầu tư đã thực hiện dự án đến thời điểm ngày 31/12/2025

Tổng vốn đầu tư đã thực hiện dự án:....., chiếm.....% tổng vốn đầu tư dự án, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư:.... đồng.

- Vốn huy động: đồng, trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng :.....

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác :.....

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn) :.....

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có):

7. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Các quyết định về thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền cải tạo đất lúa, tiền trồng rừng thay thế, tiền cấp quyền khai thác, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường... (nếu có): Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, thời hạn nộp tiền, số tiền đã nộp, số tiền chưa nộp.

- Tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường... (nếu có): *Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, thời hạn nộp tiền, số tiền đã nộp, số tiền chưa nộp.*

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đã được hưởng: *Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cơ quan ban hành, số tiền được hưởng hỗ trợ, ưu đãi.*

IV. ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của dự án:

TT	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1	Doanh thu (tr.đ)			
2	Lợi nhuận (tr.đ)			
3	Nộp ngân sách Nhà nước (tr.đ)			
4	Số lao động sử dụng cho dự án (LĐ)			
5	Trung bình lương lao động/người/tháng			

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ:

1. Tự đánh giá về quá trình triển khai dự án (Nêu rõ dự án đúng tiến độ hay chậm tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư/Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.....)

2. Thuận lợi, khó khăn, nguyên nhân (khách quan, chủ quan)

3. Cam kết của nhà đầu tư:

4. Đề xuất kiến nghị

5. Các nội dung khác có liên quan (nếu có)

(Có các tài liệu theo nội dung báo cáo gửi kèm)

VI. TỔ CHỨC KINH TẾ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam có liên quan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan/đơn vị có liên quan
- Lưu: CT.

NHÀ ĐẦU TƯ

(Ký tên, đóng dấu)