

Số: /KLTr- SXD

Thái Nguyên, ngày tháng 02 năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên làm Chủ đầu tư

Thực hiện Quyết định thanh tra số 192/QĐ-SXD ngày 15/11/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc Thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

Xét báo cáo Kết quả thanh tra ngày 07/02/2023 của Trưởng đoàn Thanh tra Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên kết luận như sau:.

A. Khái quát chung:

Công trình Trụ sở và Kho vật chứng Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên làm Chủ đầu tư. Mục tiêu dự án đảm bảo cơ sở vật chất cho Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổng mức đầu tư được phê duyệt: 14.050.000.000đồng.
- Quy mô công trình thuộc dự án nhóm C: Nhà làm việc thiết kế 03 tầng diện tích sàn xây dựng 650m². Kho vật chứng 01 tầng diện tích 140m²; Nhà bảo vệ, tiếp dân 01 tầng diện tích 32m²; Nhà xe 2 bánh diện tích 65m².
- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương là: 12.000.000.000 đồng. Ngân sách do UBND tỉnh Thái Nguyên: 2.050.000.000 đồng.
- Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật do Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc TAC lập đảm bảo các tiêu chuẩn TCVN hiện hành.
- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán: Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên.
- Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Sở Xây dựng
- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt

- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần quản lý dự án và phát triển công nghệ xây dựng.

- Chủ đầu tư: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

- Hình thức QLDA: Tư vấn quản lý dự án Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên

- Tiến độ thực hiện: Công trình khởi công tháng 11 năm 2021 hiện công trình thi công xong phần thô nhà trụ sở và kho vật chứng đang hoàn thiện và thi công các hạng mục phụ trợ.

B. Kết quả thanh tra: Phạm vi thanh tra gồm 01 công trình: Trụ Sở làm việc và kho vật chứng Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

I. Trình tự thủ tục lập, phê duyệt dự án đầu tư.

- Công trình đã được cơ quan chức năng phê duyệt Dự án, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình theo trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Công trình có đủ hồ sơ pháp lý, Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án thực hiện công tác quản lý dự án cơ bản theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng công trình. Các nhà thầu tham gia xây dựng công trình có đủ điều kiện năng lực tham gia hoạt động xây dựng theo quy định. Công trình đáp ứng được mục tiêu đầu tư và yêu cầu sử dụng. Tổng giá trị của các gói thầu được thanh tra có số tiền là: 10.798.379.000 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho các nhà thầu số tiền là: 5.468.956.000 đồng.

II. Công tác khảo sát; thiết kế, lập dự toán:

1. Kết quả đạt được: Việc thực hiện công tác thiết kế, dự toán công trình được Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc TAC triển khai cơ bản theo các quy định tại các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày

01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Tồn tại thiếu sót: Trong quá trình thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chủ đầu tư và đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế còn một số hạn chế cụ thể: Trong quá trình khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng nên trong quá trình thực hiện thi công còn phải điều chỉnh giảm giá trị dự toán: 189.473.096 đồng.

- Các hạng mục hồ sơ thiết kế, dự toán tính thiếu như: Nhà bảo vệ trong hồ sơ thiết kế có khu vệ sinh khép kín nhưng trong hồ sơ dự toán không có khối lượng thực hiện, và bổ sung nhà để máy bơm.

III. Công tác thẩm tra thiết kế, lập dự toán:

1. Kết quả đạt được: Trụ Sở làm việc và kho vật chứng Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên do Cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên làm Chủ đầu tư được Trung tâm Kiểm định Chất lượng Xây dựng Thái Nguyên thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công+dự toán công trình được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phê duyệt. Việc thực hiện thẩm tra, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công+dự toán các công trình theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

2. Tồn tại, hạn chế: Trong quá trình thực hiện thẩm tra, thiết kế, lập dự toán công trình chủ đầu tư và đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế còn một số hạn chế trong quá trình khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng nên trong quá trình thực hiện công tác mời thầu, đấu thầu rà soát khối lượng còn phải điều chỉnh giảm giá trị gói thầu 189.473.096 đồng và các hạng mục hồ sơ thiết kế, dự toán tính thiếu như:

- Hạng mục nhà bảo vệ trong hồ sơ thiết kế có khu vệ sinh khép kín nhưng trong hồ sơ dự toán không có khối lượng thực hiện.và bổ sung nhà để máy bơm để phù hợp trong quá trình sử dụng.

IV. Công tác thi công xây dựng công trình:

1. Kết quả đạt được:

- Chủ đầu tư đã thực hiện phê duyệt Kết quả đấu thầu, lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu.

- Chủ đầu tư, và nhà thầu (Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt) cơ bản thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Thông tư số 10/TT-BXD ngày 25/8/2021. Đánh giá chung công trình cơ bản đảm bảo về chất lượng, đáp ứng được mục tiêu xây dựng và yêu cầu sử dụng.

- Hợp đồng xây dựng, phụ lục hợp đồng về việc thi công công trình được chủ đầu tư và nhà thầu thi công ký kết thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng của nhà thầu thi công xây dựng công trình đúng theo cam kết đã ký kết trong hợp đồng.

- Công trình được nhà thầu thi công cơ bản đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Việc thực hiện áp dụng các tiêu chuẩn trong quá trình thi công và nghiệm thu, các biện pháp an toàn, biện pháp bảo vệ môi trường của nhà thầu thi công cơ bản đảm bảo theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết.

- Điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng công trình, cán bộ kỹ thuật trực tiếp thi công; năng lực thiết bị máy móc, con người, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu xây dựng trong quá trình thi công công trình đảm bảo đúng với hồ sơ dự thầu.

- Công tác nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành: Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của công trình cơ bản được nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn giám sát thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành NĐ số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và NĐ số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

- Công tác thanh, quyết toán: Công trình, được Nhà thầu lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán các phần việc đã được thi công. Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công xong phần thô và đang hoàn thiện các lắp đặt các hạng mục cửa chưa

được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Với tổng giá trị các gói thầu là 9.607.444.000 đồng, Chủ đầu tư (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) đã thanh toán giá trị gói thầu xây lắp theo giai đoạn thi công nghiệm thu cho Nhà thầu với giá trị là 4.600.548.000 đồng. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu.

- Chất lượng thi công công trình: Công trình được thanh tra cơ bản đảm bảo về chất lượng theo loại và cấp công trình. Các nội dung công việc của công trình cơ bản được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế, về chất lượng được đánh giá đạt yêu cầu.

2. Hạn chế tồn tại:

Trong quá trình thực hiện Chủ đầu tư và nhà thầu thi công còn có một số tồn tại sau:

- Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án đã được nhà thầu thi công lập theo quy định, song còn có nội dung công việc chưa phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Nhật ký thi công công trình không có thoả thuận của chủ đầu tư với nhà thầu thi công xây dựng về hình thức và nội dung của nhật ký thi công xây dựng làm cơ sở thực hiện trước khi thi công xây dựng, theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số: 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ -CP ngày 26/01/202 và Nghị định số 44/2016/NĐ – CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát đã xác nhận khối lượng nghiệm thu có một số nội dung công việc thực tế thi công không đúng với hồ sơ thiết kế được duyệt, với số tiền sai tăng là: 57.296.330 đồng. (có bảng chi tiết kèm theo)

V. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình, dự án của nhà thầu tư vấn giám sát:

1. Kết quả đạt được:

- Chủ đầu tư, và nhà thầu tư vấn giám sát thi công công trình (Công ty Cổ phần quản lý dự án và phát triển công nghệ xây dựng) cơ bản thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình, dự án theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày

18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016, Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021.

2. Hạn chế tồn tại:

Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình, đơn vị tư vấn giám sát (Công ty cổ phần quản lý dự án và phát triển công nghệ xây dựng), đã xác nhận khối lượng, dẫn đến thanh toán một số công việc bộ phận của công trình không phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp với tổng số tiền là 57.296.330 đồng (có bảng chi tiết kèm theo).

VI. Công tác quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên thực hiện quản lý công trình.

1. Kết quả đạt được:

- Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 17/2016/TT-BXB ngày 30/6/2016; Hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện quản lý công trình xây dựng Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên đã thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

2. Hạn chế, tồn tại:

- Không tham mưu cho Chủ đầu tư có thoả thuận với nhà thầu thi công xây dựng về hình thức và nội dung của nhật ký thi công xây dựng làm cơ sở thực hiện trước khi thi công xây dựng, theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số: 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Đơn vị tư vấn quản lý dự án (Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên), Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn giám sát đã nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình cho nhà thầu thi công xây dựng công trình một số khối lượng công việc bộ phận của công trình không phù hợp với thực tế và hồ sơ thiết kế được duyệt với tổng số tiền sai tăng là: 57.296.330 đồng, (có bảng chi tiết kèm theo).

C. KẾT LUẬN:

I. Kết quả đạt được:

1. Công tác chuẩn bị đầu tư Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thực hiện cơ bản theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, cụ thể: Công tác khảo sát, công tác lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, tiên lượng dự toán; công tác thẩm định và phê duyệt dự án, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu được chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Điều kiện năng lực của các đơn vị tham gia các gói thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 26/2016/TT- BXD ngày 26/10/2016, Thông tư số 10/2021/TT- BXD ngày 25/8/2021.

3. Công tác tổ chức thi công công trình: Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát đã xây dựng biểu đồ tiến độ thi công, biện pháp thi công, hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với các công trình, dự án, điều kiện máy móc thiết bị đảm bảo theo hồ sơ dự thầu. Do vậy chất lượng thi công các công trình cơ bản đảm bảo theo yêu cầu thiết kế và mục tiêu đầu tư.

4. Công tác nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành: Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án được nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn giám sát thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng

công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021

5. Công tác thanh, quyết toán: Công trình, được nhà thầu lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán các phần việc đã được thi công. Tại thời điểm kiểm tra công trình đang thi công chưa phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Với tổng giá trị gói thầu xây lắp là: 9.607.444.000 đồng, Chủ đầu tư (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) đã thanh toán giá trị gói thầu theo giai đoạn cho Nhà thầu với giá trị là: 4.600.548.000 đồng. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong hợp đồng giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu.

6. Chất lượng thi công công trình: Công trình được thanh tra cơ bản đảm bảo về chất lượng theo loại và cấp công trình. Các nội dung công việc của công trình cơ bản được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế, về chất lượng được đánh giá đạt yêu cầu.

II. Hạn chế, tồn tại:

1. Công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do công ty (Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc TAC) thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình còn một số hạn chế: Trong quá trình khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng nên khi thực hiện lập hồ sơ mời thầu và đấu thầu còn phải điều chỉnh giảm giá trị gói thầu: 189.473.096 đồng và các hạng mục hồ sơ thiết kế, dự toán tính thiếu khối lượng như sau:

+ Hạng mục nhà bảo vệ trong hồ sơ thiết kế có khu vệ sinh khép kín nhưng trong hồ sơ dự toán không có khối lượng thực hiện, bổ sung nhà để máy bơm cho phù hợp với việc sử dụng.

2. Công tác thẩm tra thiết kế + lập dự toán công trình:

- Trong quá trình thực hiện thẩm tra, thiết kế, lập dự toán công trình chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế còn một số hạn chế trong quá trình khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng nên trong quá trình thực hiện lập hồ sơ mời thầu và đấu thầu còn phải giảm giá trị gói thầu: 189.473.096 đồng và các hạng mục hồ sơ thiết kế, dự toán tính thiếu như sau:

+ Hạng mục nhà bảo vệ trong hồ sơ thiết kế có khu vệ sinh khép kín nhưng trong hồ sơ dự toán không có khối lượng thực hiện.

3. Công tác giám sát thi công công trình, dự án xây dựng:

Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình, đơn vị tư vấn giám sát thi công công trình (Công ty cổ phần quản lý dự án và phát triển công nghệ xây dựng), đã xác nhận khối lượng nghiệm thu một số công việc bộ phận của công trình không đúng với hồ sơ thiết kế được duyệt với số tiền sai tăng là 57.296.330 đồng (*có bảng chi tiết kèm theo*).

3. Công tác thi công:

Trong quá trình thực hiện nhà thầu thi công còn có một số tồn tại sau:

- Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án đã được nhà thầu thi công lập theo quy định, song còn có nội dung công việc chưa phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình nhà thầu thi công đã lập khối lượng nghiệm thu, một số khối lượng công việc bộ phận của công trình không phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị với số tiền là: 57.296.330 đồng.

4. Công tác quản lý dự án:

- Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc bộ phận, giai đoạn của công trình đơn vị tư vấn quản lý dự án đã xác nhận khối lượng nghiệm thu, một số khối lượng công việc bộ phận của công trình không phù hợp với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị với số tiền là: 57.296.330 đồng. (Khối lượng đã nghiệm thu trong khi thanh tra)

D. Kiến nghị, biện pháp xử lý:

I. Xử lý hành chính:

Yêu cầu Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn quản lý dự án, đơn vị lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán, đơn vị thẩm tra, nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Tổ chức cuộc họp nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm và chấn chỉnh kịp thời đối với các phòng ban, cá nhân để xảy ra các tồn tại, thiếu sót trong việc lập dự toán, thẩm tra dự toán nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành như Đoàn thanh tra đã nêu trên.

II. Xử lý kinh tế:

Yêu cầu các Chủ đầu tư (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) và các đơn vị có liên quan khi làm hồ sơ quyết toán phải rà soát đúng khối lượng thực tế thi công và khi phê duyệt quyết toán phải giảm trừ số tiền: 57.296.330 đồng do Công ty cổ phần xây dựng Tiến Đạt thi công không đúng hồ sơ thiết kế được duyệt (theo giai đoạn thi công đã được nghiệm thu khi thanh tra).

III. Thực hiện Kết luận thanh tra

- Yêu cầu Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Kết luận thanh tra và có báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Giám đốc.

- Giao Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện Kết luận Thanh tra./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (để T/H);
- Giám đốc và các Phó giám đốc Sở;
- Trang thông tin của Sở Xây dựng TN (Website);
- Lưu: VT, TTr .

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đức Khánh

