

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD- KT&VLXD

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2023

V/v hướng dẫn đăng ký niêm yết giá trong bảng công bố giá VLXD, thiết bị công trình của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nghiệp các huyện, thành phố;
- Các đơn vị, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, mã số QCVN 16:2019/BXD;

Căn cứ Thông tư số 28/2012/TT-BKHHCN ngày 12/12/2012 của Bộ Khoa học và Công nghệ Quy định về công bố hợp chuẩn, công bố hợp quy và phương thức đánh giá sự phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; các Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 28/2012/TT-BKHHCN ngày 12/12/2012 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định quản lý Nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên,

Để thực hiện công tác Công bố giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh đảm bảo tính khách quan, đúng quy định, phù hợp với tình hình biến động của giá cả thị trường. Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên hướng dẫn các đơn vị, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng (VLXD) đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá vật liệu xây dựng Liên Sở Xây dựng - Tài chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Yêu cầu chung về việc đăng ký niêm yết giá VLXD.

- Các loại VLXD đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD đảm bảo chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và được công bố hợp quy, hợp chuẩn theo các quy định hiện hành; đối với loại VLXD thực hiện hợp quy theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD được Sở Xây dựng nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy, đối với các loại VLXD phải hợp quy, hợp chuẩn được Sở Khoa học và Công nghệ (hoặc Sở quản lý chuyên ngành) tại địa phương Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố quy, hợp chuẩn theo quy định.

- Doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh sản phẩm VLXD có đăng ký kinh doanh phù hợp sản phẩm đăng ký niêm yết giá.

- Giá VLXD đăng ký niêm yết phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, chủng loại, chất lượng vật liệu, giá phù hợp với giá thị trường và phạm vi cung ứng tại tỉnh Thái Nguyên.

- Các đơn vị có nhu cầu công bố giá hoặc thay đổi giá đã đăng ký công bố ở kỳ trước thì phải gửi hồ sơ về Sở Xây dựng và Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên trước ngày 15 hàng tháng.

2. Hồ sơ đề nghị đăng ký niêm yết giá VLXD.

a) Đối với đơn vị đăng ký niêm yết giá sản phẩm lần đầu.

- Công văn gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề nghị đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở kèm theo Bảng giá theo mẫu tại Phụ lục 1 hoặc Phụ lục 2 gửi kèm

- + Phụ lục 1: Báo giá bán sản phẩm tại mỏ, tại nơi sản xuất (nêu rõ các điều kiện khác liên quan như thuế, phí, bốc xúc ...) hoặc đồng giá bán trên địa bàn toàn tỉnh (đã bao gồm chi phí vận chuyển và các chi phí khác liên quan).

- + Phụ lục 2: Báo giá bán ở các đại lý, cửa hàng (nêu rõ địa chỉ) hoặc có khả năng cung ứng đến khu vực trung tâm các huyện, thành phố của tỉnh.

- Giấy đăng ký kinh doanh sản xuất hoặc cung cấp VLXD do cấp có thẩm quyền cấp (*phô tô chứng thực*);

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh

nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải thực hiện chứng nhận hợp quy theo quy định tại Thông tư số 19/2019/TT-BXD (*phô tô chứng thực*);

- Thông báo tiếp nhận hợp quy hoặc hợp chuẩn của Sở Khoa học và Công nghệ hoặc Sở quản lý chuyên ngành tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân sản xuất đăng ký doanh nghiệp đối với sản phẩm VLXD phải hợp quy hoặc hợp chuẩn (*phô tô chứng thực*);

- Quyết định kèm theo giấy chứng nhận hợp quy hoặc giấy chứng nhận hợp chuẩn do đơn vị có đủ điều kiện đánh giá cấp Giấy chứng nhận (*phô tô chứng thực*);

- Các catalogue giới thiệu mẫu mã, quy cách kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế mẫu (nếu có) áp dụng để sản xuất;

b) Đối với doanh nghiệp đã có sản phẩm được niêm yết giá kỳ trước mà có thay đổi về giá

- Công văn gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề nghị đăng ký thay đổi niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD. Trường hợp giá tăng hoặc giảm so với kỳ trước phải nêu rõ nguyên nhân theo mẫu tại phụ lục 3 gửi kèm.

- Các nội dung thay đổi khác (nếu có).

c) Đối với doanh nghiệp đã có sản phẩm được niêm yết vào Bảng công bố giá VLXD, yêu cầu rà soát và bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn này.

d) Yêu cầu hồ sơ.

- Các văn bản, tài liệu của doanh nghiệp gửi kèm theo phải được ký và đóng dấu. Hồ sơ chỉ được tiếp nhận và xem xét niêm yết vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở khi có đầy đủ các nội dung nêu trên.

- Các đơn vị, doanh nghiệp gửi Bảng giá VLXD để niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở phải được hợp quy hoặc hợp chuẩn theo quy định, phù hợp với giá trên thị trường và phạm vi cung ứng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Các loại VLXD chưa được chứng nhận hợp quy hoặc hợp chuẩn theo quy định thì không được đưa vào công bố giá liên Sở Xây dựng - Tài chính và không đáp ứng được yêu cầu về vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng.

- Doanh nghiệp gửi 02 bộ hồ sơ theo quy định về Sở Xây dựng và Sở Tài chính Thái Nguyên (Sở Xây dựng Thái Nguyên địa chỉ: Số 2 - Đường Nguyễn Du, Phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Sở Tài chính Thái Nguyên địa chỉ: Đường Nha Trang, Phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

Các đơn vị, doanh nghiệp phải cam kết về các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá Liên Sở Xây dựng - Tài chính không vi phạm các quy định về khai

thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết.

Với nội dung hướng dẫn trên, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị UBND các huyện, thành phố, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hội doanh nghiệp các địa phương tuyên truyền rộng rãi đến toàn thể các đơn vị, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực khai thác chế biến, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên hệ với phòng Kinh tế và VLXD, Sở Xây dựng để trao đổi, hướng dẫn (Đ/c Nguyễn Thị Thu Thảo – ĐT: 0963 077 180)/.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính (ph/h);
- GD, các PGĐ Sở;
- Đăng tải trên Website Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD,
(NTT.Thảo)

GIÁM ĐỐC

Hoàng Đức Khánh

CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....
V/v giá vật tư, vật liệu xây dựng
để đăng ký niêm yết giá tại Công
bố giá VLXD Liên Sở Xây dựng-
Tài chính Thái Nguyên
tháng /2023

....., ngày..... tháng..... năm.....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên;
- Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện theo Hướng dẫn số /HD-SXD ngày/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về Đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở Xây dựng - Tài chính trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Công ty, đề nghị Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Thái Nguyên xem xét niêm yết Công bố giá sản phẩm.....do Công ty chúng tôi sản xuất, kinh doanh vào Bảng công bố giá VLXD Liên Sở Xây dựng - Tài chính tại các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, kèm theo tài liệu như sau:

1- Bảng giá sản phẩm, hàng hóa của Công ty.....kèm theo (*bản chính*) áp dụng từ ngày/...../.....đến khi có Bảng niêm yết giá mới.

2- Các tài liệu kèm theo:

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy số...../TB-SXD ngày/...../..... của Sở Xây dựng tỉnh.....có giá trị từ ngày tháng năm..... đến ngàytháng.....năm (*bắt buộc*);

- Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy hoặc hợp chuẩn số....., ngày/...../..... của Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (hoặc Sở Khoa học và Công nghệ hoặc Sở quản lý chuyên ngành) tỉnh..... có giá trị từ ngày tháng năm..... đến ngàytháng.....năm (*bắt buộc*);

- Quyết định kèm theo giấy chứng nhận hợp quy hoặc giấy chứng nhận hợp chuẩn do (đơn vị tư vấn có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận)..... cấp ngàytháng..... năm..... và có giá trị đến ngàythángnăm..... (*gửi khi đăng ký niêm yết công bố giá lần đầu*);

- Giấy đăng ký kinh doanh sản xuất hoặc cung cấp VLXD do cấp có thẩm quyền cấp (*gửi khi đăng ký niêm yết công bố giá lần đầu*);

- Các cataloge giới thiệu mẫu, quy cách kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng để sản xuất (*gửi khi đăng ký niêm yết công bố giá lần đầu*);

3- Địa chỉ công ty:..... Số điện thoại:.....; Email:.....

Người đại diện lãnh đạo Cty:.....chức vụ:.....Số điện thoại:.....

Người chịu trách nhiệm báo giá:.....số điện thoại:.....Email:.....

Công ty cam kết về các sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố giá Liên Sở Xây dựng - Tài chính không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa tương ứng.

Công ty xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đã đăng ký, kê khai và niêm yết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

LÃNH ĐẠO CÔNG TY
(Ký tên và đóng dấu)

PHỤ LỤC 1**CÔNG TY****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm

BẢNG GIÁ BÁN SẢN PHẨM, HÀNG HÓA VLXD*(kèm theo văn bản số:...../..... ngày/...../..... của Công ty.....,
Áp dụng từ ngày...../...../..... đến khi có bảng báo giá mới)*

STT	Danh mục vật liệu xây dựng (Quy cách, xuất xứ, nhà sản xuất)	Đơn vị tính	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Đơn giá (đồng)

Ghi chú:

- Nếu rõ giá chưa có thuế VAT; là giá bán tại mỏ, tại nơi sản xuất hoặc áp dụng đồng giá trên địa bàn toàn tỉnh (nếu rõ các điều kiện khác liên quan đến giá như thuế, phí, bốc xúc ...)

- Danh mục vật liệu xây dựng trong bảng giá bán sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng này chỉ được ghi những sản phẩm, hàng hóa đã được cấp giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn theo quy định; ghi cụ thể quy cách, xuất xứ, nhà sản xuất.

- Cột tiêu chuẩn kỹ thuật: Ghi số liệu Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật (theo Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy, hợp chuẩn) để làm cơ sở lựa chọn áp dụng, tham khảo.

- Nếu Bảng giá có nhiều trang phải đóng dấu giáp lai.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Thái Nguyên;
- Sở Tài chính Thái Nguyên;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CÔNG TY*(Ký tên và đóng dấu)*

PHỤ LỤC 2

CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

BẢNG GIÁ BÁN SẢN PHẨM, HÀNG HÓA VLXD ĐẾN TRUNG TÂM CÁC HUYỆN, THÀNH PHỐ

*(kèm theo văn bản số:...../..... ngày/...../ của Công ty.....,
Áp dụng từ ngày...../...../.....đến khi có bảng báo giá mới; giá chưa có thuế VAT)*

Đơn vị: Đồng

Số TT	Danh mục vật liệu xây dựng (Quy cách, xuất xứ)	Đơn vị	Tiêu chuẩn kỹ thuật	TP Thái Nguyên	TP Phổ Yên	TP Sông Công	Huyện Phú Bình	Huyện Đông Hỷ	Huyện Phú Lương	Huyện Đại Từ	Huyện Võ Nhai	Huyện Định Hoá

Ghi chú:

- *Nêu rõ giá chưa có thuế VAT; là giá bán tại các đại lý, cửa hàng (nêu rõ địa chỉ) tại trung tâm các huyện, thành phố hoặc có thể cung ứng đến khu vực trung tâm các huyện, thành phố (nêu rõ các điều kiện khác liên quan như thuế, phí, bốc xúc ...)*
- *Danh mục vật liệu xây dựng trong bảng giá bán sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng này chỉ được ghi những sản phẩm, hàng hóa đã được cấp giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn theo quy định; ghi cụ thể quy cách, xuất xứ, nhà sản xuất.*
- *Cột tiêu chuẩn kỹ thuật: Ghi số liệu Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật (theo Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy, hợp chuẩn) để làm cơ sở lựa chọn áp dụng, tham khảo.*

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Thái Nguyên;
- Sở Tài chính Thái Nguyên;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CÔNG TY

(Ký tên và đóng dấu)

PHỤ LỤC 3

CÔNG TY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

BẢNG GIÁ BÁN SẢN PHẨM, HÀNG HÓA VLXD

(kèm theo văn bản số:...../..... ngày/...../..... của Công ty.....,
Áp dụng từ ngày...../...../..... đến khi có bảng báo giá mới)

STT	Danh mục vật liệu xây dựng (Quy cách, xuất xứ, nhà sản xuất)	Đơn vị	Đơn giá (đồng) Giá kỳ trước; chưa có thuế; đã vận chuyển đến địa bàn thành phố Thái Nguyên	Đơn giá (đồng) Giá kỳ này; chưa có thuế; đã vận chuyển đến địa bàn thành phố Thái Nguyên.	Lý do tăng hoặc giảm

Ghi chú:

- Lập bổ sung biểu này khi đơn vị đã được Liên Sở Xây dựng - Tài chính công bố giá kỳ trước nhưng kỳ này có thay đổi về giá.
- Danh mục vật liệu xây dựng trong bảng giá bán sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng này chỉ được ghi những sản phẩm, hàng hóa đã được cấp giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn; ghi cụ thể quy cách, xuất xứ, nhà sản xuất.
- Cột lý do tăng hoặc giảm phải nêu rõ nguyên nhân;

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng Thái Nguyên;
- Sở Tài chính Thái Nguyên;
- Lưu.

LÃNH ĐẠO CÔNG TY

(Ký tên và đóng dấu)