

Số: 29/KL-TTr

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về việc thanh tra công tác quản lý các dự án đầu tư xây dựng**  
**công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên do Bệnh viện Trung ương**  
**Thái Nguyên làm chủ đầu tư**

Thực hiện Quyết định số 04/QĐ-TTr ngày 20/12/2023 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc Thanh tra công tác quản lý các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên do Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên làm chủ đầu tư.

Xét báo cáo Kết quả thanh tra ngày 16/8/2024 của Trưởng đoàn Thanh tra Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên kết luận như sau:

**A. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên thành lập tháng 7 năm 1951 với tên gọi Bệnh viện liên khu Việt Bắc. Bệnh Viện có bề dày trên 70 năm xây dựng và phát triển, có chức năng cung cấp dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh đa khoa tuyến cuối ở khu vực miền núi phía Bắc; thực hiện khám chữa bệnh từ xa; thực hiện nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ khoa học kỹ thuật trong công tác khám bệnh, chữa bệnh; nghiên cứu, ứng dụng, chuyển giao các kỹ thuật cao, kỹ thuật mới, chuyên sâu tuyến cuối; đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, viên chức, đào tạo liên tục và chỉ đạo tuyến theo nhiệm vụ được phân công. Là cơ sở thực hành, đào tạo liên tục sinh viên, học viên sau đại học của Trường Đại học Y Dược Thái Nguyên; cán bộ của bệnh viện trực tiếp tham gia đào tạo sau đại học và đào tạo cán bộ chuyên khoa sâu có trình độ sau đại học cho khu vực. Đào tạo liên tục cho CBVC ngành Y tế trong khu vực.

- Cơ cấu tổ chức: Ban Giám đốc gồm 01 Giám đốc; 03 Phó giám đốc (01 Phó giám đốc phụ trách kinh tế, 02 Phó giám đốc phụ trách chuyên môn). Tổng số đơn vị trong Bệnh viện là 45 đơn vị, trong đó: 09 phòng; 10 Trung tâm; 26 Khoa (trong đó: 23 khoa lâm sàng; 01 khoa cận lâm sàng; 02 khoa hỗ trợ).

- Nhiệm vụ: Khám bệnh, chữa bệnh; Nghiên cứu khoa học; Đào tạo, bồi dưỡng nhân lực y tế; Phòng chống bệnh dịch, thiên tai, thảm họa; Chỉ đạo tuyến; Hợp tác quốc tế; Quản lý Bệnh viện; Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Bộ Y tế.

- Quyền hạn:

+ Bệnh viện được quyền tự chủ trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo phân cấp của Bộ Y tế, chịu trách nhiệm trước Bộ Y tế và trước pháp luật về hoạt động của mình.

+ Được quyền yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp các thông tin, tài liệu phục vụ công tác chuyên môn và các công tác khác theo quy định của pháp luật; được đưa ra những kết luận khoa học làm cơ sở pháp lý cho các cơ quan chức năng xem xét, xử lý và ứng dụng thực tiễn.

+ Ký kết các hợp đồng liên doanh, liên kết, hợp tác với các đơn vị, các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp tư nhân và các chuyên gia trong nước và ngoài nước để phục vụ có hiệu quả công tác khám chữa bệnh và đào tạo của Bệnh viện.

+ Ký kết các hợp đồng tín dụng ngắn hạn, trung hạn, dài hạn với các tổ chức tài chính, tín dụng trong và ngoài nước để phục vụ có hiệu quả cho hoạt động Bệnh viện.

+ Khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo. Khởi kiện các hành vi xâm hại tới quyền và lợi ích hợp pháp của Bệnh viện và các quyền khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **B. KHÁI QUÁT CÁC CÔNG TRÌNH THANH TRA**

Đoàn thanh tra chuyên ngành theo Quyết định số 04/QĐ-TTr ngày 20/12/2023 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên, đã tiến hành trình tự thanh tra theo các nội dung trong Đề cương thanh tra; kế hoạch tiến hành thanh tra đã được phê duyệt đối với 06 dự án. Trong đó có 02 dự án được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác (Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên); 04 dự án được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

### **I. Các dự án, công trình được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác**

Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác, Nội dung thanh tra: Thanh tra trình tự thủ tục đầu tư xây dựng Dự án, công tác thực hiện quy hoạch, quản lý chất lượng và các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng.

#### **1. Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

1.1. Quyết định số 5354/QĐ-BYT ngày 12/11/2019; Quyết định số 987/QĐ-BV ngày 04/10/2019 của Bộ Trưởng Bộ Y tế và Giám đốc Bệnh viện trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Tên công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Địa điểm xây dựng: Số 479 đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của Bệnh viện, đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh ngày càng cao của người dân, góp phần thực hiện mục tiêu quy hoạch phát triển tổng thể của Bệnh viện.

- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên sử dụng hệ móng, khung bê tông cốt thép, cao 03 tầng, 01 tum, có diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn 2.100,0 m<sup>2</sup>

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III

Tổng mức đầu tư: 14.921.366.000 đồng

*Trong đó:* + Chi phí xây dựng: 12.850.875.000 đồng

+ Chi phí QLDA : 337.413.000 đồng

+ Chi phí tư vấn : 986.409.000 đồng

+ Chi phí khác: 104.125.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 642.544.000 đồng

- Nguồn vốn: Vốn vay ngân hàng thương mại

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020

1.2. Quyết định số 189/QĐ-BV ngày 02/03/2020 của Giám đốc Bệnh viện trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh nguồn vốn thực hiện dự án Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 14.921.366.000 đồng, trong đó:

- Vốn vay ngân hàng thương mại (65%)= 9.698.887.900 đồng

- Vốn đối ứng của Bệnh viện (35%)= 5.222.478.100

**2. Tên Dự án: Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

2.1. Quyết định số 1770/QĐ-BV ngày 08/12/2021 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên Dự án: Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Tổ chức tư vấn lập Dự án: Công ty Cổ phần Chế và Cộng Sự

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên Giai đoạn II để hoàn thiện các mục tiêu xây lắp còn lại sau giai đoạn I và mua sắm các thiết bị y tế cho trung tâm sản phụ khoa của bệnh viện nhằm đưa dự án tổng thể vào vận hành khai thác theo công năng sử dụng, góp phần xây dựng, phát triển Bệnh viện Trung ương Thái nguyên để đáp ứng nhiệm vụ chữa bệnh cho nhân dân.

- Nội dung và quy mô đầu tư: Tầng 3 bao gồm 2 phòng mổ và các phòng điều trị khép kín. Tầng 4 tận dụng một phần diện tích mái bố trí Khoa hỗ trợ sinh sản thuộc Trung tâm sản phụ khoa.

a. Xây dựng: Phần kết cấu, kiến trúc, hoàn thiện điện nước, điện nhẹ... trong nhà tầng 3, tầng 4 và tầng tum, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà xung quanh công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 700m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 4: 300m<sup>2</sup>

b. Thiết bị: Thiết bị gắn với công trình: Thang máy, hệ thống điều hòa, hệ thống điện, điện nhẹ, hệ thống khí y tế, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống khí sạch phòng mổ, phòng lab ivf, hệ thống phòng mổ,... Các thiết bị y tế phục vụ cho khám và điều trị sản phụ, thiết bị y tế phòng mổ.

- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên bệnh viện, vị trí nhà số 15 bản vẽ tổng mặt bằng chi tiết tỉ lệ 1/500.

Tổng mức đầu tư: 55.095.000.000 đồng

*Trong đó:* + Chi phí xây dựng: 25.180.000.000 đồng

+ Chi phí thiết bị: 22.912.000.000 đồng

+ Chi phí QLDA: 1.114.000.000 đồng

+ Chi phí tư vấn: 2.056.000.000 đồng

+ Chi phí khác: 420.000.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 3.413.000.000 đồng

- Nguồn vốn: Nguồn vốn khác (Vay ngân hàng thương mại).

- Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022

Tại thời điểm kiểm tra công trình đã xây dựng xong và đưa vào sử dụng ngày 28 tháng 12 năm 2023.

### **3. Nhận xét, đánh giá:**

Dự án Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên đã được Bộ Y tế phê duyệt tại Quyết định số 5354/QĐ-BYT ngày 12/11/2019 của Bộ Trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-BV ngày 08/12/2021

## **II. Các dự án, công trình được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.**

### **1. Công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên**

Quyết định số 2937/QĐ-BYT ngày 8/7/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Tên công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Địa điểm xây dựng: Số 479 đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Đơn vị lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn và ĐTXD Thái Nguyên

- Tổng mức đầu tư: 5.727.086.000 đồng.

+ Chi phí xây dựng: 4.850.432 đồng

+ Chi phí tư vấn: 367.448.000 đồng

+ Chi phí khác: 266.684.000 đồng

+ Chi dự phòng: 242.522.000 đồng

- Tiến độ thực hiện: Năm 2019

- Nguồn vốn: Vốn ngân NN và các nguồn vốn hợp pháp khác của Bệnh viện

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Công trình đã thi công xong đưa vào sử dụng

### **2. Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa**

### **Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

2.1. Quyết định số 5786/QĐ-BYT ngày 31/12/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Địa điểm xây dựng: Số 479 đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Đơn vị lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn và ĐTXD Thái Nguyên

- Loại cấp công trình: Công trình hại tầng kỹ thuật và công nghiệp, cấp III

- Tổng mức đầu tư: 5.978.289.000 đồng.

+ Chi phí xây dựng: 5.107.860.000 đồng

+ Chi phí thiết bị: 224.686.000 đồng

+ Chi phí tư vấn: 386.264.000 đồng

+ Chi phí khác: 4.086.000 đồng

+ Chi dự phòng: 255.393.000 đồng

- Tiến độ thực hiện: Năm 2021

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không thường xuyên năm 2021 quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

2.2. Quyết định số 3162/QĐ-BYT ngày 30/06/2021 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên gói thầu: XL-01: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tổng giá trị gói thầu: 5.587.939 đồng.

Trong đó: CPDP: 255.393.000.000

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Phương thức đấu thầu: 1 túi hồ sơ

- Thời gian tổ chức lựa chọn: Quý II/2021

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày

### **3. Công trình: Cải tạo Nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên**

- Quyết định số 5660/QĐ-BYT ngày 02/12/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo - kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

Tổng mức đầu tư 4.678.510.000 đồng; trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 4.035.783.000 đồng.

+ Chi phí TV ĐTXD : 362.046.000 đồng.

+ Chi phí khác: 78.892.000 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 201.789.000 đồng.

- Quy mô đầu tư: Cải tạo nhà hành chính 2 tầng.

- Tên dự án: Cải tạo Nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Đơn vị thiết kế lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.

- Đơn vị thẩm định: Bộ Y tế.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Thái Nguyên.

- Đơn vị giám sát: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.

- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần xây dựng An Đạt.

- Công trình được khởi công ngày 15 tháng 4 năm 2020, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 05 tháng 9 năm 2020.

#### **4. Công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn**

4.1. Quyết định số 5787/QĐ-BYT ngày 31/12/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn:

Tổng mức đầu tư 3.056.868.000 đồng.

Trong đó: + Chi phí xây dựng: 2.308.020.000 đồng.

+ Chi phí thiết bị: 302.880.000 đồng.

+ Chi phí TV ĐTXD: 328.721.000 đồng.

+ Chi phí khác: 1.846.000 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 115.401.000 đồng.

- Quy mô đầu tư: Sửa chữa, nâng cấp khối nhà tiệt trùng có diện tích xây dựng 320 m<sup>2</sup>, sửa chữa sân, đường nội bộ, sửa chữa, lắp đặt điều hòa khối nhà hành chính.

- Tên dự án: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn.

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí không thường xuyên năm 2021 và quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Đơn vị thiết kế lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP tư vấn xây dựng và môi trường Thái Nguyên.
- Đơn vị thẩm định: Bộ Y tế.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần TCICO LAND.
- Đơn vị giám sát: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.
- Đơn vị thi công: Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng HSC Đông Đô – Công ty CP quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt
- Công trình được khởi công ngày 06 tháng 01 năm 2021, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 20 tháng 12 năm 2021.

4.2. Quyết định số 3161/QĐ-BYT ngày 30/6/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; giá trị gói thầu XL-01/2021 là 2.726.301.000 đồng; Đấu thầu rộng rãi; hợp đồng trọn gói; thời gian thực hiện hợp đồng 90 ngày.

### **C. KẾT QUẢ THANH TRA**

#### **I. Các dự án, công trình được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác:**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định Đoàn thanh tra thực hiện thanh tra các nội dung về công tác chuẩn bị đầu tư, giám sát, đánh giá về mục tiêu, Sự phù hợp với quy hoạch liên quan, tiến độ đầu tư xây dựng, hồ sơ quản lý chất lượng theo quy định.

#### **1. Công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

##### **1.1. Trình tự thủ tục lập, phê duyệt của Chủ đầu tư**

Quyết định số 5354/QĐ-BYT ngày 12/11/2019 của Bộ Trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo KTKT: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự.

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất của Bệnh viện, đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh ngày càng cao của người dân, góp phần thực hiện mục tiêu quy hoạch phát triển tổng thể của Bệnh viện.

- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên sử dụng hệ móng, khung bê tông cốt thép, cao 03 tầng, 01 tum, có diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn 2.100,0 m<sup>2</sup>

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III

- Địa điểm xây dựng: Số 479 đường Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tổng mức đầu tư: 14.921.366.000 đồng

*Trong đó:* + Chi phí xây dựng: 12.850.875.000 đồng

+ Chi phí QLDA: 337.413.000 đồng

+ Chi phí tư vấn: 986.409.000 đồng

+ Chi phí khác: 104.125.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 642.544.000 đồng

- Nguồn vốn: Vốn vay ngân hàng thương mại

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020

\* Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu xây lắp XL-01/2019 Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Giá gói thầu xây lắp công trình: 13.493.419.000 đồng (bao gồm chi phí dự phòng do yếu tố khối lượng phát sinh.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2019

- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày

## **1.2. Công tác khảo sát:**

1.2.1. Quyết định chỉ thầu: Không có

- Tên đơn vị khảo sát:

+ Nhà thầu chính: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự

+ Nhà thầu phụ thực hiện khảo sát địa chất công trình: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng đô thị Việt Nam Vinacity E&C.

- Phụ lục hợp đồng khảo sát: Phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐTVTK-BV ngày 10/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc điều chỉnh nội dung và khối lượng công việc thực hiện Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công

trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên:

+ Nội dung công việc phát sinh thực hiện công tác tư vấn khảo sát địa chất theo nội dung biên bản cuộc họp ngày 09/01/2020 đã thống nhất.

+ Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh không thay đổi là 450.000.000 đồng

- Công văn số 26/CV-BV ngày 14/01/2020 về việc chấp thuận đơn vị thầu phụ tư vấn khảo sát dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên: Sau khi kiểm tra xem xét Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên có ý kiến Chấp thuận đơn vị Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng đô thị Việt Nam Vinacity E&C thực hiện phần công việc tư vấn khảo sát của Công ty cổ phần Chế & Cộng sự.

- Nhận xét đánh giá:

+ Kết quả đạt được: Nhà thầu tư vấn khảo sát (nhà thầu phụ) có nhiệm vụ khảo sát và phương án khảo sát được Chủ đầu tư phê duyệt, có nhật ký khảo sát, có Báo cáo kết quả khảo sát.

+ Tồn tại, hạn chế:

\* Năm 2019 khi tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Bệnh viện Trung ương đã không tổ chức thực hiện công tác khảo sát địa chất công trình là chưa đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP Quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và quy định tại Điều 74 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

\* Phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐTVTK-BV ngày 10/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc điều chỉnh nội dung và khối lượng công việc thực hiện Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình khi chưa có quyết định lựa chọn nhà thầu, chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng “ *Các căn cứ ký kết hợp đồng bao gồm các yêu cầu về công việc cần thực hiện được các bên thống nhất, kết quả lựa chọn nhà thầu, kết quả thương thảo...*”

\* Chủ đầu tư thực hiện ký kết hợp đồng với nhà thầu khảo sát là Công ty cổ phần Chế & Cộng sự không có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực khảo sát địa chất công trình theo quy định tại khoản 7 Điều 12 và khoản 5 Điều 74 Luật Xây dựng 2014.

### **1.3. Công tác lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình:**

1.3.1. Quyết định số 696/QĐ-BV ngày 26/7/2019 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc lựa chọn đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ

sơ thiết kế thi công và dự toán chi tiết Dự án Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

Tên đơn vị lập TKBVTC: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự

1.3.2. Hợp đồng Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình số 327/2019/HĐTVTK-BV ngày 29/7/2019 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Nhận xét, đánh giá:

+ Kết quả đạt được: Nhà thầu Tư vấn thiết kế có đủ điều kiện năng lực, chủ trì thiết kế kiến trúc và kết cấu có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

+ Tồn tại, hạn chế:

\* Nhà thầu thiết kế không có kết quả khảo sát địa chất công trình tại vị trí dự kiến xây dựng công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, mà tham khảo Báo cáo địa chất công trình của công trình Nhà hành chính (cách công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao khoảng 50m) để tính toán kết cấu chịu lực của công trình là chưa đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP Nghị định Quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. “*Chỉ sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình*”

\* Tư vấn thiết kế tính toán một số khối lượng không chính xác, vật tư vật liệu sử dụng trong thiết kế không phù hợp với tính chất của công trình nên trong quá trình thi công đã phải điều chỉnh thiết kế dự toán nhiều lần (05 lần điều chỉnh).

\* Chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế đã thực hiện điều chỉnh thiết kế phần móng do có thay đổi về địa chất công trình (*giải pháp thiết kế móng ban đầu là móng băng đặt trên nền đất sét pha dẻo cứng thực tế khi tiến hành khảo sát lớp đất đặt móng là đất san lấp*) nhưng không trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế là chưa đúng quy định tại Khoản 2 Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

#### **1.4. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ TKBVTC, dự toán công trình**

##### **1.4.1. Quyết định chỉ thầu thẩm tra**

- Quyết định số 857/QĐ-BV ngày 09/9/2019 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc chỉ định đơn vị Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết Dự án Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên

1.4.2. Hợp đồng tư vấn thẩm tra số 403/2019/HĐTV-BV ngày 09/9/2019 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên về việc tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự toán công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Giá hợp đồng: 55.786.000 đồng

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày (kể từ ngày chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ phục vụ công tác tư vấn và không kể thời gian trình duyệt của chủ đầu tư).

1.4.3. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế có đủ điều kiện năng lực, có Báo cáo kết quả thẩm tra. Việc thực hiện thẩm tra, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công+dự toán các công trình theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

- Tồn tại hạn chế:

+ Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản khoa dịch vụ chất lượng cao giai đoạn I do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm tra đã ban hành Báo cáo kết quả thẩm tra dự án khi thành phần hồ sơ dự án không có Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình. Thực hiện chưa đúng với quy định tại Mẫu số 04, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và khoản 2 Điều 73 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

+ Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản khoa dịch vụ chất lượng cao giai đoạn I do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm tra không kiểm tra năng lực hành nghề của đơn vị tư vấn (Công ty cổ phần Chế & Cộng Sự) được chủ đầu tư kết hợp đồng thực hiện khảo sát địa chất công trình khi Công ty không có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất công trình theo quy định. Thực hiện chưa đúng quy định tại điểm e, khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

1.4.4. Tên đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Thái Nguyên

- Kết quả đạt được: Đơn vị thẩm định dự án trong quá trình tổ chức thẩm định cơ bản tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP

ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tồn tại, hạn chế:

- Cán bộ thực hiện công tác thẩm định của Sở Xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm định dự án và tham mưu ban hành kết quả thẩm định dự án khi chủ đầu tư chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ theo quy định, cụ thể không có tài liệu khảo sát địa chất công trình theo quy định tại Mẫu số 04, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và khoản 2 Điều 73 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

### **1.5. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình**

1.5.1. Quyết định số 15/QĐ-BV ngày 06/01/2020 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu TV-03/2019: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam.

1.5.2. Hợp đồng số 12/2020/HĐTVGS-BV ngày 06/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam về việc tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Giá hợp đồng: 413.798.000 đồng

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công thực tế.

- Nhận xét đánh giá:

+ Kết quả đạt được: Nhà thầu Tư vấn giám sát có đủ điều kiện năng lực, cán bộ tư vấn giám sát có chứng chỉ hành nghề về giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình và thiết bị công nghệ cấp thoát nước.

+ Tồn tại, hạn chế:

Bản vẽ hoàn công của nội dung công việc: Cửa, vách kính nhà thầu thi công lập bản vẽ không đúng với thực tế thi công tại công trình nhưng các cán bộ giám sát thi công vẫn ký xác nhận.

### **1.6. Công tác quản lý dự án của chủ đầu tư**

- Chủ đầu tư thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trực tiếp quản lý dự án. Quyết định số 944/QĐ-BV ngày 26/9/2019 về việc thành lập Ban quản lý

dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Nhận xét, đánh giá:

+ Kết quả đạt được:

\* Chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 05/10/2018 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam.

\* Trong quá trình thực hiện quản lý công trình xây dựng chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/5/2015 và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

\* Tại thời điểm thanh tra các dự án đã thi công xong đưa vào sử dụng và được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; BQLDA tham mưu cho chủ đầu tư trình cơ quan chuyên về xây dựng thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tồn tại, hạn chế:

- Năm 2019 Ban quản lý dự án đã tham mưu cho chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương) có văn bản đồng ý sử dụng Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình của công trình xây dựng Nhà hành chính để thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công khi không tổ chức thực hiện công tác khảo sát địa chất công trình là không đúng quy định tại Điều 74 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

- Ban quản lý dự án đã tham mưu cho chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) ký Phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐTVTK-BV ngày 10/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc điều chỉnh nội dung và khối lượng công việc thực hiện Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật,

hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình, không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng “ Các căn cứ ký kết hợp đồng bao gồm các yêu cầu về công việc cần thực hiện được các bên thống nhất, kết quả lựa chọn nhà thầu, kết quả thương thảo...”

- Ban quản lý dự án đã tham mưu cho Chủ đầu tư thực hiện ký kết hợp đồng với nhà thầu khảo sát là Công ty cổ phần Chế & Cộng sự không có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực khảo sát địa chất công trình theo quy định tại khoản 7 Điều 12 và khoản 5 Điều 74 Luật Xây dựng 2014

- Ban quản lý dự án đã tham mưu chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế đã tiến hành điều chỉnh thiết kế phần móng do có thay đổi về địa chất công trình (*giải pháp thiết kế móng ban đầu là móng băng đặt trên nền đất sét pha dẻo cứng thực tế khi tiến hành khảo sát lớp đất đặt móng là đất san lấp*) nhưng không trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế là chưa đúng quy định tại Khoản 2 Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

### **1.7. Công tác thi công xây dựng công trình:**

1.7.1. Quyết định số 05/QĐ-BV ngày 03/01/2020 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả đấu thầu gói thầu xây lắp XL-01/2019: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, với các nội dung chính như sau:

- Tên Nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần ECI Việt Nam
- Giá trúng thầu: 13.452.886.000 đồng.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện: 360 ngày kể từ ngày khởi công công trình

1.7.2. Quyết định số 36/QĐ-BV ngày 15/01/2020, Quyết định số 113/QĐ-BV ngày 14/02/2020, Quyết định số 561/QĐ-BV ngày 10/6/2020, Quyết định số 725/QĐ-BV ngày 09/7/2020, Quyết định số 376/QĐ-BV ngày 18/3/2021, của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị gói thầu xây lắp XL-01/2019: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

Giá gói thầu sau các lần điều chỉnh là: 13.446.764.000 đồng (trong đó chi phí các hạng mục của gói thầu là 13.446.763.786 đồng, chi phí dự phòng của gói thầu là 6.122.214 đồng)

1.7.8. Hợp đồng thi công xây dựng số 11/2020/HĐTCXDBV ngày 06/01/2020 giữa Chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) và Nhà thầu thi công xây dựng (Công ty cổ phần ECI Việt Nam) về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, với các nội dung chính như sau:

- Giá trị hợp đồng: 13.452.886.000 đồng.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện: 360 ngày kể từ ngày khởi công công trình
- + Ngày khởi công: 06/01/2020
- + Ngày hoàn thành: Sau 360 ngày

- Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHĐ-BV ngày 15/01/2020, Phụ lục hợp đồng số 02/2020/PLHĐ-BV ngày 14/02/2020, Phụ lục hợp đồng số 03/2020/PLHĐ-BV ngày 11/6/2020, Phụ lục hợp đồng số 04/2020/PLHĐ-BV ngày 10/7/2020, Phụ lục hợp đồng số 05/2021/PLHĐ-BV ngày 19/3/2021 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng gói thầu xây lắp XL-01/2019

Giá trị hợp đồng điều chỉnh lần cuối là: 13.452.886.000 đồng. Trong đó:

- + Chi phí các hạng mục của hợp đồng là: 13.446.763.786 đồng
- + Chi phí dự phòng của hợp đồng là: 6.122.214 đồng

#### 1.7.9. Về tiến độ thi công xây dựng công trình

Tại thời điểm thanh tra công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên đã thi công xong và đưa vào sử dụng. Đã có Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Sở Xây dựng Thái Nguyên tháng 12/2023.

#### 1.7.10. Nhận xét đánh giá:

- Kết quả đạt được:

+ Nhà thầu thi công xây dựng công trình là Công ty cổ phần ECI Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thi công công trình dân dụng hạng II do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 02/8/2019.

+ Điều kiện chỉ huy trưởng công trình có đầy đủ chứng chỉ hành nghề theo quy định (Ông Lê Đức Đồng là chỉ huy trưởng công trình có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 15/8/2019), con người và máy móc thiết bị ghi trong nhật ký công trình và hồ sơ quản lý chất lượng đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và cam kết đúng theo hợp đồng đã ký.

+ Công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng: Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công xong và đưa vào khai thác sử dụng công trình đã được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên thi công có chất lượng cơ bản theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Tồn tại, hạn chế:

Nhà thầu thi công lập bản vẽ hoàn công một số chi tiết không đúng với thực tế thi công (một số cửa và vách kính).

## **2. Tên dự án: Dự án Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

### **2.1. Trình tự thủ tục lập, phê duyệt của Chủ đầu tư**

2.1.1. Quyết định số 1770/QĐ-BV ngày 08/12/2021 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên Dự án: Dự án Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Tổ chức tư vấn lập Dự án: Công ty Cổ phần Chế và Cộng Sự

- Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên giai đoạn II để hoàn thiện các mục tiêu xây lắp còn lại sau giai đoạn I và mua sắm các thiết bị y tế cho trung tâm sản phụ khoa của bệnh viện nhằm đưa dự án tổng thể vào vận hành khai thác theo công năng sử dụng, góp phần xây dựng, phát triển Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên để đáp ứng nhiệm vụ chữa bệnh cho nhân dân.

- Nội dung và quy mô đầu tư: Tầng 3 bao gồm 2 phòng mổ và các phòng điều trị khép kín. Tầng 4 tận dụng một phần diện tích mái bố trí Khoa hỗ trợ sinh sản thuộc Trung tâm sản phụ khoa.

a. Xây dựng: Phần kết cấu, kiến trúc, hoàn thiện điện nước, điện nhẹ... trong nhà tầng 3, tầng 4 và tầng tum, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà xung quanh công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 3: 700m<sup>2</sup>

+ Diện tích xây dựng tầng 4: 300m<sup>2</sup>

b. Thiết bị: Thiết bị gắn với công trình: Thang máy, hệ thống điều hòa, hệ thống điện, điện nhẹ, hệ thống khí y tế, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống khí sạch phòng mổ, phòng lab ivf, hệ thống phòng mổ,... Các thiết bị y tế phục vụ cho khám và điều trị sản phụ, thiết bị y tế phòng mổ.

- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên bệnh viện, vị trí nhà số 15 bản vẽ tổng mặt bằng chi tiết tỉ lệ 1/500.

Tổng mức đầu tư: 55.095.000.000 đồng

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 25.180.000.000 đồng

+ Chi phí thiết bị: 22.912.000.000 đồng

+ Chi phí QLDA: 1.114.000.000 đồng

- + Chi phí tư vấn: 2.056.000.000 đồng
- + Chi phí khác: 420.000.000 đồng
- + Chi phí dự phòng: 3.413.000.000 đồng

- Nguồn vốn: Nguồn vốn khác (vay ngân hàng thương mại).
- Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.
- Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022

2.1.2. Quyết định số 256/QĐ-BV ngày 09/02/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên Dự án: Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên
  - Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình dân dụng, cấp III
- Giá trị dự toán: 55.095.000.000 đồng

*Trong đó:*

- + Chi phí xây dựng: 23.683.625.000 đồng
- + Chi phí thiết bị: 24.591.212.397 đồng
- + Chi phí QLDA: 1.173.517.422 đồng
- + Chi phí tư vấn: 2.027.513.925 đồng
- + Chi phí khác: 421.231.397 đồng
- + Chi phí dự phòng: 3.197.899.859 đồng

- Nguồn vốn: Nguồn vốn khác (Vay ngân hàng thương mại).

- Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết: Công ty cổ phần Chế và Cộng sự.

- Nhà thầu thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Tây Hồ.

- Đơn vị thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết: Hội đồng thẩm định của bệnh viện được thành lập theo Quyết định số 220/QĐ-BV ngày 27/1/2022.

2.1.3. Quyết định số 296/QĐ-BV ngày 17/2/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu năm 2022 thuộc dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên công trình: Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, cấp III
- Giá gói thầu XL01/2022: 45.134.079.000 đồng

Trong đó:

- + Xây lắp và thiết bị là: 23.683.625.000 đồng
- + Chi phí thiết bị là: 19.301.212.397 đồng
- + Chi phí dự phòng là: 2.149.241.870 đồng
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Phương thức đấu thầu: 1 giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2022
- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng
- Nguồn vốn: Nguồn vốn khác (Vay ngân hàng thương mại).

2.1.4. Quyết định số 1812/QĐ-BV ngày 31/10/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh tăng, giảm khối lượng thực hiện hợp đồng và các phụ lục hợp đồng đã ký kết, điều chỉnh cơ cấu gói thầu XL01/2022 thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Giá trị gói thầu tại quyết định số 608/QĐ-BV ngày 20/9/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu là: 45.120.585.300 đồng.

+ Chi phí các hạng mục của gói thầu là: 42.971.986.000 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 2.148.599.000 đồng

- Nội dung điều chỉnh cơ cấu gói thầu tại quyết định số: 1615/QĐ-BV ngày 20/9/2022 như sau:

+ Chi phí các hạng mục của gói thầu là: 41.683.976.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 3.436.609.300 đồng

- Nội dung điều chỉnh cơ cấu gói thầu tại quyết định số 1561/QĐ-BV ngày 30/9/2022 như sau:

+ Chi phí các hạng mục của gói thầu là: 43.801.276.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 1.319.309.300 đồng

- Nội dung điều chỉnh cơ cấu gói thầu lần này như sau:

+ Chi phí các hạng mục của gói thầu là: 43.967.796.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 1.152.789.300 đồng

\* Lý do điều chỉnh.

+ Phát sinh khối lượng thực hiện hợp đồng và các phụ lục hợp đồng đã ký kết với giá trị giảm: 3.276.036.000đồng.

+ Phát sinh khối lượng thực hiện hợp đồng và các phụ lục hợp đồng đã ký kết với giá trị tăng: 3.442.556.000đồng.

#### 2.1.5. Đánh giá việc thực hiện lập, phê duyệt dự án của Chủ đầu tư.

Dự án: Xây dựng Trung tâm sản, phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II đã được Chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên phê duyệt Dự án; phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết; phê duyệt thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán cơ bản theo trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

### 2.2. Công tác khảo sát, thiết kế

2.2.1 Quyết định số 1405/QĐ-BV ngày 27/9/2021 và của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau.

- Lựa chọn nhà thầu: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự.
- Giá trúng thầu: 355.000.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.

2.2.2 Quyết định số 1802/QĐ-BV ngày 13/12/2021 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Lựa chọn nhà thầu: Công ty cổ phần Chế & Cộng sự.
- Giá trúng thầu: 456.000.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 30 ngày.

2.2.3. Hợp đồng tư vấn số: 899/2021/HĐTV-BV ngày 28/9/2021 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Giá trúng thầu: 355.000.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2.2.4. Hợp đồng tư vấn số: 899/2021/HĐTV-BV ngày 13/12/2021 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Công sự về việc Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Giá trúng thầu: 456.000.000 đồng.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 30 ngày.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2.2.5. Đánh giá việc thực hiện công tác Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Kết quả đạt được:

Dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần Chế & Công sự thực hiện cơ bản theo các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tồn tại, hạn chế:

Trong quá trình Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi và Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần Chế & Công Sự thực hiện còn có hạn chế thiếu sót chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng của chủ đầu tư. "*Cụ thể Phần cầu thang sắt lên tầng 5 không có thiết kế*". Trong quá trình thi công xây dựng công trình còn phải phát sinh bổ sung giảm với giá trị: (-3.276.036.000,0) đồng và bổ sung phát sinh tăng là: 3.442.556.000 đồng.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư, đơn vị thiết kế công ty cổ phần Chế & Công Sự*

### **2.3. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán**

2.3.1. Quyết định số 1803 ngày 13/12/2021 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt chỉ định thầu Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng Tây Hồ.
- Giá trúng thầu: 108.777.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2.3.2. Hợp đồng tư vấn số: 1364/2021/HĐTV-BV ngày 13/12/2021 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng Tây Hồ về việc Tư vấn Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Giá trúng thầu: 108.777.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng 30 ngày.

2.3.3. Phụ lục hợp đồng tư vấn số: 01/2021/PLHĐ ngày 29/1/2022 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng Tây Hồ về việc Tư vấn Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công + dự toán dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Giá sau điều chỉnh: 101.383.140 đồng.

2.3.4. Đánh giá việc thực hiện công tác thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng Tây Hồ thực hiện cơ bản theo trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

#### **2.4. Công tác quản lý dự án**

2.4.1 Quyết định số 927/QĐ-BV ngày 31/5/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu Tư vấn quản lý dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Tên nhà thầu chỉ thầu: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam.

- Giá trúng thầu: 498.000.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

2.4.2. Hợp đồng tư vấn số: 345/2021/HĐTV-BV ngày 01/6/2022 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam về việc Tư vấn quản lý dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, như sau:

- Giá trúng thầu: 498.000.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công thực tế.

#### 2.4.3. Đánh giá việc thực hiện Công tác Quản lý dự án:

Dự án Xây dựng Trung tâm sản, phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam thực hiện quản lý, cơ bản theo quy định pháp luật về xây dựng, cụ thể quy định của các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

#### 2.5. Công tác thi công xây dựng công trình:

2.5.1. Quyết định số 1812/QĐ-BV ngày 31/10/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL01/2022: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty cổ phần ECI Việt Nam.
- Giá trị trúng thầu: 45.120.585.300 đồng
- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng
- Nguồn vốn: vốn vay ngân hàng thương mại.

2.5.2. Hợp đồng xây dựng số: 210//HĐTCXD-BV ngày 5/4/2022 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần ECI Việt Nam như sau:

- Giá trị trúng thầu: 45.120.585.300 đồng
- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng
- Nguồn vốn: vốn vay ngân hàng thương mại.

2.5.3. Phụ lục hợp đồng xây dựng số:02A/PLHĐ ngày 30/9/2022 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần ECI Việt Nam như sau:

- Giá trị trúng thầu: 45.120.585.300 đồng
- Giá trị hợp đồng và phụ lục hợp đồng sau điều chỉnh là: 44.300.210.000 đồng.
- Lý do điều chỉnh giảm thuế theo Nghị định 15/NĐ-CP ngày 28/01/20220 của Chính phủ về Quy định chính sách miễn, giảm thuế theo nghị quyết số 43/2022/QH15 về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội.

2.5.4. Đánh giá việc thực hiện Công tác thi công xây dựng dự án của Công ty cổ phần ECI Việt Nam.

- Kết quả đạt được:

+ Nhà thầu thi công đảm bảo biện pháp an toàn cũng như bảo vệ môi trường xung quanh tuân thủ theo quy định và hồ sơ dự thầu.

+ Điều kiện năng lực của Chi huy trưởng công trình có đầy đủ chứng chỉ hành nghề theo quy định, con người và máy móc thiết bị đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và cam kết đúng theo hợp đồng đã ký.

+ Việc tổ chức thi công công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt: Công trình được Công ty cổ phần ECI Việt Nam thi công cơ bản theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình: Công trình đã được chủ đầu tư, nhà thầu thi công xong và được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng có Thông báo số 4287/SXD-QLXD ngày 28/12/2023 gửi cho chủ đầu tư.

+ Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu.

- Tồn tại, hạn chế:

Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của công trình đã được nhà thầu thi công lập theo quy định song còn một số nội dung công việc chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt. *“Cụ thể thiết kế phân lan can sê nô tầng 5 trên mặt bằng, mặt đứng không thể hiện; phòng kho tầng tum nhưng thực tế làm phòng thờ”*.

## **2.6. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình:**

2.6.1 Quyết định số 609/QĐ-BV ngày 04/04/2022 của Giám đốc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng công trình Việt nam

- Giá trúng thầu: 828.017.705 đồng.

- Hình thức hợp đồng: trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 6 tháng.

2.6.2. Hợp đồng tư vấn số: 211/2022/HĐTV-BV ngày 5/4/2022 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần tư vấn và Xây dựng công trình Việt nam về việc tư vấn giám sát dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên như sau:

- Giá trúng thầu: 828.017.705 đồng.
- Hình thức hợp đồng: trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 6 tháng.

2.6.3. Đánh giá công tác giám sát thi công xây dựng công trình của nhà thầu tư vấn giám sát:

Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt nam là đơn vị giám sát thi công xây dựng có đủ năng lực hoạt động xây dựng theo các quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng:

## **II. Các dự án, công trình được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước:**

### **1. Công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.**

#### **1.1. Công tác khảo sát**

1.1.1 Quyết định số 353/QĐ-BV ngày 07/05/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Khảo sát địa hình, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000 đồng.
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.

1.1.2. Hợp đồng tư vấn số: 133/2019/HĐTV ngày 07/05/2019 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên có nội dung chính như sau:

- Giá gói thầu: 210.000.000 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.

1.1.3. Đánh giá việc thực hiện công tác tư vấn khảo sát địa chất, địa hình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo đúng quy định.

#### **1.2. Công tác thiết kế**

1.2.1 Quyết định số 353/QĐ-BV ngày 07/05/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Khảo sát địa hình, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.

1.2.2. Hợp đồng tư vấn số: 133/2019/HĐTV ngày 07/05/2019 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên có nội dung chính như sau:

- Giá gói thầu: 210.000.000 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 20 ngày.

1.2.3. Đánh giá việc thực hiện công tác tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo đúng quy định.

### **1.3. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán**

1.3.1. Quyết định số 363/QĐ-BV ngày 09/05/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD công trình Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 18.000.000 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 10 ngày.

1.3.2. Hợp đồng tư vấn số: 144/2019/HĐTV ngày 09/05/2019 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên có nội dung chính như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty TNHH tư vấn và ĐTXD công trình Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 18.000.000 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 10 ngày.

1.3.3. Đánh giá việc thực hiện công tác thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo quy định

### **1.4. Công tác quản lý dự án**

1.4.1. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên trực tiếp

quản lý các dự án công trình.

1.4.2. Đánh giá việc thực hiện Công tác Quản lý dự án gói thầu công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên do Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thực hiện thi công.

- Kết quả đạt được:

Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên trực tiếp quản lý các dự án công trình. Trong quá trình thực hiện quản lý dự án, chủ đầu tư thực hiện quản lý cơ bản theo quy định của pháp luật.

- Tồn tại, hạn chế:

Chủ đầu tư xác nhận khối lượng thanh, quyết toán một số khối lượng công việc cho nhà thầu xây lắp còn chưa chính xác so với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp với số tiền là: 27.842.087,0 đồng Trong đó:

+ Công ty TNHH Luật Sơn sai tăng với số tiền là 12.710.537,0 đồng.

+ Công ty TNHH Bùi Cường sai tăng với số tiền là 15.131.550,0 đồng

### **1.5. Công tác thi công xây dựng công trình:**

1.5.1. Quyết định số 790/QĐ-BV ngày 22/8/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu HT06-SC2019: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên

- Tên gói thầu: HT06-SC2019: Thi công xây dựng công trình Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường

- Giá trị trúng thầu: 5.198.553.712,0 đồng

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện: 240 ngày

1.5.2. Hợp đồng xây dựng số 391/2019/HĐXD ngày 30/8/2019 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu: Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường với các nội dung chính như sau:

- Giá trị hợp đồng: 5.198.553.712,0 đồng

Trong đó:

+ Công ty TNHH Bùi Cường: 2.557.836.748,0 đồng

+ Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn 2.640.716.964,0 đồng

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Ngày khởi công: 03/9/2019
- Ngày hoàn thành: 03/9/2021
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.
- Công tác tổ chức thi công công trình: Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thi công cơ bản thi công theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và đã được bàn giao đưa vào sử dụng theo đúng quy định.

#### **1.6. Công tác thanh, quyết toán:**

- Thông báo số 631/TB-BYT ngày 10/5/2022 của Bộ Y tế thông báo giá trị quyết toán hạng mục công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, với các nội dung như sau:

+ Tên hạng mục: Công trình Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- + Kế hoạch đầu thầu: 5.262.719.000,0 đồng
- + Giá trị quyết toán đơn vị lập: 5.112.821.000,0 đồng
- + Giá trị quyết toán Bộ y tế phê duyệt: 5.006.623.000,0 đồng
- + Chênh lệch giảm: (- 106.198.000,0) đồng

- Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công và đưa vào khai thác sử dụng. Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Nhận xét, đánh giá:

+ Kết quả đạt được: Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các Nhà thầu.

+ Tồn tại, hạn chế:

\* Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của công trình đã được nhà thầu thi công lập theo quy định song còn một số nội dung công việc chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt.

\* Trong quá trình nghiệm thu khối lượng công việc, giai đoạn của công trình: Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu xây lắp đã nghiệm thu một số khối lượng chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị gói thầu với số tiền là: 27.842.123 đồng. Trong đó:

Công ty TNHH Luật Sơn là 12.710.537,0 đồng;

Công ty TNHH Bùi Cường số tiền là 15.131.550,0 đồng

- Kiến nghị xử lý: Thu hồi quyết toán số tiền do nghiệm thu một số khối lượng chưa chính xác làm sai tăng giá trị gói thầu với số tiền là 27.842.123,0 đồng.

Trong đó:

+ Thu hồi phần khối lượng do đã nghiệm thu cho Công ty TNHH Luật Sơn là 12.710.537,0 đồng.

+ Thu hồi phần khối lượng do đã nghiệm thu cho Công ty TNHH Bùi Cường số tiền là 15.131.550,0 đồng.

### **1.7. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình:**

1.7.1 Quyết định số 729/QĐ-BV ngày 05/8/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu HT03-SC2019: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên.

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Minh.
- Giá trúng thầu: 124.462.000,0 đồng.
- Hình thức hợp đồng: trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: theo thời gian thi công.

1.7.2. Hợp đồng tư vấn số: 342/2019/HĐTVGS ngày 05/8/2019 được lập giữa Chủ đầu tư và Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Minh như sau:

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Minh.
- Giá trúng thầu: 124.462.000,0 đồng.
- Hình thức hợp đồng: trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: theo thời gian thi công.

1.7.3. Đánh giá công tác giám sát thi công xây dựng công trình:

- Kết quả đạt được:

Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Minh là đơn vị thực hiện giám sát thi công xây dựng, thực hiện đầy đủ theo các quy định của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng:

- Năng lực của cá nhân giám sát thi công xây dựng: Có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Tồn tại, hạn chế:

Trong quá trình thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình, nhà thầu giám sát đã xác nhận nghiệm thu cho nhà thầu xây lắp chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị gói thầu với số tiền là: 27.842.123 đồng.

## **2. Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa**

## **Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.**

### **2.1. Công tác khảo sát**

2.1.1. Quyết định số 1316/QĐ-BV ngày 10/11/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000,0 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 50 ngày.

2.1.2. Hợp đồng tư vấn số: 801/HĐTV ngày 10/11/2020 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên có nội dung chính như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000,0 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 50 ngày.

2.1.3. Đánh giá việc thực hiện công tác tư vấn khảo sát địa chất, địa hình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo đúng quy định.

### **2.2. Công tác thiết kế**

2.2.1 Quyết định số 1316/QĐ-BV ngày 10/11/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000,0 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng 50 ngày.

2.2.2. Hợp đồng tư vấn số: 801/HĐTV ngày 10/11/2020 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên có nội dung chính như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên
- Giá gói thầu: 210.000.000,0 đồng
- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng 50 ngày.

2.3.3. Đánh giá việc thực hiện công tác tư vấn khảo sát địa chất, địa hình, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo đúng quy định.

### **2.3. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế dự toán**

2.3.1. Quyết định số 1329/QĐ-BV ngày 11/11/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP TCICO Land

- Giá gói thầu: 20.000.000,0 đồng

- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng 40 ngày.

2.3.2. Hợp đồng tư vấn số: 144/2019/HĐTV ngày 09/05/2019 được lập giữa Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP TCICO Land có nội dung chính như sau:

- Đơn vị trúng thầu: Công ty CP TCICO Land

- Giá gói thầu: 20.000.000,0 đồng

- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng 40 ngày.

2.3.3. Đánh giá việc thực hiện công tác Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên hiện cơ bản theo đúng quy định.

**2.4. Công tác quản lý dự án:** Chủ đầu tư (Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên) trực tiếp quản lý các dự án công trình.

- Kết quả đạt được: Chủ đầu tư thực hiện quản lý cơ bản theo quy định của pháp luật.

- Tồn tại, hạn chế: Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư đã được nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành chưa chính xác với thực tế, hồ sơ hoàn công, làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp với số tiền là: 13.665.665,0 đồng.

### **2.5. Công tác thi công xây dựng công trình:**

2.5.1. Quyết định số 1185/QĐ-BV ngày 11/8/2021 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu XL-01: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên gói thầu: XL-01: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng

- Giá trị trúng thầu: 5.581.791.063,0 đồng

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện: 90 ngày

2.5.2. Quyết định số 1570/QĐ-BVTWTN ngày 25/10/2021 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên phê duyệt thiết kế, điều chỉnh, bổ sung công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên. Bổ sung các hạng mục:

- Hạng mục tuyến đường sau khoa sản

- Hạng mục ngầm hoá hệ thống cáp điện, viễn thông

2.5.3. Hợp đồng xây dựng số 772/2021/HĐXD ngày 24/8/2021 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng với các nội dung chính như sau:

- Giá trị hợp đồng: 5.581.791.063,0 đồng

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Ngày khởi công: 10/9/2021

- Ngày hoàn thành: 10/12/2021

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.

2.5.4. Phụ lục Hợp đồng xây dựng số 02 ngày 26/10/2021 giữa Chủ đầu tư và nhà thầu: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng với các nội dung chính như sau:

- Giá trị hợp đồng đã ký: 5.581.791.063,0 đồng

- Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh: 5.289.321.066,0 đồng

Trong đó:

+ Giá trị PS giảm: 882.915.861,0 đồng

+ Giá trị PS tăng: 590.445.864,0 đồng

Tại thời điểm thanh tra: Công trình đã thi công xong và đưa vào khai thác sử dụng công trình, đã phê duyệt quyết toán công trình.

- Công tác thi công công trình: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công các nội dung công việc của công trình cơ bản theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và thiết lập hồ sơ quản lý chất lượng công trình và bàn giao đưa vào sử dụng theo quy định.

2.5.5. Công tác thanh, quyết toán:

- Thông báo số 2335/TB-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế thông báo giá trị quyết toán hạng mục công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và tuyến đường sau khoa sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, kết quả thẩm định quyết toán như sau:

+ Tên hạng mục: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và tuyến đường sau khoa sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

+ Kế hoạch đấu thầu: 5.587.939.000,0 đồng

+ Giá trị quyết toán đơn vị lập: 5.278.375.335,0 đồng

+ Giá trị quyết toán Bộ y tế phê duyệt: 5.246.258.000,0 đồng

+ Chênh lệch giảm: (- 32.117.335,0) đồng

2.5.6. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được:

+ Điều kiện năng lực của Chi huy trưởng công trình có đầy đủ chứng chỉ hành nghề theo quy định, con người và máy móc thiết bị đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và cam kết đúng theo hợp đồng đã ký.

+ Việc tổ chức thi công công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt: Công trình được Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công cơ bản theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng: Công trình đã thi công xong và đã được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

+ Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công và đưa vào khai thác sử dụng. Công trình đã được phê duyệt quyết toán, Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tổng giá trị gói thầu xây lắp theo quyết định phê duyệt quyết toán là 5.246.258.000,0 đồng, Chủ đầu tư đã nghiệm thu và thanh toán cho Nhà thầu xây lắp theo giá trị được phê duyệt quyết toán số tiền là 5.246.258.000,0 đồng. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các Nhà thầu.

- Tồn tại, hạn chế:

+ Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của công trình đã được nhà thầu thi công lập theo quy định, song còn một số nội dung công việc chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Trong quá trình thi công và nghiệm thu khối lượng thực tế thi công còn có một số khối lượng chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp với số tiền là: 13.665.665,0 đồng.

- Kiến nghị xử lý: Thu hồi quyết toán số tiền số tiền 13.665.665,0 đồng.

## **2.6. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình:**

2.6.1 Quyết định số 1189/QĐ-BV ngày 11/8/2021 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu TV03 Chi phí giám sát Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Tên nhà thầu chỉ định thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.

- Giá trúng thầu: 132.872.000,0 đồng.

- Hình thức hợp đồng: trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày

2.6.2. Hợp đồng tư vấn số: 771/2021/HĐTVGS ngày 24/8/2021 được lập giữa Chủ đầu tư và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên như sau:

- Giá trúng thầu: 132.872.000,0 đồng.

- Hình thức hợp đồng: trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày

2.6.3. Đánh giá công tác giám sát thi công xây dựng công trình đối với nhà thầu thi công.

- Kết quả đạt được:

+ Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

+ Việc giám sát thi công công trình của nhà thầu tư vấn giám sát cơ bản tuân thủ theo các quy định Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Tồn tại, hạn chế: Trong quá trình nghiệm thu khối lượng của nhà thầu giám sát cho nhà thầu thi công có một số khối lượng chưa chính xác với hồ sơ thiết kế được duyệt và thực tế thi công, làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp, với số tiền là: 13.665.665,0 đồng.

## **3. Công trình: Cải tạo Nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên**

### **3.1. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng**

3.1.1. Quyết định số 5787/QĐ-BV ngày 15/5/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ thầu đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

- Đơn vị chỉ định thầu: Công ty CP tư vấn xây dựng và môi trường Thái Nguyên.

3.1.2. Hợp đồng số 157/2019/HĐTVTK ngày 20/5/2019 về việc lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; Giá trị hợp đồng là: 190.000.000,0 đồng.

3.1.3. Quyết định số 5660/QĐ-BYT ngày 02/12/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo - kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; Tổng mức đầu tư: 4.678.510.000,0 đồng.

trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 4.035.783.000,0 đồng.

+ Chi phí TV ĐTXD: 362.046.000,0 đồng.

+ Chi phí khác: 78.892.000,0 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 201.789.000,0 đồng.

3.1.4. Nhận xét, đánh giá:

Chủ đầu tư đã cơ bản thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

### **3.2. Công tác thẩm tra, thẩm định thiết kế, dự toán**

3.2.1. Quyết định số 377/QĐ-BV ngày 15/5/2019 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng xây dựng công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; trong đó giá chỉ định thầu 18.000.000,0 đồng.

3.2.2. Hợp đồng thẩm tra số 158/2019/HĐTVTT ngày 20/5/2019 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Thái Nguyên về việc thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo nhà hành chính, giá hợp đồng 18.000.000,0 đồng.

3.2.3. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Đơn vị thẩm tra cơ bản trong quá trình thẩm tra hồ sơ đã tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

- Tồn tại, hạn chế:

Đơn vị thẩm tra dùng dấu thẩm tra để xác nhận vào hồ sơ thẩm tra không đúng mẫu dấu theo quy định tại Mẫu số 06 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 (cán bộ thẩm tra không ký, không có ngày tháng....)

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra.*

### **3.3. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình**

3.3.1 Quyết định chỉ thầu số 250/QĐ-BV ngày 24/3/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ thầu đơn vị thực hiện gói thầu TV-03/2019 chi phí giám sát thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Cải tạo nhà hành chính; giá chỉ định thầu 132.575.000,0 đồng.

3.3.2. Hợp đồng tư vấn giám sát số 133/HĐTVGS-BV ngày 24 tháng 3 năm 2020 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên; giá trị hợp đồng là 132.575.000,0 đồng.

- Báo cáo công tác giám sát của đơn vị tư vấn ngày 02/8/2020.

- Cán bộ giám sát: Nguyễn Trọng Bằng có CCHN giám sát phù hợp với lĩnh vực hoạt động.

3.3.3. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Đơn vị tư vấn giám sát trong quá trình giám sát thi công công trình cơ bản đã tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

- Tồn tại, hạn chế: Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu khối lượng của nhà thầu giám sát cho nhà thầu thi công còn có một số khối lượng chưa chính xác với hồ sơ thiết kế được duyệt và thực tế thi công, làm sai tăng giá trị thanh, quyết toán gói thầu xây lắp với số tiền là: 13.374.653,0 đồng.

### **3.4. Công tác thi công**

3.4.1. Quyết định số 266/QĐ-BV ngày 27/3/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu XL-01/2019: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên;

- Giá trúng thầu 4.222.116.000 đồng;

- Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty CP xây dựng và thương mại An Đạt.

3.4.2. Hợp đồng thi công xây lắp số 172/2020/HĐTCXD ngày 09/4/2020 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP xây dựng và

thương mại An Đạt;

- Giá trị hợp đồng 4.222.116.000,0 đồng;
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

3.4.3. Phụ lục hợp đồng số 01 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, khối lượng và bổ sung đơn giá theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh; giá trị hợp đồng sau điều chỉnh 3.720.540.000,0 đồng.

3.4.4. Phụ lục hợp đồng số 02 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, khối lượng và bổ sung đơn giá theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh; giá trị hợp đồng sau điều chỉnh 4.205.506.000,0 đồng.

3.4.5. Nhận xét:

- Kết quả đạt được:

+ Điều kiện năng lực của Chi huy trưởng công trình có đầy đủ chứng chỉ hành nghề theo quy định, con người và máy móc thiết bị đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và cam kết đúng theo hợp đồng đã ký.

+ Việc tổ chức thi công công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt: Công trình được Công ty CP xây dựng và thương mại An Đạt thi công cơ bản theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng: Công trình đã thi công xong và đã được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

+ Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công và đưa vào khai thác sử dụng, công trình đã được phê duyệt quyết toán, Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tổng giá trị gói thầu xây lắp theo hợp đồng là 4.205.506.000 đồng, chủ đầu tư đã nghiệm thu và quyết toán cho Nhà thầu xây lắp theo giá trị được phê duyệt quyết toán số tiền là 4.205.506.000 đồng. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các Nhà thầu.

- Tồn tại, hạn chế:

+ Bản vẽ hoàn công công tác phần lát gạch Teraro, đá bậu vỉa hè.... lập chưa đúng với thực tế thi công.

+ Nghiệm thu, thanh toán chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị thanh, quyết toán gói thầu xây lắp với số tiền là: 13.374.653,0 đồng.

3.4.6. Kiến nghị xử lý: Thu hồi số tiền là 13.374.653,0 đồng

#### **4. Công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn**

##### **4.1. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng**

4.1.1. Quyết định số 1245/QĐ-BV ngày 22/10/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ thầu đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

Đơn vị chỉ định thầu: Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên.

4.1.2. Hợp đồng số 762/HĐTVTK ngày 22/10/2020 về việc lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên;

- Giá trị hợp đồng là: 190.000.000 đồng;

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4.1.3. Quyết định số 5787/QĐ-BYT ngày 31/12/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn;

Tổng mức đầu tư: 3.056.868.000,0 đồng

Trong đó: + Chi phí xây dựng: 2.308.020.000,0 đồng.

+ Chi phí thiết bị: 302.880.000,0 đồng.

+ Chi phí TV ĐTXD: 328.721.000,0 đồng.

+ Chi phí khác: 1.846.000,0 đồng.

+ Chi phí dự phòng: 115.401.000,0 đồng.

4.1.4. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Chủ đầu tư đã cơ bản thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định Đơn vị thẩm tra cơ bản trong quá trình thẩm tra hồ sơ đã tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

- Tồn tại, hạn chế: Công tác lập dự toán còn sai sót như sau: Tính thừa khối lượng cạo bỏ lớp vôi sơn cũ trên bề mặt dầm trần, sơn dầm trần so với hồ sơ thiết kế, sai tăng giá trị xây lắp với số tiền là: 15.647.105,0 đồng (có biểu chi tiết kèm theo).

##### **4.2. Công tác thẩm tra, thẩm định thiết kế, dự toán**

4.2.1. Quyết định số 1275/QĐ-BV ngày 30/10/2020 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; trong đó:

+ Đơn vị chỉ định thầu: Công ty CP TCICO LAND

+ Giá chỉ định thầu: 12.500.000,0 đồng

4.2.2. Hợp đồng thẩm tra số 788/HĐTVTT ngày 30/10/2020 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty CP TCICO LAND về việc thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng xây dựng công trình: Sửa chữa khu vực khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn

- Giá trị hợp đồng: 12.500.000,0 đồng

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4.2.3. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Đơn vị thẩm tra cơ bản trong quá trình thẩm tra hồ sơ đã tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

- Tồn tại, hạn chế: Công tác thẩm tra, thẩm định dự toán còn sai sót như sau: Tính thừa khối lượng cạo bỏ lớp vôi sơn cũ trên bề mặt dầm trần, sơn dầm trần so với hồ sơ thiết kế, sai tăng giá trị xây lắp với số tiền là: 15.647.105,0 đồng.

### **4.3. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình**

4.3.1. Quyết định chỉ thầu số 1186/QĐ-BV ngày 11/8/2021 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu TV-03/2021 chi phí giám sát thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn; giá chỉ định thầu: 78.374.000,0 đồng.

4.3.2. Hợp đồng tư vấn giám sát số 769/2021/HĐTVGS ngày 24 tháng 8 năm 2021 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên; giá trị hợp đồng là: 78.374.000 đồng; hợp đồng trọn gói.

- Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng công trình Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm.

- Cán bộ giám sát: Nguyễn Trọng Bằng có CCHN giám sát phù hợp với lĩnh vực hoạt động.

4.3.4. Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được: Đơn vị tư vấn giám sát trong quá trình giám sát thi công công trình cơ bản đã tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng 2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định

số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP Quy định về quản lý chi phí đầu tư.

- Tồn tại, hạn chế: Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu khối lượng của nhà thầu giám sát đối với nhà thầu thi công còn có một số khối lượng chưa chính xác với hồ sơ thiết kế được duyệt và thực tế thi công, làm sai tăng giá trị thanh quyết toán gói thầu xây lắp với số tiền là: 15.647.106,0 đồng.

#### **4.4. Công tác thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán**

4.4.1. Quyết định số 3161/QĐ-BYT ngày 30/6/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên;

- Giá trị gói thầu XL-01/2021 là 2.726.301.000,0 đồng;
- Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi;
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

4.4.2. Quyết định số 1184/QĐ-BV ngày 11/8/2021 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu XL-01/2021: Sửa chữa khu vực khoa kiểm soát nhiễm khuẩn của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên; trong đó:

- + Giá trúng thầu: 2.706.889.625,0 đồng;
- + Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng HSC Đông Đô - Công ty CP quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt.
- + Hợp đồng trọn gói
- + Thời gian thực hiện hợp đồng 85 ngày.

4.4.3. Hợp đồng thi công xây lắp số 795/2021/HĐTCXD ngày 06/9/2021 được lập giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng HSC Đông Đô – Công ty CP quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt

- Giá trị hợp đồng 2.706.889.625 đồng;
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói;

4.4.4. Phụ lục hợp đồng số 01 kèm theo hợp đồng số 795/2021/HĐTCXD ngày 06/9/2021; giá trị hợp đồng sau điều chỉnh 2.701.915.035,0 đồng.

4.4.5 Nhận xét, đánh giá:

- Kết quả đạt được:

+ Điều kiện năng lực của Chi huy trưởng công trình có đầy đủ chứng chỉ hành nghề theo quy định, con người và máy móc thiết bị đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và cam kết đúng theo hợp đồng đã ký.

+ Việc tổ chức thi công công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt: Công trình được được nhà thầu thi công, thi công cơ bản theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng: Công trình đã thi công xong và đã được kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.

+ Tại thời điểm kiểm tra công trình đã thi công và đưa vào khai thác sử dụng. Công trình đã được phê duyệt quyết toán, Chủ đầu tư và nhà thầu xây dựng thực hiện theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Tổng giá trị gói thầu xây lắp theo hợp đồng là 2.701.915.035,0 đồng, Chủ đầu tư đã nghiệm thu và thanh toán cho Nhà thầu xây lắp theo giá trị được phê duyệt quyết toán số tiền là 2.701.915.035,0 đồng.

- Tồn tại, hạn chế:

Nhà thầu xây lắp khi tổ chức nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán còn có một số khối lượng chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp với số tiền là: 15.647.106,0 đồng.

4.4.6: Kiến nghị: Thu hồi số tiền là: 15.647.106,0 đồng

## **D. KẾT LUẬN:**

### **I. Trình tự thủ tục lập, phê duyệt dự án đầu tư.**

- Công trình, dự án đã được cơ quan chức năng phê duyệt Dự án, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình cơ bản theo trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 và các Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/NĐ - CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Công trình, dự án cơ bản có đủ hồ sơ pháp lý, Chủ đầu tư thực hiện công tác quản lý dự án cơ bản theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng công trình. Các nhà thầu tham gia xây dựng công trình có đủ điều kiện năng lực tham gia hoạt động xây dựng theo quy định. Các công trình, dự án đáp ứng được mục tiêu đầu tư và yêu cầu sử dụng.

- Các dự án được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác: Dự án Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và dự án: Xây dựng Trung tâm sản, phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác (Đoàn thanh tra thực hiện kiểm tra trình tự thủ tục đầu tư xây dựng, hồ sơ quản lý chất lượng công trình theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13), chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện cơ bản theo quy định của pháp luật về xây dựng, tại thời điểm thanh tra, dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra (Sở Xây dựng) kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng và có văn bản số 4287/SXD-QLXD ngày 28/12/2023; chủ đầu tư đã đưa vào khai thác sử dụng từ ngày 04/11/2022.

- Các dự án được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước được thanh tra, với tổng giá trị 04 gói thầu xây lắp là: 17.051.246.000,0 đồng. chủ đầu tư đã nghiệm thu quyết toán số tiền là 17.051.246.000,0 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán hết cho nhà thầu.

## **II. Công tác khảo sát; thiết kế, lập dự toán:**

**1. Các án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác:** (dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và dự án: Xây dựng Trung tâm sản, phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II)

### **1.2. Kết quả đạt được:**

- Việc thực hiện công tác khảo sát; thiết kế, dự toán các dự án được các đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty cổ phần Chế & Cộng sự; Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên; Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng và môi trường Thái Nguyên) triển khai cơ bản theo các quy định tại các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

+ Nhà thầu tư vấn thiết kế, dự toán và nhà thầu phụ thực hiện công tác khoan khảo sát địa chất, cơ bản có đầy đủ năng lực để thực hiện công việc theo hợp đồng được ký kết với chủ đầu tư

+ Các nhà thầu đều có nhiệm vụ khảo sát, phương án khảo sát được chủ đầu tư phê duyệt, có nhật ký khảo sát, có Báo cáo kết quả khảo sát theo quy định.

+ Kết quả khảo sát đều sử dụng làm cơ sở cho công tác thiết kế bản vẽ thi công.

+ Nhà thầu tư vấn thực hiện các bước thiết kế và chất lượng hồ sơ thiết kế cơ bản đúng theo quy định.

### 1.3. Tôn tại hạn chế:

- Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

+ Năm 2019 khi tổ chức lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Bệnh viện Trung ương đã không tổ chức thực hiện công tác khảo sát địa chất công trình; Nhà thầu thiết kế không có kết quả khảo sát địa chất công trình tại vị trí dự kiến xây dựng dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, chỉ tham khảo Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình của công trình: Nhà hành chính (*cách công trình Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao khoảng 50m*) để tính toán kết cấu chịu lực của công trình là chưa đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 20 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP Quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và quy định tại Điều 74 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

+ Phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐTVTK-BV ngày 10/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc điều chỉnh nội dung và khối lượng công việc thực hiện Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình khi chưa có quyết định lựa chọn nhà thầu, không đúng quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng “ *Các căn cứ ký kết hợp đồng bao gồm các yêu cầu về công việc cần thực hiện được các bên thống nhất, kết quả lựa chọn nhà thầu, kết quả thương thảo...*”

+ Tư vấn thiết kế tính toán một số khối lượng chưa chính xác; vật tư, vật liệu sử dụng trong thiết kế chưa phù hợp với tính chất của công trình nên trong quá trình thi công đã phải điều chỉnh thiết kế, dự toán nhiều lần.

+ Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện điều chỉnh thiết kế phân móng do có thay đổi về địa chất công trình (*giải pháp thiết kế móng ban đầu là móng băng đặt trên nền đất sét pha dẻo cứng thực tế khi tiến hành khảo sát lớp đất đặt móng là đất san lấp*) khi không trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế là chưa đúng theo quy định tại Khoản 2 Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

- Trong quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công, dự toán chi tiết dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần Chế & Cộng sự thực hiện còn những hạn chế, chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng của chủ đầu tư, cụ thể nội dung công việc cầu thang sắt lên tầng 5 không có thiết kế chi tiết. Trong quá trình thi công xây dựng công trình còn phải phát sinh bổ sung giảm, phát sinh tăng.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư; các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế*

## **2. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước:**

### **2.1. Kết quả đạt được:**

- Việc thực hiện công tác khảo sát; thiết kế, dự toán các dự án được các đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và môi trường Thái Nguyên) triển khai cơ bản theo các quy định tại các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Các nhà tư vấn khảo sát, thiết kế, cơ bản có đầy đủ năng lực để thực hiện công việc theo hợp đồng được ký kết với chủ đầu tư.

- Các nhà thầu tham gia các gói thầu khảo sát đều có nhiệm vụ khảo sát, phương án khảo sát được Chủ đầu tư phê duyệt, có nhật ký khảo sát, có Báo cáo kết quả khảo sát theo quy định.

- Kết quả khảo sát do các nhà thầu thực hiện đều sử dụng làm cơ sở cho công tác thiết kế bản vẽ thi công.

- Các nhà thầu tư vấn thực hiện các bước thiết kế và chất lượng hồ sơ thiết kế cơ bản đúng theo quy định.

### **2.2. Tồn tại, hạn chế:**

2.2.1. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình, các nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện còn những hạn chế chưa sát với thực tế hiện trường và yêu cầu sử dụng của chủ đầu tư, nên trong quá trình tổ chức thi công còn phải bổ sung, phát sinh. Cụ thể:

- Công trình: Cải tạo khuôn viên vườn hoa do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên là đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế, lập dự toán bổ sung giảm (-192.175.573,0) đồng.

- Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện viễn thông tuyến đường sau khoa sản do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên là đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế, lập dự toán bổ sung giảm (-43.063.066,0) đồng.

- Công trình: Sửa chữa khu vực khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn trong quá trình lập dự toán có một số tiên lượng dự toán không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị gói thầu với giá trị là: 15.647.106,0 đồng.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư; các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, lập dự toán*

### **III. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ Báo cáo KTKT, dự án công trình**

#### **1. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác:**

##### **1.1. Kết quả đạt được**

- Các nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định.

- Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và dự án: Xây dựng Trung tâm sản, phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II, được các nhà thầu tư vấn thẩm tra (Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thái Nguyên; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Tây Hồ) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công+dự toán công trình, trong quá trình thực hiện thẩm tra dự án các nhà thầu tư vấn thẩm tra cơ bản tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành, có Báo cáo kết quả thẩm tra theo quy định và trình cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện thẩm định và phê duyệt. Việc thực hiện thẩm tra, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công+dự toán các công trình theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

##### **1.2. Tồn tại hạn chế:**

- Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản khoa dịch vụ chất lượng cao giai đoạn I do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm tra đã ban hành Báo cáo kết quả thẩm tra dự án khi thành phần hồ sơ dự án không có Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình. Thực hiện chưa đúng với quy định tại Mẫu số 04, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và khoản 2 Điều 73 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản khoa dịch vụ chất lượng cao giai đoạn I do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm tra không kiểm tra năng lực hành nghề của đơn vị tư vấn (Công ty cổ phần Chế & Cộng Sự) được chủ đầu tư kết hợp đồng thực hiện khảo sát địa chất công trình khi Công ty không có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất công trình theo quy định. Thực hiện chưa đúng quy định tại điểm e, khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Cán bộ thực hiện công tác thẩm định của Sở Xây dựng Thái Nguyên thực hiện thẩm định dự án và tham mưu ban hành kết quả thẩm định dự án khi chủ đầu tư chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ theo quy định, cụ thể không có tài liệu khảo sát địa chất công

trình theo quy định tại Mẫu số 04, phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP và khoản 2 Điều 73 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

## **1.2. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước**

### **1.2.1. Kết quả đạt được:**

- Nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định.

- Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, được các nhà thầu tư vấn thẩm tra (Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thái Nguyên; Công ty cổ phần TCICOLAND) thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công+dự toán công trình và trình cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện thẩm định cơ bản theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc thực hiện thẩm tra, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công+dự toán các công trình theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**1.2.2. Tồn tại, hạn chế:** Trong quá trình thẩm tra một số nhà thầu tư vấn thẩm tra chưa phát hiện những tồn tại của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình do các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế đã lập, nên trong quá trình thực hiện dự án còn phải bổ sung phát sinh, cụ thể:

- Công trình: Cải tạo khuôn viên vườn hoa do Công ty cổ phần TCICOLAND đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán bổ sung giảm (-192.175.573,0) đồng.

- Công trình sử chữa tuyến cáp điện viễn thông tuyến đường sau khoa sản do Công ty cổ phần TCICOLAND đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán bổ sung giảm (-43.063.066,0) đồng.

- Công trình: Sửa chữa khu vực khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn trong quá trình lập dự toán có một số tiên lượng dự toán không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị gói thầu với giá trị là: 15.647.106,0 đồng.

- Các đơn vị thẩm tra dùng dấu thẩm tra để xác nhận vào hồ sơ thẩm tra không đúng mẫu dấu theo quy định tại Mẫu số 06 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 (cán bộ thẩm tra không ký, không có ngày tháng....)

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư; các nhà thầu tư vấn tư vấn thẩm tra, thẩm định*

## **IV. Công tác quản lý dự án**

### **1. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác:**

#### **1.1. Kết quả đạt được:**

- Chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 08/2018/TT-BXD ngày 05/10/2018 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và quản lý nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam.

- Trong quá trình thực hiện quản lý công trình xây dựng chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/5/2015 và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tại thời điểm thanh tra các dự án đã thi công xong đưa vào sử dụng và được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; BQLDA tham mưu cho chủ đầu tư trình cơ quan chuyên về xây dựng thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

### **1.2. Tồn tại, hạn chế:**

- Năm 2019 Ban quản lý dự án đã tham mưu cho chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương) có văn bản đồng ý sử dụng Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình của công trình xây dựng Nhà hành chính để thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công khi không tổ chức thực hiện công tác khảo sát địa chất công trình là không đúng quy định tại Điều 74 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

- Ban quản lý dự án đã tham mưu cho chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) ký Phụ lục Hợp đồng số 01/2020/PLHĐTVTK-BV ngày 10/01/2020 giữa Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và Công ty cổ phần Chế & Cộng sự về việc điều chỉnh nội dung và khối lượng công việc thực hiện Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình, không đúng với quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng “ *Các căn cứ ký kết hợp đồng bao gồm các yêu cầu về công việc cần thực hiện được các bên thống nhất, kết quả lựa chọn nhà thầu, kết quả thương thảo...*”

- Ban quản lý dự án đã tham mưu cho Chủ đầu tư thực hiện ký kết hợp đồng với nhà thầu khảo sát là Công ty cổ phần Chế & Cộng sự không có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lĩnh vực khảo sát địa chất công trình theo quy định tại khoản 7 Điều 12 và khoản 5 Điều 74 Luật Xây dựng 2014

- Ban quản lý dự án đã tham mưu chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế đã tiến hành điều chỉnh thiết kế phần móng do có thay đổi về địa chất công trình (*giải pháp thiết kế móng ban đầu là móng băng đặt trên nền đất sét pha dẻo cứng thực tế khi tiến hành khảo sát lớp đất đặt móng là đất san lấp*) nhưng không trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế là chưa đúng quy định tại Khoản 2 Điều 84 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

## **2. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước**

### **2.1. Kết quả đạt được**

- Chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên trực tiếp quản lý các dự án và có đủ chứng chỉ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện quản lý công trình xây dựng Chủ đầu tư đã thực hiện cơ bản theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015 về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Tại thời điểm thanh tra các công trình được thanh tra đã thi công xong đưa vào sử dụng và được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Với tổng giá trị 04 gói thầu xây lắp là: 17.051.001.139,0 đồng, chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) đã thanh toán giá trị gói thầu xây lắp theo giai đoạn cho các Nhà thầu thi công với giá trị là: 17.051.001.139 đồng, chủ đầu tư đã thanh toán hết cho các nhà thầu xây lắp. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

- Các công trình đến thời điểm hiện tại đã được chủ đầu tư chủ đầu trình cơ quan chuyên về xây dựng thực hiện nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

### **2.2. Tồn tại, hạn chế:**

Đối với các công trình đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước chủ đầu tư xác nhận khối lượng thanh, quyết toán một số công trình còn chưa chính xác so với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị

quyết toán phân xây lắp của một số công trình, với tổng số tiền là 70.528.923,0 đồng. Cụ thể:

- Công trình: Cải tạo khuôn viên vườn hoa do Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thi công phải thu hồi số tiền: 27.842.087,0 đồng. Trong đó: Công ty TNHH Luật Sơn là 12.710.537,0 đồng; Công ty TNHH Bùi Cường số tiền là 15.131.550,0 đồng.

- Công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại An Đạt thi công phải thu hồi số tiền: 13.374.065,0 đồng.

- Công trình: Sửa chữa khu vực khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HSC Đông Đô và Công ty cổ phần quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt, thi công phải thu hồi số tiền: 15.647.106,0 đồng.

- Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện viễn thông tuyến đường sau khoa Sản do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công phải thu hồi số tiền: 13.665.665,0 đồng.

*Trách nhiệm chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn quản lý dự án*

## **V. Công tác thi công xây dựng công trình:**

### **1. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác**

#### **1.1. Kết quả đạt được:**

- Chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng công trình cơ bản thực hiện công tác thi công, quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình. Đánh giá chung công trình được thi công cơ bản theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đáp ứng được mục tiêu xây dựng và phù hợp với yêu cầu sử dụng.

- Hợp đồng xây dựng, phụ lục hợp đồng về việc thi công công trình được chủ đầu tư và các nhà thầu thi công ký kết thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng của các nhà thầu thi công xây dựng công trình, dự án đúng theo cam kết đã ký kết trong hợp đồng.

- Việc thực hiện áp dụng các tiêu chuẩn trong quá trình thi công và nghiệm thu, các biện pháp an toàn, biện pháp bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cơ bản đảm bảo theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết.

- Điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng công trình, cán bộ kỹ thuật trực tiếp thi công; năng lực thiết bị máy móc, con người, hệ thống quản lý chất lượng của các nhà thầu xây dựng trong quá trình thi công công trình, dự án đảm bảo đúng với hồ sơ dự thầu.

+ Nhà thầu thi công xây dựng công trình là Công ty cổ phần ECI Việt Nam có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng thi công công trình dân dụng hạng II do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 02/8/2019.

+ Điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng công trình (Ông Lê Đức Đồng là chỉ huy trưởng công trình có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 15/8/2019), năng lực thiết bị máy móc, con người so với hồ sơ dự thầu, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu xây dựng.

### **1.2. Tồn tại, hạn chế:**

- Dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.

+ Nhà thầu thi công lập bản vẽ hoàn công một số cửa và vách kính không đúng vị trí với thực tế thi công.

+ Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của công trình đã được nhà thầu thi công lập theo quy định song còn một số nội dung công việc chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt. *“Cụ thể thiết kế phần lan can sê nô tầng 5 trên mặt bằng, mặt đứng không thể hiện; phòng kho tầng tum thực tế sử dụng làm phòng thờ”*.

+ Nhật ký thi công xây dựng công trình xây dựng do Công ty cổ phần ECI Việt Nam lập ghi chép chưa đầy đủ theo quy định tại phụ lục IIA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ.

## **2. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước:**

### **2.1. Kết quả đạt được**

- Chủ đầu tư và các nhà thầu thi công xây dựng công trình cơ bản thực hiện công tác thi công, quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. Đánh giá chung công trình được thi công cơ bản theo hồ sơ thiết kế được duyệt, đáp ứng được mục tiêu xây dựng và phù hợp với yêu cầu sử dụng.

- Các Hợp đồng xây dựng, Phụ lục hợp đồng về việc thi công công trình được chủ đầu tư và các nhà thầu thi công ký kết thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây

dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng của các nhà thầu thi công xây dựng công trình, dự án đúng theo cam kết đã ký kết trong hợp đồng.

- Việc thực hiện áp dụng các tiêu chuẩn trong quá trình thi công và nghiệm thu, các biện pháp an toàn, biện pháp bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cơ bản đảm bảo theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết.

- Điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng công trình, cán bộ kỹ thuật trực tiếp thi công; năng lực thiết bị máy móc, con người, hệ thống quản lý chất lượng của các nhà thầu xây dựng trong quá trình thi công công trình, dự án đảm bảo đúng với hồ sơ dự thầu.

- Công tác nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành: Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án được các nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn giám sát thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Với tổng giá trị 04 gói thầu xây lắp là: 17.051.246.000,0 đồng, Chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) đã thanh toán giá trị gói thầu xây lắp theo giai đoạn cho các nhà thầu thi công với giá trị là: 17.051.246.000,0 đồng, chủ đầu tư đã thanh toán hết cho các nhà thầu xây lắp. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

## **2.2. Tồn tại, hạn chế:**

- Đối với các công trình đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước chủ đầu tư đã xác nhận khối lượng thanh, quyết toán một số công trình cho các nhà thầu xây lắp còn chưa chính xác so với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị thanh, quyết toán các gói thầu xây lắp của một số công trình với tổng số tiền là 70.528.923,0 đồng (Trong đó thẩm tra, dự toán tính chưa chính xác với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công làm sai tăng giá trị gói thầu xây lắp là: 15.647.106,0 đồng; công tác nghiệm thu khối lượng của một số gói thầu xây lắp chưa chính xác với thực tế thi công là: 54.881.817,0 đồng). Cụ thể các công trình sau:

+ Công trình: Cải tạo khuôn viên vườn hoa do Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 27.842.087,0 đồng (Trong đó; Công ty TNHH Luật Sơn là 12.710.537,0 đồng; Công ty TNHH Bùi Cường số tiền là 15.131.550,0 đồng).

+ Công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại An Đạt thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 13.374.065,0 đồng.

+ Công trình: Sửa chữa khu vực Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HSC Đông Đô Công ty cổ phần quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt thi công nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 15.647.106,0 đồng.

+ Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện viễn thông tuyến đường sau khoa sản do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 13.665.665,0 đồng.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư; các nhà thầu thi công xây dựng công trình*

## **VI. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình, dự án của nhà thầu tư vấn giám sát.**

### **1. Kết quả đạt được**

- Các nhà thầu tư vấn giám sát thi công các công trình xây dựng có năng lực phù hợp với quy mô, công năng đầu tư công trình, dự án xây dựng.

- Chủ đầu tư, và các nhà thầu tư vấn giám sát cơ bản thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình, dự án theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ - CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

### **2. Tồn tại, hạn chế**

#### **2.1. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn khác**

Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng công trình Việt Nam tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và giám sát Dự án xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao Giai đoạn II Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, còn có tồn tại như sau: Bản vẽ hoàn công một số công việc xây dựng như: Cửa, vách kính, nhà thầu thi công lập bản vẽ hoàn công không đúng vị trí so với thực tế thi công tại công trình, nhưng các cán bộ giám sát thi công vẫn ký xác nhận.

#### **2.2. Các dự án đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước**

- Đối với các công trình cải tạo sửa chữa do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Minh TN và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thái Nguyên

giám sát thi công xây dựng các công trình. Trong quá trình nghiệm thu các nhà thầu tư vấn giám sát đã nghiệm thu một số khối lượng xây lắp hoàn thành cho các nhà thầu thi công chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị các gói thầu xây lắp công trình với tổng số tiền là: 70.528.923,0 đồng. Cụ thể các công trình sau:

+ Công trình: Cải tạo khuôn viên vườn hoa do Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 27.842.087,0 đồng (Trong đó; Công ty TNHH Luật Sơn là 12.710.537,0 đồng; Công ty TNHH Bùi Cường số tiền là 15.131.550,0 đồng).

+ Công trình: Cải tạo nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại An Đạt thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 13.374.065,0 đồng.

+ Công trình: Sửa chữa khu vực Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HSC Đông Đô Công ty cổ phần quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 15.647.106,0 đồng.

+ Công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện viễn thông tuyến đường sau khoa sản do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công, nghiệm thu khối lượng thanh, quyết toán gói thầu xây lắp sai tăng với số tiền: 13.665.665,0 đồng.

- Xác nhận bản vẽ hoàn công một số chi tiết của một số công trình không đúng với thực tế thi công

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư; các nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình*

## **E. KIẾN NGHỊ VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

### **I. Xử lý về hành chính:**

1. Chủ đầu tư (Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên) chịu trách nhiệm về các tồn tại, hạn chế mà Đoàn thanh tra đã nêu tại nội dung tồn tại, hạn chế của từng công việc đối với mỗi công trình, dự án theo đúng quy định của pháp luật và phối hợp với các tổ chức, cá nhân có liên quan (đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát công trình, nhà thầu thi công các công trình..) tổ chức rà soát, có giải pháp khắc phục kịp thời, triệt để các tồn tại hạn chế đó.

2. Tại thời điểm thanh tra dự án: Xây dựng, nâng cấp và cải tạo Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và dự án: Xây dựng Trung tâm sản phụ khoa dịch vụ chất lượng cao, giai đoạn II, ngày 28/12/2023 chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên đã đưa vào khai thác sử dụng. Tuy nhiên khi thực hiện điều chỉnh thiết kế xây dựng mà chưa được

thẩm định hoặc phê duyệt lại theo quy định khi thay đổi một trong các yếu tố: địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu kết cấu chịu lực, biện pháp tổ chức thi công ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình, Đoàn thanh tra yêu cầu chủ đầu tư tổ chức đánh giá an toàn công trình đối với 02 dự án nêu trên theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

3. Yêu cầu Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan (đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát công trình, nhà thầu thi công các công trình...) kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân, tập thể đã để xảy ra những tồn tại, hạn chế mà Đoàn thanh tra đã nêu theo đúng quy định.

4. Đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng chỉ đạo tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với cán bộ công chức, phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng thực hiện công tác thẩm định; cán bộ công chức, phòng Quản lý xây dựng trong việc kiểm tra công tác nghiệm thu hồ sơ hoàn thành thi công xây dựng công trình đã không kiểm tra các tài liệu khảo sát địa chất công trình, hồ sơ năng lực của nhà thầu chủ trì khảo sát địa chất công trình (do Công ty cổ phần Chế & Cộng Sự thực hiện). Thực hiện chưa đầy đủ với quy định tại Phụ lục VIb ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; khoản 2 Điều 73 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và quy định tại điểm e, Khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

## **II. Xử lý về kinh tế:**

Yêu cầu các Chủ đầu tư Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên và các đơn vị liên quan nộp số tiền: 70.528.923,0 đồng của các công trình, dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (Trong đó do các đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán tính chưa chính xác so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công sai tăng với số tiền là: 15.647.106,0 đồng; do các đơn vị nghiệm thu khối lượng các công trình chưa chính xác với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế sai tăng với số tiền là: 54.881.817,0 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên tại Kho Bạc Nhà nước tỉnh Thái Nguyên chờ xử lý theo đúng quy định., Cụ thể các gói thầu xây lắp công trình như sau:

- Gói thầu xây lắp công trình: Cải tạo sân, đường, khuôn viên vườn hoa của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Thái Nguyên do Liên danh Công ty TNHH thương mại và xây dựng Luật Sơn và Công ty TNHH Bùi Cường thi công, nộp số tiền là: 27.842.087,0 đồng Trong đó: Công ty TNHH Luật Sơn số tiền là 12.710.537,0 đồng; Công ty TNHH Bùi Cường, nộp số tiền là 15.131.550,0 đồng.

- Gói thầu xây lắp công trình: Sửa chữa tuyến cáp điện, viễn thông và đường sau khoa Sản của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng thi công, nộp số tiền là: 13.665.665,0 đồng

- Gói thầu xây lắp công trình: Cải tạo Nhà hành chính Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Công ty CP xây dựng và thương mại An Đạt, nộp số tiền là: 13.374.065,0 đồng.

- Gói thầu xây lắp công trình: Sửa chữa khu vực Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn

Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên do Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng HSC Đông Đô – Công ty CP quản lý đầu tư và xây dựng công trình Bắc Việt thi công, nộp số tiền là: 15.647.106,0 đồng.

### III. Thực hiện Kết luận thanh tra

- Yêu cầu Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Kết luận thanh tra và có báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Chánh Thanh tra Sở Xây dựng.

- Giao Phó Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện Kết luận Thanh tra./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Thanh tra tỉnh ( B/c);
- Giám đốc và các Phó giám đốc Sở (B/c)
- Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên (T/H);
- Trang thông tin của Sở Xây dựng TN (Website);
- Lưu: VT, TTr.

**CHÁNH THANH TRA**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Văn Vy**