

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình.

Địa chỉ: Lô DO85-54, Khu đô thị Yên Bình, phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở cao tầng TT-01 và TT-03 thuộc Dự án Khu đô thị Yên Bình.

- Tổng số công trình: 02 công trình.

- Công trình số 1: Công trình Nhà ở cao tầng TT-01 tại lô đất ký hiệu TT-01;  
Công trình số 2: Công trình Nhà ở cao tầng TT-03 tại lô đất ký hiệu TT-03.

- Theo thiết kế:

+ Hồ sơ thiết kế cơ sở được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 421/HĐXD-QLTK ngày 12/12/2024.

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình phê duyệt tại Nghị quyết số 2512/2024/NQ-YBU ngày 25/12/2024.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xuân Mai và Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Thành An lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Ông Nguyễn Lâm Tùng - Chủ nhiệm thiết kế có chứng chỉ hành nghề số QNI-0000011 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/12/2022;

+ Ông Nguyễn Hưng Anh - Chủ trì bộ môn kiến trúc có chứng chỉ hành nghề số QNI-0000010 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/12/2022;

+ Ông Nguyễn Xuân Hoà - Chủ trì bộ môn kết cấu có chứng chỉ hành nghề số BXD-00156851 do Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022;

+ Ông Đỗ Văn Bình - Chủ trì bộ môn điện - cơ điện có chứng chỉ hành nghề số BXD-00030718 do Bộ Xây dựng cấp ngày 22/6/2023;

+ Ông Lê Anh Dũng - Chủ trì bộ môn cấp, thoát nước có chứng chỉ hành nghề số BXD-00111925 do Bộ Xây dựng cấp ngày 12/9/2023;

+ Bà Trần Thị Lập - Chủ trì bộ môn kinh tế xây dựng có chứng chỉ hành nghề số BXD-00011729 do Bộ Xây dựng cấp ngày 01/2/2023;

+ Ông Trịnh Phi Long - Chủ trì bộ môn thiết kế phòng cháy chữa cháy có chứng chỉ hành nghề số 0884/2022/PCCC do Bộ Công an cấp ngày 29/11/2022.

- Đơn vị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng - Viện KHCN Xây dựng.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Ông Nguyễn Hữu Quyền - Chủ nhiệm Thẩm tra/chủ trì thẩm tra kết cấu có chứng chỉ hành nghề số BXD-00104866 do Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020;

+ Ông Lê Bất Vinh - Chủ trì Thẩm tra bộ môn Kiến trúc có chứng chỉ hành nghề số HAN-12-2024-01 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 08/05/2024;

+ Ông Phạm Đức Hạnh - Chủ trì Thẩm tra bộ môn điều hoà không khí có chứng chỉ hành nghề số BXD-00153664 do Bộ Xây dựng cấp ngày 19/9/2022;

+ Ông Vũ Việt Thạch - Chủ trì thẩm tra bộ môn Điện - Cơ điện có chứng chỉ hành nghề số BXD-00080343 do Bộ Xây dựng cấp ngày 12/9/2023;

+ Ông Tống Tiền Tuyên - Chủ trì Thẩm tra bộ môn Cấp, thoát nước có chứng chỉ hành nghề số BXD-00004477 do Bộ Xây dựng cấp ngày 17/6/2022;

+ Ông Nguyễn Chiến Thắng - Chủ trì Thẩm tra hạ tầng kỹ thuật có chứng chỉ hành nghề số BXD-00091463 do Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020.

- Gồm các nội dung sau:

\* Công trình số 1: Công trình Nhà ở cao tầng TT-01.

+ Vị trí xây dựng: Ô đất có ký hiệu TT-01 thuộc Dự án khu đô thị Yên Bình, phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 13,86 m.

+ Mật độ xây dựng: 51,4 % (khối tháp: 46,4 %), Hệ số sử dụng đất: 9,1 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, màu sắc công trình: tuân thủ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

+ Chiều sâu công trình (*tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm*): 6,60 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 3.440,70 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 73.097,50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (*tính từ cốt sân hoàn thiện tới điểm cao nhất của công trình*): 74,15 m.

+ Số tầng: 02 tầng hầm và 20 tầng nổi + tum kỹ thuật.

\* Công trình số 2: Công trình Nhà ở cao tầng TT-03.

+ Vị trí xây dựng: Ô đất có ký hiệu TT-03 thuộc Dự án khu đô thị Yên Bình, phường Đồng Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 14,04 m.

+ Mật độ xây dựng: 51,0 % (khối tháp: 46,0 %), Hệ số sử dụng đất: 9,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, màu sắc công trình: tuân thủ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

+ Chiều sâu công trình (*tính từ cốt 0,00 đối với công trình có tầng hầm*): 6,60 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 3.440,70 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 73.097,50 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (*tính từ cốt sân hoàn thiện tới điểm cao nhất của công trình*): 74,15 m.

+ Số tầng: 02 tầng hầm và 20 tầng nổi + tum kỹ thuật.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 28/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình để thực hiện dự án Khu đô thị Yên Bình tại phường Đồng Tiến, thành phố Phủ Yên (Giai đoạn 2 - đợt 4).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình số 1: Công trình Nhà ở cao tầng TT-01: chưa khởi công.

- Công trình số 2: Công trình Nhà ở cao tầng TT-03: chưa khởi công.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP PTĐT Yên Bình;
- UBND thành phố Phủ Yên;
- Lưu: VT, QLXD, Ttra.NVV

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Đức Khánh**

