

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Cấp cho nhóm công trình thuộc dự án Nhà máy nước Phú Bình, đợt 1)

### 1. Cấp cho: Công ty TNHH Cấp nước Phú Bình

- Người đại diện: Bà **Ngô Thị Hồng Hạnh** Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Hoà Bình, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

### 2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy nước Phú Bình cụ thể như sau:

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

- Số công trình cấp phép: 02/23 công trình.

- Mật độ xây dựng của Dự án: 70% (theo QCVN 01:2021/BXD).

- Hệ số sử dụng đất của Dự án: 0,24 lần (theo thiết kế cơ sở được đã được thẩm định).

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại Quyết định số 02/QĐ-CNPB-QLDA ngày 29/01/2024 của Công ty TNHH Cấp nước Phú Bình.

- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và chuyển giao công nghệ CDT Việt Nam lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Lê Hồng Nam chứng chỉ hành nghề số BXD-0030748 được Bộ Xây dựng cấp ngày 27/12/2023.

+ Chủ trì thiết kế: Nguyễn Văn Hoà chứng chỉ hành nghề số BXD-00000840 được Bộ Xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

- Đơn vị Thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần Đầu tư, công nghệ môi trường và hạ tầng kỹ thuật Lạc Việt.

+ Chủ trì thẩm tra: Lê Viết Thành chứng chỉ hành nghề số BXD-00104773 do Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Trần Văn Bình chứng chỉ hành nghề số BXD-00011592 do Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022.

- Cơ quan thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 255/SXD-QLN&PTĐT ngày 26/01/2024.

### **2.1. Công trình số 01: San nền - tường chắn**

- Vị trí xây dựng: Trong ranh giới diện tích 11.908,6m<sup>2</sup> đất được UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Cấp nước Phú Bình thuê đất vào mục đích xây dựng Nhà máy nước Phú Bình (theo Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên), thuộc ô đất ký hiệu NMN của Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 12 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (mốc toạ độ định vị công trình theo bản vẽ CPXD-02 Mặt bằng diện tích cấp phép xây dựng Nhà máy nước Phú Bình đợt 1).

- Hướng tuyến tường chắn: Hướng tuyến tường chắn bao quanh khu đất được giao, theo bản vẽ định vị tường chắn được phê duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch và TKCS được duyệt.

- Cốt nền xây dựng công trình:

+ Cao độ san nền cao nhất 19,4m; cao độ san nền thấp nhất 18,20m.

+ Cao độ nền tường cao nhất 17,2m; cao độ nền tường chắn thấp nhất 14,49m.

### **2.2. Công trình số 02: Hàng rào**

- Vị trí xây dựng: Trong ranh giới diện tích 11.908,6m<sup>2</sup> đất được UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Cấp nước Phú Bình thuê đất vào mục đích xây dựng Nhà máy nước Phú Bình (theo Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên), thuộc ô đất ký hiệu NMN của Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 12 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (mốc toạ độ định vị công trình theo bản vẽ CPXD-07).

- Hướng tuyến hàng rào: Bao quanh khu đất được giao, theo bản vẽ định vị công tường rào được phê duyệt.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch và TKCS được duyệt.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao độ nền hàng rào cao nhất 19,4m; cao độ nền hàng rào thấp nhất 18,20m.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất**

- Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Nhà máy nước Phú Bình.

- Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH cấp nước Phú Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy nước Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (đợt 1).

- Biên bản bàn giao đất cho Công ty TNHH cấp nước Phú Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy nước Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (đợt 1) đã được đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND

huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn và Công ty TNHH cấp nước Phú Bình thống nhất.

**4. Ghi nhận công trình đã khởi công:** Không.

**5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH cấp nước Phú Bình;
- UBND huyện Phú Bình;
- UBND thị trấn Hương Sơn;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, TTra Sở, QLN&PTĐT.

*(D.mđ.02b).*

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Đức Khánh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
 .....

(trường hợp trang 4 không đủ để ghi nội dung điều chỉnh/gia hạn thì nội dung này được ghi vào các trang tiếp theo đính kèm và là một phần không tách rời của giấy phép xây dựng).”.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Thái Nguyên, ngày .... tháng .... năm ....*

**SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN**