

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KLTTTr

Thái Nguyên, ngày tháng 11 năm 2021

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình  
của Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông**

Thực hiện Quyết định số 79/QĐ-SXD ngày 10/6/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc thanh tra công tác quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình của Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông;

**Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên kết luận như sau:**

Đồng ý với Báo cáo Kết quả thanh tra của Đoàn Thanh tra theo Quyết định 79/QĐ-SXD ngày 10/6/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc thanh tra công tác quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình của **Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông**.

### **A. Khái quát chung:**

Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông thuộc Đại học Thái Nguyên (tiền thân là Khoa Công nghệ thông tin trực thuộc Đại học Thái Nguyên) được thành lập theo Quyết định số 468/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ. Trường là trung tâm đào tạo nguồn nhân lực cao trình độ đại học, sau đại học; nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ thuộc lĩnh vực Công nghệ thông tin và Truyền thông phục vụ sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước. Nhà trường đã không ngừng phấn đấu, ổn định quy mô, nâng cao chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ và hợp tác Quốc tế, cho đến nay Nhà trường đã có trên 500 cán bộ, giảng viên phục vụ cho công tác đào tạo của 01 chuyên ngành Tiến sỹ; 02 ngành đào tạo Thạc sỹ và 17 ngành đào tạo trình độ đại học với quy mô gần 6000 sinh viên, học viên sau đại học.

### **B. Nội dung, phạm vi và thời kỳ thanh tra.**

#### **I. Nội dung thanh tra:**

- Việc chấp hành pháp luật trong quản lý đầu tư xây dựng cơ bản.

#### **II. Phạm vi thanh tra:**

- Thanh tra việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản: Thanh tra 03 công trình, dự án do Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông làm chủ đầu tư.

**III. Thời kỳ thanh tra:** Các công trình, dự án đầu tư xây dựng năm 2018 đến nay

### **C. Kết quả thanh tra:**

#### **I. Trình tự thủ tục lập, phê duyệt dự án đầu tư.**

Các công trình, dự án đã được cơ quan chức năng phê duyệt Dự án, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình theo trình tự quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

Công trình, dự án có đủ hồ sơ pháp lý, Chủ đầu tư thực hiện công tác quản lý dự án cơ bản theo đúng quy định về trình tự đầu tư xây dựng công trình. Các nhà thầu tham gia xây dựng công trình có đủ điều kiện năng lực tham gia hoạt động xây dựng theo quy định. Các hạng mục công trình của dự án đáp ứng được mục tiêu đầu tư và yêu cầu sử dụng. Tổng giá trị của 03 gói thầu xây lắp của các công trình, dự án được thanh tra là **15.464.922.289** đồng.

#### **II. Công tác khảo sát; thiết kế, lập dự toán:**

- Việc thực hiện công tác thiết kế, dự toán các công trình được triển khai cơ bản theo các quy định tại các Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế còn có những hạn chế, tồn tại sau: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình của các đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty CP tư vấn kiến trúc TAC, Công ty TNHH xây dựng và phát triển thương mại Xuân Thành) còn có thiếu sót nên trong quá trình thực hiện dự án phải bổ sung, phát sinh, cụ thể đối với gói thầu: Cải tạo Nhà làm việc C1-Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông phát sinh giảm (-129.740.022 đồng); gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính phát sinh tăng 611.850.370 đồng, phát sinh giảm (-503.225.057 đồng).

#### **III. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ Báo cáo KTKT, dự án công trình**

Các công trình, dự án do **Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông** làm chủ đầu tư được Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc xây dựng Thái Nguyên, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Miền Tây, Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc xây dựng VN ASEAN thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình và trình các Cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng (Sở Xây dựng Thái Nguyên) để thẩm định theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc thực hiện thẩm tra,

thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các công trình theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Song trong quá trình thực hiện thẩm tra thiết kế, lập dự toán công trình còn có tồn tại sau: Tiên lượng dự toán không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị các gói thầu, với giá trị là: 24.152.362 đồng. Trong đó:

- Công trình: Cải tạo Cổng trước, hạ tầng khu cổng, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5 đơn vị tư vấn thẩm tra Công ty Cổ phần tư kiến trúc xây dựng VN ASEAN, sai tăng là: 21.309.702 đồng.

- Công trình: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính do Công ty CP tư vấn & xây dựng Miền Tây thẩm tra, sai tăng là: 7.179.750 đồng (có bảng chi tiết kèm theo).

#### **IV. Công tác lựa chọn nhà thầu xây dựng:**

Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông theo chức năng, nhiệm vụ đã thực hiện ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn (Trung tâm KĐCL xây dựng Thái Nguyên, Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Thái Nguyên) thực hiện tổ chức lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ đề xuất và thẩm định kết quả đấu thầu gói thầu thi công xây lắp. Việc thực hiện lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thi công xây lắp công trình, phê duyệt kết quả trúng thầu và chỉ định thầu theo quy định tại Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội khóa 13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ Quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu và Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng. Việc lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thi công xây lắp công trình. Tuy nhiên còn một số hạng mục công trình Chủ đầu tư đã không thực hiện công tác mời thầu, lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 55 của Nghị định số 63/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Song trong quá trình thương thảo hợp đồng với các nhà thầu xây lắp, chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT đã không thực hiện rà soát lại khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị các gói thầu, giá trị sai tăng là 28.489.452 đồng. Trong đó:

- Công trình: Cải tạo Cổng trước, hạ tầng khu cổng, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5 do Công ty Cổ phần tư kiến trúc xây dựng VN ASEAN mời thầu sai tăng là: 21.309.702 đồng.

- Công trình: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính do Công ty CP tư vấn & xây dựng Miền Tây, mời thầu sai tăng là: 7.179.750 đồng (có bảng chi tiết kèm theo).

#### **V. Công tác quản lý dự án:**

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thành lập ban quản lý trực tiếp thực hiện quản lý 03 hạng mục công trình, các thành viên BQL đều có chứng nhận nghiệp vụ quản lý dự án.

- Trong quá trình thực hiện quản lý các dự án, công trình xây dựng chủ đầu tư đã thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình. Song còn có một số tồn tại sau:

+ Trong quá trình thương thảo hợp đồng gói các gói thầu xây lắp chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập HSMT, ĐGHSDT) đã không thực hiện rà soát lại khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị các gói thầu, giá trị sai tăng là 28.489.452 đồng (chi tiết đã nêu trên).

+ Trong quá trình nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành chủ đầu tư, BQLDA đã nghiệm thu một số khối lượng cho các nhà thầu thi công còn chưa đúng với thực tế thi công, làm sai tăng giá trị quyết toán các công trình với giá trị là: 25.097.864 đồng, trong đó:

\* Gói thầu Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

\* Gói thầu Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tăng là: 10.022.410 đồng

#### **VI. Công tác thi công xây dựng công trình:**

- Chủ đầu tư đã thực hiện phê duyệt Kết quả đấu thầu, lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình theo đúng quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu.

- Chủ đầu tư, và các Nhà thầu cơ bản thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016. Đánh giá chung các công trình cơ bản đảm bảo về chất lượng, đáp ứng được mục tiêu xây dựng và yêu cầu sử dụng.

- Hợp đồng xây dựng, phụ lục hợp đồng về việc thi công các công trình, dự án được chủ đầu tư và các nhà thầu thi công ký kết thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng của các nhà thầu thi công xây dựng công trình, dự án cơ bản đúng theo cam kết đã ký kết trong hợp đồng.

- Các công trình, dự án được các nhà thầu thi công cơ bản đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Việc thực hiện áp dụng các tiêu chuẩn trong quá trình thi công và nghiệm thu, các biện pháp an toàn, biện pháp bảo vệ môi trường của các nhà thầu thi công cơ bản đảm bảo theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng đã ký kết.

- Điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng công trình, cán bộ kỹ thuật trực tiếp thi công; năng lực thiết bị máy móc, con người, hệ thống quản lý chất lượng của các nhà thầu xây dựng trong quá trình thi công công trình, dự án cơ bản đảm bảo đúng với hồ sơ dự thầu.

- Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của chủ đầu tư, nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát cơ bản tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện chủ đầu tư và các nhà thầu thi công còn có một số tồn tại sau:

+ Trong quá trình thi công các công trình, dự án các nhà thầu thi công có lập nhật ký thi công xây dựng công trình, song mẫu nhật ký thi công của các nhà thầu thi công xây dựng không có văn bản thoả thuận của chủ đầu tư theo quy định tại khoản 2, Điều 10 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình. Nhật ký thi công của các nhà thầu không đánh số trang

+ Bản vẽ hoàn công bộ phận, giai đoạn của một số công trình, dự án đã được nhà thầu thi công lập theo quy định, song chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Công tác nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành: Công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án được các nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn giám sát thực hiện theo quy định của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình. Song trong quá trình nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án; chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát đã nghiệm thu, thanh toán một số bộ phận của công trình, dự án không đúng với thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt làm sai tăng số tiền là: 25.097.864 đồng, trong đó:

\* Gói thầu Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

\* Gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tăng là: 10.022.410 đồng

(có bảng chi tiết kèm theo).

- Công tác thanh, quyết toán: Các công trình, dự án được Nhà thầu lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán các phần việc đã được thi công. Tại thời điểm thanh tra còn một số công trình chưa được phê duyệt quyết toán theo quy định của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Với tổng giá trị các gói thầu xây lắp là 15.464.922.289 đồng, Chủ đầu tư (Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông) đã thanh toán giá trị xây lắp các gói thầu theo giai đoạn cho Nhà thầu với giá trị là 15.250.088.517 đồng. Số tiền còn lại chưa thanh toán cho nhà thầu là 214.833.772 đồng. Việc thanh toán và tạm ứng được thực hiện theo đúng quy định và cam kết trong các hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các Nhà thầu.

- Chất lượng thi công các công trình, dự án: Các công trình, được thanh tra cơ bản đảm bảo về chất lượng theo loại và cấp công trình. Các hạng mục công trình cơ bản được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế, về chất lượng được đánh giá đạt yêu cầu, đảm bảo an toàn cho sử dụng.

- Tiến độ thi công các công trình, dự án: Tại thời điểm thanh tra các công trình, đã thi công xong đưa vào khai thác sử dụng.

## **VII. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình, dự án của nhà thầu tư vấn giám sát:**

- Chủ đầu tư, và các nhà thầu tư vấn giám sát thi công công trình cơ bản thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình, dự án theo Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016. Đánh giá chung các công trình cơ bản đảm bảo về chất lượng, đáp ứng được mục tiêu xây dựng và yêu cầu sử dụng. Tuy nhiên trong quá trình nghiệm thu các nhà thầu tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Hà, Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Thành) đã nghiệm thu một số khối lượng thi công hoàn thành cho các nhà thầu thi công không đúng với thực tế thi công, làm sai tăng giá trị thanh quyết toán các công trình với số tiền là 25.097.864 đồng, trong đó:

+ Gói thầu: Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

+ Gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tăng là: 10.022.410 đồng

*(có bảng chi tiết kèm theo).*

## **D. KẾT LUẬN:**

### **I. Kết quả đạt được:**

- Công tác chuẩn bị đầu tư chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thực hiện cơ bản theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, cụ thể: Công tác khảo sát,

công tác lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, tiên lượng dự toán; công tác thẩm định và phê duyệt dự án, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu được chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Công tác tổ chức thi công dự án, công trình: Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát đã xây dựng biểu đồ tiến độ thi công, biện pháp thi công, hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với các công trình, dự án. Do vậy chất lượng thi công các công trình, dự án đảm bảo theo yêu cầu thiết kế và mục tiêu đầu tư.

- Công tác nghiệm thu, thanh, quyết toán công trình, dự án: Chủ đầu tư, nhà thầu thi công, nhà thầu tư vấn giám sát đã tổ chức nghiệm thu bộ phận, giai đoạn, khối lượng xây lắp hoàn thành cơ bản theo trình tự được quy định tại Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

## **II. Hạn chế, tồn tại:**

### **1. Công tác thiết kế, lập dự toán công trình**

Hồ sơ khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình của các đơn vị tư vấn khảo sát thiết kế lập còn có những hạn chế, tồn tại sau: Hồ sơ thiết bản vẽ thi công và dự toán công trình của các đơn vị tư vấn thiết kế (Công ty CP tư vấn kiến trúc TAC, Công ty TNHH xây dựng và phát triển thương mại Xuân Thành) còn có thiếu sót nên trong quá trình thực hiện dự án phải bổ sung, phát sinh, cụ thể đối với gói thầu: Cải tạo Nhà làm việc C1-Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông phát sinh giảm (-129.740.022 đồng); gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính phát sinh tăng 611.850.370 đồng, phát sinh giảm (-503.225.057 đồng).

### **2. Công tác thẩm tra, thẩm định hồ sơ Báo cáo KTKT, dự án công trình**

Trong quá trình thực hiện thẩm tra thiết kế, lập dự toán công trình còn có tồn tại sau: Tiên lượng dự toán không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng giá trị các gói thầu, với giá trị là: 24.152.362 đồng. Trong đó:

- Công trình: Cải tạo Cổng trước, hạ tầng khu cổng, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5 đơn vị tư vấn thẩm tra Công ty Cổ phần tư kiến trúc xây dựng VN ASEAN, sai tăng là: 21.309.702 đồng.

- Công trình: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính do Công ty CP tư vấn & xây dựng Miền Tây thẩm tra, sai tăng là: 7.179.750 đồng (có bảng chi tiết kèm theo).

### **3. Công tác lựa chọn nhà thầu xây dựng:**

Trong quá trình thương thảo hợp đồng với các nhà thầu xây lắp, chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT đã không thực hiện rà soát lại khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị các gói thầu, giá trị sai tăng là 28.489.452 đồng. Trong đó:

- Công trình: Cải tạo Cổng trước, hạ tầng khu cổng, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5 do Công ty Cổ phần tư kiến trúc xây dựng VN ASEAN mời thầu sai tăng là: 21.309.702 đồng.

- Công trình: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; Đồ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính do Công ty CP tư vấn & xây dựng Miền Tây, mời thầu sai tăng là: 7.179.750 đồng (có bảng chi tiết kèm theo).

#### **4. Công tác quản lý dự án:**

- Trong quá trình thương thảo hợp đồng gói các gói thầu xây lắp chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn lập HSMT, ĐGHSDT) đã không thực hiện rà soát lại khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt làm sai tăng giá trị các gói thầu, giá trị sai tăng là 28.489.452 đồng (chi tiết đã nêu trên).

- Trong quá trình nghiệm thu khối lượng xây lắp hoàn thành chủ đầu tư, BQLDA đã nghiệm thu một số khối lượng cho các nhà thầu thi công còn chưa đúng với thực tế thi công, làm sai tăng giá trị quyết toán các công trình với giá trị là: 25.097.864 đồng, trong đó:

+ Gói thầu Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

+ Gói thầu Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đồ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tăng là: 10.022.410 đồng

#### **3. Công tác giám sát thi công công trình, dự án xây dựng:**

Trong quá trình nghiệm thu các nhà thầu tư vấn giám sát (Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Hà, Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Thành) đã nghiệm thu một số khối lượng thi công hoàn thành cho các nhà thầu thi công không đúng với thực tế thi công, làm sai tăng giá trị thanh quyết toán các công trình với số tiền là 25.097.864 đồng, trong đó:

- Gói thầu: Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

- Gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; Đồ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tăng là: 10.022.410 đồng

#### **4. Công tác thi công, thanh quyết toán công trình:**

- Mẫu nhật ký thi công của các nhà thầu thi công xây dựng không có văn bản thoả thuận của chủ đầu tư vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 10 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình. Nhật ký thi công của các nhà thầu không đánh số trang

- Bản vẽ hoàn công, công tác nghiệm thu bộ phận, giai đoạn của các công trình, dự án đã được các nhà thầu thi công lập có một số cấu kiện của công trình chưa chính xác theo thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt, làm sai tăng số tiền là 25.097.864 đồng, trong đó:

+ Gói thầu Cải tạo Nhà làm việc C1, sai tăng là: 15.075.454 đồng

+ Gói thầu: Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính sai tầng là: 10.022.410 đồng

## **V. Kiến nghị các biện pháp xử lý:**

### **1. Kiến nghị:**

#### **1.1. Về thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán các công trình.**

- Yêu cầu Nhà thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các công trình xây dựng Trường Đại học công nghệ thông tin và truyền thông phải thực hiện kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ về chất lượng hồ sơ thiết kế và dự toán các công trình trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư. Các cá nhân thực hiện các công việc của từng bộ phận, bộ môn trong thiết kế, dự toán công trình phải chịu trách nhiệm trong quá trình thực hiện công việc. Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm kiểm tra hồ sơ thiết kế, dự toán công trình trước khi nhận bàn giao và thanh toán cho các nhà thầu, có quyền yêu cầu nhà thầu bồi thường các thiệt hại khi Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình không đảm bảo đầy đủ và chính xác để phục vụ công tác đấu thầu và thi công xây lắp công trình.

- Yêu cầu các Nhà thầu tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án Đầu tư các hạng mục công trình: Cải tạo Nhà làm việc C1; Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6, xây Nhà kính; Cải tạo Cổng trước, hạ tầng khu công, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5 của Trường Đại học công nghệ Thông tin và Truyền thông (Công ty CP tư vấn kiến trúc TAC, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Thành) phải kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân, tập thể để công tác thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình của Công ty được chính xác và theo đúng quy định của pháp luật.

#### **1.2. Công tác quản lý chất lượng và chất lượng các công trình.**

- Yêu cầu Chủ đầu tư (Trường Đại học công nghệ Thông tin và Truyền thông); Nhà thầu tư vấn giám sát và Nhà thầu thi công xây lắp các công trình có các thiếu sót trong công tác quản lý về chất lượng hồ sơ của các công trình được nêu trên tổ chức rút kinh nghiệm đối với các cá nhân, tập thể đã để xảy ra một số công việc tồn tại trong thi công mà Đoàn thanh tra đã phát hiện nêu trên. Đồng thời phải nghiêm túc thực hiện khâu nghiệm thu, giám sát thi công hiện trường phải thường xuyên và chặt chẽ.

- Yêu cầu Chủ đầu tư (Trường Đại học công nghệ Thông tin và Truyền thông); Nhà thầu tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công xây dựng tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các cá nhân, tập thể trong việc quản lý chất lượng hồ sơ công trình còn có các thiếu sót và tồn tại như nêu trong công tác quản lý chất lượng công trình.

#### **1.3. Về công tác giám sát thi công xây dựng công trình.**

Yêu cầu Nhà thầu Tư vấn giám sát các công trình (Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Bắc Hà, Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Xuân Thành) tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và các nhân trong việc giám sát các công trình đã xác nhận

khối lượng xây lắp hoàn thành còn để sảy ra sai sót làm sai tăng giá trị công trình như đã nêu ở trên.

#### **1.4. Về công tác thi công xây dựng công trình:**

Yêu cầu các nhà thầu thi công xây dựng các công trình (Liên danh Công ty TNHH Dũng Tài – Công ty Cổ phần thương mại An Nam, Công ty TNHH Dũng Tài Thái Nguyên, Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển Nông thôn 2) tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với tập thể và các nhân trong việc thi công các công trình đã lập khối lượng xây lắp hoàn thành còn để sảy ra sai sót như đã nêu ở trên.

#### **2. Biện pháp xử lý về kinh tế và kỹ thuật:**

- Yêu cầu Chủ đầu tư khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán giảm trừ số tiền: 188.851.305 đồng do trong quá trình thi công các nhà thầu thi công đã thi công không đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, do thay đổi thiết kế; do thẩm tra, thẩm định dự toán gói thầu không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt, cụ thể:


+ Gói thầu: Gói thầu Cải tạo, sửa chữa công trước, hạ tầng khu công, hạ tầng trước nhà C1 và hệ thống thoát nước sau giảng đường C5, do Liên danh Công ty TNHH Dũng Tài Thái Nguyên - Công ty Cổ phần thương mại An Nam thi công, giảm trừ số tiền là: 178.828.895 (trong đó giảm trừ do thay đổi thiết kế là: 157.519.193 đồng, giảm trừ do thẩm tra, thẩm định có một số khối lượng không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt là: 21.309.702 đồng).

+ Gói thầu Cải tạo Nhà giảng đường C2, C5; đổ bê tông nhựa sân nhà C1 và C6; xây nhà kính do Công ty TNHH Dũng Tài Thái Nguyên thi công, giảm trừ số tiền 10.022.410 đồng.

- Yêu cầu chủ đầu tư (Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông) và nhà thầu thi công Liên danh Công ty TNHH Dũng Tài Thái Nguyên - Công ty Cổ phần xây dựng và Phát triển Nông thôn 2, nộp số tiền 15.075.454 đồng (Mười lăm triệu, không trăm bảy mươi năm nghìn, bốn trăm năm mươi bốn đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Sở Xây dựng tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thái Nguyên chờ xử lý, lý do Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng và thanh toán cho Nhà thầu thi công không đúng với khối lượng thực tế thi công.

#### **V. Thực hiện kết luận thanh tra**

1. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, Chủ đầu tư (Trường Đại học công nghệ Thông tin và Truyền thông); các nhà thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình; nhà thầu Tư vấn tư giám sát thi công; nhà thầu tư vấn lập HSMT và ĐGHSDT; Ban quản lý các dự án và Các Nhà thầu thi công xây lắp các gói thầu còn có tồn tại như Đoàn Thanh tra đã nêu trên có Báo cáo về việc thực hiện Kết luận thanh tra và việc hiện kiểm điểm thiếu sót, tồn tại của tổ chức, cá nhân trong đơn vị mình đã được nêu trong Kết luận thanh tra. Báo cáo được gửi về Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên để theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra theo quy định.

2. Giao cho Chánh thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư (Trường Đại học công nghệ Thông tin và Truyền thông), các nhà thầu, đơn vị có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra. / 

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Thanh tra tỉnh ( B/c);
- Trường ĐH CNTT&TT (để T/H);
- Kho Bạc nhà nước tỉnh Thái Nguyên;
- Các đơn vị (Thi công; tư vấn T.Kế, Giám sát, (T/H);
- Giám đốc và các Phó giám đốc Sở;
- Các phòng ban của Sở;
- Trang thông tin của Sở Xây dựng TN (Website);
- Lưu: VT, TTr Sở.

**GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Đức Khánh**