

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu
Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 20/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 30/8/2021 (kèm theo Văn bản thẩm định số 2713/SXD-QHKT ngày 30/8/2021 của Sở Xây dựng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên với nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên.

2. Vị trí ranh giới và quy mô điều chỉnh:

2.1. Vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên. Theo đồ án quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên đã được phê duyệt, vị trí điều chỉnh gồm đất ở hiện trạng (ký hiệu OHT-07) và đất công trình công cộng thương mại dịch vụ (ký hiệu CC-05). Ranh giới lập điều chỉnh như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đường quy hoạch Phú Thái lộ giới 48,5m;
- Phía Đông Nam: giáp đường quy hoạch lộ giới 19,5m;
- Phía Tây Bắc: giáp đường Thống Nhất;
- Phía Tây Nam: giáp đường 3/2.

2.2. Quy mô diện tích điều chỉnh: 111.645m².

3. Mục tiêu điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên nhằm hình thành tuyến đường quy hoạch (lộ giới 21,5m) của Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 4, phường Tân Lập kết nối các khu dân cư đường Việt Bắc với đường 3/2, đường Thống Nhất tại vị trí nút giao Tân Lập; thực hiện tái định cư cho các dự án trong khu vực và bổ sung các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu phát triển.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh 5.181m² đất ở hiện trạng và 3.595m² đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ thành 8.776m² đất giao thông.
- Điều chỉnh 18.677m² đất ở hiện trạng và 17.547m² đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ thành 36.224m² đất ở.
- Điều chỉnh 3.495m² đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ thành 3.495m² đất hạ tầng kỹ thuật.
- Điều chỉnh 2.080m² đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ thành 2.080m² đất giáo dục.
- Điều chỉnh 12.982m² đất công trình công cộng, thương mại dịch vụ thành 12.982m² đất ở hiện trạng.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm chỉ đạo cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy định tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu Khu trung tâm số V thành phố Thái Nguyên, đồng thời tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định; chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường theo quy định.

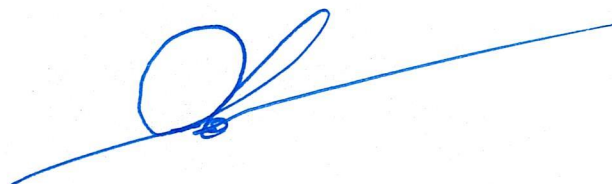
2. Sở Xây dựng Thái Nguyên có trách nhiệm kiểm tra và hướng dẫn UBND thành phố Thái Nguyên trong việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *LM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.
CNN&XD/QĐ61.T8 *LM*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Việt Hùng